

EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90014/2026
SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL
DATA DA REALIZAÇÃO: 22/06/2026
HORÁRIO: 8h
ENDEREÇOS ELETRÔNICOS: www.ion.niteroi.rj.gov.br e www.comprasnet.gov.br

1 - PREÂMBULO

A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION, inscrita no CNPJ nº 32.104.465/0001-89, situada na Rua Visconde de Sepetiba nº 987, 11º andar, Centro, Niterói/RJ, torna público que, devidamente autorizada pelo **Diretor Presidente: ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR**, ora denominado AUTORIDADE COMPETENTE, na forma do disposto no **Processo Administrativo 990021848/2023**, que no dia, hora e local indicados no item 3 deste edital, será realizada licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, que adotará o **regime de contratação, EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, critério de julgamento de MENOR PREÇO GLOBAL, modo de disputa ABERTO** nos termos da Lei Federal nº 13.303, de 30/06/2016, pelo Regulamento de Licitações e Contratos da ION, pela Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, além das demais disposições legais aplicáveis e do disposto no presente Edital, normas estas que os Licitantes e interessados declaram conhecer.

1.1 - As retificações deste Edital, por iniciativa oficial ou provocadas por eventuais impugnações, obrigarão a todos os licitantes, sendo publicadas no Diário Oficial do Município, site da ION www.ion.niteroi.rj.gov.br e www.comprasnet.gov.br, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto quando, inquestionavelmente, a modificação não alterar a formulação das propostas.

1.2 O Edital se encontra disponível no endereço eletrônico: www.ion.niteroi.rj.gov.br e www.comprasnet.gov.br.

1.3 - Os interessados poderão solicitar esclarecimentos acerca do objeto deste edital ou interpretação de qualquer de seus dispositivos, e formular impugnações ao edital em até 05(cinco) dias úteis anteriores à abertura da sessão, conforme artigo 87 § 1º da Lei 13.303/16 através do e-mail: pregao@ion.niteroi.rj.gov.br ou no seguinte endereço: na Rua Visconde de Sepetiba nº 987, 11º andar, Centro, Niterói/RJ.

1.4 - Caberá ao pregoeiro, auxiliado pelo setor responsável pela elaboração do Edital, responder ao pedido de esclarecimento sendo divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias

úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

1.5 - Caberá ao Pregoeiro responder à impugnação sendo divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

1.6 - O Pregoeiro poderá ser assessorado pela Área Técnica Demandante no que se referir às questões de ordem técnica.

2 – DO OBJETO DO PRAZO DE EXECUÇÃO E DO VALOR ESTIMADO

2.1 - A presente licitação adotará o critério de julgamento de **MENOR PREÇO GLOBAL**, modo de disputa **ABERTO** e regime de contratação de **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, cujo objeto é a contratação de empresa para reforma do Centro Comunitário no bairro Sapê, localizada na Rua 9 – lote 17, Rodo do Sapê, nesta cidade, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 990021848/2023 e de acordo com as especificações constantes no Projeto Básico.

2.2 – Para os fins do inciso II, do Art. 58, da Lei Federal nº 13.303/2016, são consideradas parcelas de maior relevância técnica:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	QUANT. 50%
29	13.026.0011-A	Revestimento de paredes com azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, assentes exclusive chapisco e emboço	M²	145,53	72,77
30	13.175.0010-A	Forro de PVC em réguas de 200mm de largura, espessura igual ou superior a 8mm, encaixados entre si, inclusive rodaforno de PVC para acabamento, estrutura em metalon (20x20)mm e parafusos de fixação. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	174,86	87,43
34	13.330.0075-A	Revestimento de piso com ladrilho cerâmico, antiderrapante, com medidas em torno de 45 x 45cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão P.E.I.-IV, assentes em superfície com nata de cimento sobre argamassa de cimento, areia e saibro, no traço 1:3:3, rejuntamento com cimento branco e corante	M²	269,85	134,93
76	16.004.0025-A	Cobertura em telha tipo calha normal de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (CRFS), com 44cm de largura, com espessura de 8mm, inclusive acessórios de fixação e vedação, exclusive madeiramento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	196,68	98,34
79	17.018.0112-A	Pintura com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard (NBR 15079), para interior e exterior, incolor ou colorida, inclusive demão de meia massa	M²	510,18	255,09

2.3 - O prazo de vigência do contrato é de 12 (doze) meses contados da celebração do instrumento, conforme artigo 71 da Lei 13303/16 e 184 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

2.4 - O prazo de execução do serviço será de 06 (seis) meses contados da data de publicação da ordem de início, que será expedida em até 60 (dias) a contar da assinatura do contrato, devendo este

integrar o prazo de vigência do contrato.

2.4.1 – Nos contratos por escopo, a vigência será estabelecida conforme a conclusão do respectivo objeto, ajustando-se ao prazo necessário para sua finalização. Caso a execução não seja concluída dentro do prazo originalmente previsto, o contrato será automaticamente prorrogado, exceto se a não conclusão decorrer de culpa do contratado.

2.4.2 - Na hipótese de a não conclusão do objeto ser atribuída à culpa do contratado, este será constituído em mora e estará sujeito às sanções administrativas aplicáveis. Alternativamente, a Administração poderá optar pela extinção do contrato, adotando as medidas legais necessárias para assegurar a continuidade da execução contratual, conforme previsto no Artigo 185, parágrafo único, do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

2.5 – O prazo de duração do contrato poderá ser prorrogado nas hipóteses e na forma do art. 186, do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

2.6 – Os Licitantes ficam obrigados a manter a validade da proposta por 60 (sessenta) dias, contados da data da sua entrega, conforme Art. 39, XII do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

2.6.1 – Se por motivo de força maior, a adjudicação não puder ocorrer dentro do período de validade da proposta, ou seja, 60 (sessenta) dias, e persistindo o interesse da ION, esta poderá solicitar a prorrogação da validade da proposta por igual prazo.

2.7 – Na hipótese de a ION não assinar o Contrato com a empresa vencedora ou com outra, na ordem de classificação, no prazo de 60 (sessenta) dias, da data da entrega das propostas, os Licitantes ficarão liberados de quaisquer compromissos assumidos.

2.8 – O licitante vencedor será convocado para assinar o termo de contrato. Passados 10 (dez) dias da convocação e não comparecendo decairá o direito à contratação.

2.8.1 – O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período.

2.8.2 - É facultado à empresa pública, quando o convocado não assinar o termo de contrato no prazo e nas condições estabelecidos:

a) Convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços atualizados em conformidade com o instrumento convocatório;

b) Revogar a licitação.

2.9 – O valor estimado para a contratação é SIGILOSO, conforme prescrito no artigo 34 da Lei Federal nº 13.303/2016.

3 - DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

3.1 - A abertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública, dirigida pelo pregoeiro designado, a ser realizada de acordo com a legislação mencionada no preâmbulo deste Edital e com prazo mínimo para apresentação de proposta conforme indicado abaixo:

DATA DA ABERTURA: 22/06/2026

HORÁRIO: 8h

LOCAL: www.comprasnet.gov.br

4 - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

4.1 - Os recursos necessários à realização do serviço ora licitado correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

Programa de Trabalho	Natureza de Despesa	Fonte
5351.15.451.0010.6387	4.4.90.51.00	1.704.02

5 - CRITÉRIO DE JULGAMENTO

5.1 - O presente pregão eletrônico reger-se-á pelo critério de julgamento MENOR PREÇO GLOBAL, previsto no art. 54 da Lei 13.303/2016 e no art. 68, do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

5.2 - O orçamento de referência do custo global de obras e serviços de engenharia deverá ser obtido com base nos custos unitários de insumos ou serviços utilizando-se os preços contidos no Catálogo de Referência do Sistema EMOP de Custos Unitários para obras e serviços de engenharia ou sistema equivalente com recursos do Governo do Estado e do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) para obras e serviços de engenharia ou sistema equivalente

com recursos oriundos do Governo Federal.

5.3 - No caso de inviabilidade da definição dos custos, a estimativa de custo global poderá ser apurada por meio da utilização de dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal, em publicações técnicas especializadas, em banco de dados e sistema específico instituído para o setor ou em pesquisa de mercado.

5.4 - Serão desclassificados(as):

I - As propostas com preços acima do valor estimado pela **ION**, vedada a desclassificação sumária sem oportunizar a negociação da proposta aos termos do edital;

II - manifestamente inexecutáveis, vedada a desclassificação sumária sem oportunizar ao licitante a demonstração da exequibilidade da proposta no caso concreto;

III - As propostas que contenham vício insanável ou ilegalidade

IV - As propostas de preços que não apresentem as especificações técnicas exigidas pelo Projeto Básico.

5.5 - Nas licitações de obras e serviços de engenharia, consideram-se inexecutáveis as propostas com valores globais inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

I – média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do orçamento estimado pela **ION**, ou

II – valor do orçamento estimado pela **ION**.

5.5.1 – Consideram-se manifestamente inexecutáveis as propostas que:

I - Comprovadamente for insuficiente para a cobertura dos custos da contratação, apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários do mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o instrumento convocatório não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração

II - Apresente um ou mais valores da planilha de custo que sejam inferiores àqueles fixados em instrumentos de caráter normativo obrigatório, tais como leis, medidas provisórias e convenções coletivas de trabalho vigentes.

5.6 - Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, conforme disposto no § 2º do art. 56 da Lei nº 13.303/2016, para que o licitante possa comprovar a exequibilidade de sua proposta.

6 - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

6.1 - Poderão participar desta licitação empresas que atendam à necessária qualificação requerida para a execução do objeto do presente Edital, registradas ou não no Cadastro Geral de Fornecedores e Prestadores de Serviços da ION.

6.2. - Estarão impedidos de participar, de qualquer fase do processo, interessados que se enquadrem em uma ou mais das situações a seguir:

- I - Que se enquadrem em um ou mais dispositivos dos art. 38 e 44 (o 44 é só para obras e serviços de engenharia) da Lei nº 13.303/2016;
- II - Em processo de falência, sob concurso de credores, em dissolução ou liquidação;
- III - Suspensas pela **ION** na forma do art. 83, inciso III, da Lei nº 13.303/2016
- IV - Reunidas em consórcio (caso vedada participação), qualquer que seja sua forma de constituição;

6.3 - Aplica-se, também, a vedação prevista no item anterior:

I - À contratação do próprio empregado ou dirigente da ION, como pessoa física, bem como à participação dele em processos licitatórios, na condição de licitante;

II - A quem tenha relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com:

- a) dirigente da ION;
- b) empregado da ION cujas atribuições envolvam a atuação na área responsável pela licitação ou contratação;
- c) autoridade do Município de Niterói, assim entendido aqueles que exercem o cargo de Secretários Municipais, Diretores Gerais, Presidentes de Estatais e de Órgãos da Administração Direta, indireta, autárquica, fundacional, bem como dos Serviços Sociais Autônomos e seus equivalentes.

III - cujo proprietário, mesmo na condição de sócio, tenha terminado seu prazo de gestão ou rompido seu vínculo com a ION há menos de 6 (seis) meses;

IV - Às demais pessoas que tenham sido alcançadas pelas vedações fixadas pelo Decreto Municipal nº 10.414, de 17/11/2008, que veda o nepotismo no âmbito dos órgãos e entidades da administração pública Municipal direta e indireta, ou outra norma que venha a ser editada em substituição ou complementação à mesma.

6.4 - É vedada também a participação direta ou indireta nas licitações promovidas pela ION:

I - De pessoa física ou jurídica que tenha elaborado o anteprojeto ou o projeto básico da licitação;

II - De pessoa jurídica que participar de consórcio responsável pela elaboração do anteprojeto ou projeto básico da licitação;

III - de pessoa jurídica da qual o autor do anteprojeto ou projeto básico da licitação seja administrador, controlador, gerente, responsável técnico, subcontratado ou sócio, neste último caso quando a participação superar 5% (cinco por cento) do capital votante.

6.4.1 - É permitida a participação das pessoas jurídicas e da pessoa física de que tratam os incisos II e III do subitem 6.4 em licitação ou em execução de contrato, como consultor ou técnico, nas funções de fiscalização, supervisão ou gerenciamento, exclusivamente a serviço da ION.

6.4.2 - Para fins do disposto no subitem 6.4, considera-se participação indireta a existência de vínculos de natureza técnica, comercial, econômica, financeira ou trabalhista entre o autor do anteprojeto ou projeto básico, pessoa física ou jurídica, e o licitante ou responsável pelos serviços, fornecimentos e obras, incluindo-se os fornecimentos de bens e serviços a estes necessários. Essa regra aplica-se, também, a empregados incumbidos de levar a efeito atos e procedimentos realizados pela ION no curso da licitação.

6.5 - Um licitante, ou grupo, suas filiais ou empresas que fazem parte de um grupo econômico ou financeiro, somente poderá apresentar uma única proposta de preços. Caso um licitante participe em mais de uma proposta de preços, estas propostas não serão levadas em consideração e serão rejeitadas.

6.5.1 - Para efeitos do subitem 6.5 entende-se que fazem parte de um mesmo grupo econômico ou financeiro, as empresas que tenham diretores, acionistas (com participação em mais de 5%), ou representantes legais comuns, e aqueles que dependam ou subsidiem econômica ou financeiramente a outra empresa.

6.6 - O licitante que se enquadrar como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte deverá

declarar, no momento de sua proposta, que cumpre os requisitos previstos na Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006, em especial quanto ao seu art.3º.

6.6.1 – Se aplicam as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte as disposições constantes dos artigos 42 a 49 da Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações posteriores.

6.6.2 - Em caso de não atendimento do contido no subitem 6.6, deixará de ser concedido ao licitante o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado regulamentado por meio do Lei Ordinária Municipal n.º 2.849/2011.

6.7 – Será admitida a participação de empresas em regime de consórcio, obedecidas as seguintes regras:

6.7.1 - As empresas consorciadas apresentarão compromisso público ou particular de constituição do consórcio, subscrito por todas, no qual deverá estar indicada a empresa líder, como responsável principal perante o Município (empresa, ou órgão idealizador da licitação), pelos atos praticados pelo consórcio, devendo constar expressamente do instrumento os poderes específicos para requerer, assumir compromissos, transigir, discordar, desistir, renunciar, receber e dar quitação, como também receber citação de Juízo.

6.7.2 - Cada um dos membros do consórcio deverá comprovar, individualmente, mediante a apresentação da documentação comprobatória, a sua Habilitação Jurídica, a sua Qualificação Técnica, a sua Qualificação Econômico-Financeira e a sua Regularidade Fiscal e Trabalhista, observado o disposto no **subitem 6.7.2.1**.

6.7.2.1 - As empresas consorciadas poderão somar os seus quantitativos técnicos e econômico-financeiros, estes últimos na proporção da respectiva participação no consórcio, para a finalidade de atingir os limites fixados para tal objetivo neste edital.

6.7.3 - As empresas consorciadas não poderão participar isoladamente da licitação, nem mediante a participação em qualquer outro consórcio.

6.7.4 - A instituição, empresa ou consórcio deverá assumir inteira responsabilidade pela inexistência de fatos que possam impedir a sua habilitação na presente licitação e, ainda, pela autenticidade de todos os documentos que forem apresentados.

6.7.5 - O prazo de duração do consórcio deve, no mínimo, coincidir com o prazo de conclusão do objeto licitatório, até sua aceitação definitiva.

6.7.6 Os consorciados deverão comprometer-se a apresentar, antes da assinatura do instrumento contratual decorrente desta licitação, o “Instrumento de Constituição do Consórcio”, aprovado por quem tenha competência em cada uma das instituições ou empresas para autorizar a alienação de

bens do ativo fixo, e registrado no órgão competente

6.8 – Não será permitida a participação de Cooperativa de Trabalho para assegurar a responsabilidade contratual e o princípio da padronização.

7- CADASTRAMENTO E CERTIFICAÇÃO

7.1 - Somente poderão participar deste pregão eletrônico os licitantes devidamente cadastrados e certificados no www.comprasnet.gov.br, no prazo de até 03 (três) dias úteis antes da data prevista no **subitem 3.1**.

7.2 - Compete ao licitante providenciar previamente seu cadastro e credenciamento no Portal de Compras, bem como o envio de suas propostas iniciais, condições necessárias à sua participação no certame, não cabendo à ION solucionar eventuais problemas relacionados ao cadastramento.

7.3 - O credenciamento dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e de senha pessoal e intransferível.

7.3.1 - A chave de identificação e senha poderão ser utilizadas em qualquer pregão eletrônico, salvo quando canceladas por solicitação do credenciado, ou em virtude de sua inabilitação perante outro responsável pela licitação.

7.3.2 - O uso da senha de acesso pelo licitante é de sua responsabilidade exclusiva, incluindo qualquer transação efetuada diariamente ou por seu representante, não cabendo ao provedor do sistema ou ao órgão promotor da licitação responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiro.

7.3.2.1 - A perda da senha ou a quebra do sigilo deverão se comunicadas imediatamente ao provedor do sistema, para imediato bloqueio de acesso.

7.3.3 - O credenciamento junto ao provedor do sistema implica na responsabilidade legal do licitante ou seu representante legal e presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes ao pregão.

7.3.4 - A participação dar-se-á por meio da digitação da respectiva senha privativa e subsequente encaminhamento e proposta de preço, exclusivamente por meio de sistema eletrônico, no horário de Brasília.

7.3.4.1 - Os licitantes devem declarar, em campo próprio do sistema eletrônico, que possuem os documentos necessários de habilitação para participar deste certame, salientando que a apresentação

de declaração falsa sujeitará a licitação às sanções administrativas previstas neste Edital.

8 - DO CREDENCIAMENTO

8.1 - Após as etapas descritas no item 7, a interessada deverá providenciar o credenciamento específico para este pregão até as 8h do dia 22/06/2026, no horário de Brasília, exclusivamente no site www.comprasnet.gov.br.

8.1.1 - Decorrido esse prazo não mais será admitido o credenciamento para a participação neste Pregão Eletrônico.

8.1.2 - Para todos os efeitos legais, caso esteja enquadrada nas definições de MPE, nos termos do art. 3º da LC 123/2006, e desde que não esteja inserida nas hipóteses do § 4º do mesmo artigo, a licitante deve mencionar o enquadramento, para usufruir dos benefícios previstos na referida LC.

8.1.3 - Este é o momento em que a ION oportuniza à licitante declarar sua condição de preferência, requisito indispensável para que possa exercer os benefícios estabelecidos na LC 123/2006, conforme previsto neste Edital.

8.1.4 - Até o início da fase de lances, a licitante poderá alterar o seu credenciamento, as opções de preferência e até mesmo se descredenciar.

8.1.5 - O link “**Edital**” permite a leitura do Edital, impressão e/ou baixa do arquivo no site www.ion.niteroi.rj.gov.br.

8.2 - O licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no pregão, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.

9 - DO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

9.1 - Ocorrendo a situação de empate, na forma prevista no **subitem 11.10** deste Edital, as empresas que declararam enquadrar-se no art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, obedecida a ordem de classificação, deverão aguardar o agendamento do direito de preferência pelo pregoeiro, ocasião em que receberão e-mail do sistema, informando data e hora para o exercício do direito.

9.2 - No horário marcado pelo pregoeiro, o fornecedor irá exercer o direito de preferência.

9.3 - Após o exercício de preferência, o licitante deverá começar a negociação do pregão.

10 - DA ELABORAÇÃO E DO ENVIO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

10.1 - A Proposta de Preço deverá ser enviada como anexo no momento do registro dos valores exclusivamente por meio do sistema eletrônico, na qual a licitante deverá consignar de forma

expressa:

10.1.1 - Que compreende a descrição dos itens ofertados, inclusive com a indicação da marca, o preço unitário e total dos produtos, de acordo com o PROJETO BÁSICO – Anexo I deste Edital.

10.1.2 - O oferecimento pelo licitante do item ofertado implica em aceitação e entrega de todos os itens, conforme PROJETO BÁSICO DO OBJETO, com suas especificações e quantidades, sem qualquer restrição, sob pena de invalidação e não aceitação da proposta ofertada.

10.1.3 - Menção de ser optante ou não optante do SIMPLES NACIONAL.

10.1.4 - Declarar que os itens ofertados estão em conformidade com as especificações contidas no ANEXO I – Projeto Básico do Objeto, deste Edital.

10.1.5 - Declarar, ainda, que nos preços estão inclusos todos os custos diretos e indiretos indispensáveis à perfeita execução do objeto deste Edital, assim abrange todos os custos com materiais e serviços necessários a entrega do(s) item(ns) em perfeitas condições de uso, eventual substituição de unidades defeituosas e/ou entrega de itens faltantes.

10.1.6 - Ter validade não inferior a 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data de sua apresentação.

10.1.7 - Quaisquer tributos, custos e despesas, diretos ou indiretos, omitidos da proposta ou incorretamente cotados, serão considerados como inclusos nos preços, não sendo considerados pleitos de acréscimos a esse ou a qualquer título.

10.1.8 - Conter oferta firme e precisa para que não haja qualquer outra condição que induza o julgamento a ter mais de um resultado.

10.2 - É permitido às empresas Licitantes apresentarem propostas para um ou mais lotes/itens que compõem o objeto deste Edital.

10.3 - A proposta deverá apresentar preços correntes de mercado, fixos e irrealizáveis, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária ou de custo financeiro.

10.4 - Qualquer elemento que possa identificar o licitante importará a desclassificação de sua proposta.

10.5 - Até a abertura da Sessão, a licitante poderá retirar ou substituir a proposta anteriormente encaminhada.

10.6 - A apresentação das propostas implicará na plena aceitação, por parte do proponente, das condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

11 - DO RECEBIMENTO DOS LANCES

11.1. Ultrapassada a análise preliminar das propostas será iniciada a fase de lances, na qual os

licitantes competem entre si, ofertando lances eletronicamente, segundo as regras do instrumento convocatório.

11.2. Não serão aceitos dois ou mais lances iguais, prevalecendo aquele que for recebido e registrado primeiro no sistema.

11.3 - A sessão pública, para recebimento dos lances, estará aberta das 8h às 8h20 do dia 22/06/2026, no horário de Brasília, podendo os licitantes encaminhar lances eletronicamente.

11.4 - Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observado o horário fixado e as regras de aceitação destes.

11.5. - Só serão aceitos os lances que forem inferiores ao último registrado. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

11.6. - Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do preço de menor lance, vedada a identificação do detentor do lance.

11.7 - No caso de desconexão com o Pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do Pregão Eletrônico, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances, retornando o Pregoeiro, quando possível, sua atuação no certame, sem prejuízo dos atos realizados.

11.8 - Quando a desconexão com o Pregoeiro persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão do Pregão Eletrônico será suspensa e terá reinício somente após comunicação expressa aos participantes, através de mensagem eletrônica (e-mail) divulgando data e hora para a reabertura da sessão.

11.9 - A etapa de lances da sessão pública será encerrada mediante aviso de fechamento iminente dos lances, emitido pelo sistema eletrônico aos licitantes, após o que transcorrerá período de até trinta minutos, aleatoriamente determinado também pelo sistema eletrônico, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.

11.10. Se houver equivalência de preços apresentados por Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte para exercer o direito de preferência, será realizado sorteio pelo pregoeiro.

11.11. Caso o menor preço seja ofertado por uma microempresa ou empresa de pequeno porte, o pregoeiro abrirá a etapa de negociação.

11.12. Caso não sejam apresentados lances, será verificada a aceitabilidade da proposta de preços de menor preço

11.13. Não havendo propostas procedentes de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte ou sendo estas declassificadas, o licitante detentor da melhor proposta será identificado, iniciando-se a fase de negociação, objetivando condições mais vantajosas à ION.

12 - DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

12.1 O critério de julgamento desta licitação obedecerá ao disposto no Inciso I do Artigo 54 da Lei 13.303/16, levando-se em consideração atendimento às exigências deste Edital, sendo considerada(s) vencedora(s) a(s) Licitante(s) que cotar (em) o menor preço por lote/item, consoante as especificações do objeto deste Edital será adjudicado à licitante cuja proposta for considerada vencedora.

12.2 O pregoeiro verificará as propostas apresentadas e desclassificará, motivadamente, aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste Edital.

12.3 - Aberta a etapa competitiva, as licitantes classificadas poderão oferecer lances sucessivos e decrescentes, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informadas do recebimento e respectivo horário de registro e valor.

12.4 - Aos Licitantes proclamados classificados será dada oportunidade para nova disputa, por meio de lances sucessivos, não sendo aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar pelo sistema.

12.5 - A licitante somente poderá ofertar lance inferior ao último por ela ofertado ou registrado no sistema.

12.6 - Durante o transcurso da sessão, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação da ofertante.

12.7 - Os lances apresentados e lavados em consideração para efeito de julgamento serão de exclusiva e total responsabilidade da licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração.

12.8 - Durante a fase de lances o pregoeiro poderá excluir, justificadamente, lance cujo valor for considerável inexecutível.

12.8.1 - Nas licitações de obras e serviços de engenharia, consideram-se inexecutíveis as propostas

com valores globais inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

I – média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do orçamento estimado pela ION, ou

II – valor do orçamento estimado pela ION.

12.9 - Caso não se realizem os lances, será verificada a conformidade entre a proposta enviada em menor preço e valor estimado para a contratação.

12.10 - O encerramento da etapa de lances da sessão pública de pregão eletrônico poderá ocorrer em momento aleatoriamente definido pelo sistema eletrônico, após o tempo previsto inicialmente.

13 - DA HABILITAÇÃO

13.1 - Confirmada a efetividade da proposta e o encerramento da negociação, o licitante melhor classificado será convocado a apresentar os documentos de habilitação.

13.2. - A habilitação dos licitantes será verificada por meio dos documentos solicitados no **subitem 13.8** e seguintes, inclusive quando houver anexos, os quais deverão ser enviados em formato digital, via Sistema COMPRAS.GOV no prazo improrrogável de até 3 (três) dias úteis após o encerramento da fase de negociação.

13.3. - Os documentos e anexos exigidos conforme **subitem 13.8** do Edital, bem como proposta de preços, a planilha de custos e formação de preços readequada(s) em função do menor preço ofertado, deverão ser enviados em formato digital, via Sistema COMPRAS.GOV no prazo máximo de 03 (três) dias úteis contados do encerramento da etapa de lances ou postada sessão pública.

13.3.1. - O prazo para apresentação dos documentos de habilitação é improrrogável.

13.4 - Além dos documentos mencionados no subitem 13.8 os licitantes deverão apresentar ao Pregoeiro, declaração de que não possui fato impeditivo de licitar e contratar com a ION, afirmando que a empresa não se enquadra nos termos dos artigos 38 e 44 da Lei 13.303/2016.

13.5 - Uma vez recebidos os documentos, será consultado o Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, do Portal Transparência, da Controladoria Geral da União.

13.6. - Caso o licitante conste no Cadastro mencionado no subitem 13.5 com o registro de penalidade que impeça a sua participação em licitação ainda em vigor, não poderá prosseguir no certame, cabendo ao Pregoeiro declarar tal condição.

13.7. - Os documentos de habilitação exigidos para participar da Licitação, relacionados a seguir, poderão ser apresentados em original ou cópia.

13.7.1. Havendo dúvida quanto à autenticidade ou validade do documento de habilitação, o Pregoeiro concederá ao licitante melhor classificado o prazo de 03 (três) dias úteis para apresentação do documento original, ou em cópia autenticada por cartório competente ou por empregado da ION, por publicação em órgão da imprensa oficial ou obtidos pela internet em sítios oficiais do órgão emissor, conforme previsto pelo Art. 62 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

13.8. - Os licitantes deverão apresentar os seguintes documentos de habilitação:

13.8.1. - Prova de Habilitação Jurídica:

- a) Cédula de identidade e CPF dos sócios ou dos diretores;
- b) Registro Comercial, no caso de empresário pessoa física;
- c) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- d) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades simples, acompanhada de prova da diretoria em exercício;
- e) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;
- f) A sociedade simples que não adotar um dos tipos regulados nos artigos 1.039 a 1.092 (Código Civil),

deverá mencionar, no contrato social, por força do art. 997, inciso VI, as pessoas naturais incumbidas da administração;

g) Caso a licitante se enquadre como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, deverá apresentar declaração de que cumprem os requisitos previstos na Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, em especial o seu art. 3º.

13.8.2. - Prova de Regularidade Fiscal e Trabalhista:

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) ou no Cadastro da Pessoa Física (CPF), conforme o caso;

b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;

c) Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante, que será realizada da seguinte forma:

c.1 **Fazenda Federal:** Prova de regularidade fiscal mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e a Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos a Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta no 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

c.2 **Fazenda Estadual:** Para as empresas estabelecidas no Estado do Rio de Janeiro será exigida apresentação da certidão negativa de débitos, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda; bem como a certidão negativa de Dívida Ativa, expedida pela Procuradoria Geral do Estado. O licitante que estiver isento de inscrição Estadual deverá apresentar certidão nesse sentido;

c.3 **Fazenda Municipal:** Apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, não esteja sujeito à inscrição municipal

d) Declaração de que não possui empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, tampouco menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição

deaprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inc. XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

e) Declaração de que não é adotada relação trabalhista caracterizando trabalho forçado ou análogo a trabalho escravo, conforme disposto nas Leis no 9.777/1998 e no 10.803/2003.

f) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) ou da Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com os mesmos efeitos da CNDT.

g) Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço—FGTS/CRF.

Obs.1: As certidões valerão nos prazos que lhes são próprios: inexistindo esse prazo, reputar-se-ão válidas por 60 (sessenta) dias, contados de sua expedição.

Obs.2: A regularidade fiscal das empresas poderá ser comprovada por meio de certidão negativa de débito ou por certidão positiva com efeitos de negativa, nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional - CTN.

13.8.3 - Qualificação Técnica:

13.8.3.1 - A Qualificação Técnica será comprovada através da apresentação dos seguintes documentos:

a) Certidão de Registro do Licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

b) Prova de possuir no seu quadro permanente, na data da Licitação, de um Engenheiro Civil ou Arquiteto, detentores de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução dos serviços de características semelhantes, averbado pelo CREA e/ou CAU, acompanhados das respectivas certidões de Acervo Técnico – CAT, expedidas por este Conselho. Os atestados com as características semelhantes às do objeto licitatório devem se limitar a 50% dos quantitativos das parcelas de maior relevância e valor significativo, indicadas no **subitem 2.2** do Edital. Esta poderá ser substituída por termo de compromisso assinado pelo profissional indicado, no qual se

comprometerá a compor a equipe técnica caso a licitante venha se sagrar vencedora.

c) A comprovação de que o(s) detentor(es) do(s) referido(s) Atestado(s) de Responsabilidade Técnica é (são) vinculado(s) à licitante, deverá ser feita através de cópia de sua(s) ficha(s) de registro de empregado, da(s) Certidão(ões) de Registro do CREA e/ou CAU, do(s) contrato(s) particular(es) de prestação de serviços, do(s) contrato(s) de trabalho por prazo determinado ou por meio de outros instrumentos que comprovem a existência de um liame jurídico entre a licitante e o(s) profissional(ais) qualificado(s), cuja duração seja, no mínimo, suficiente para a execução do objeto licitado.

13.8.3.2 - Os profissionais indicados pelo licitante para fins de comprovação da capacitação técnica deverão participar da execução do contrato, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada previamente pela ION.

13.8.3.3 - Em se tratando de sócio da empresa, o contrato social da licitante servirá de documento hábil a comprovação do vínculo.

13.8.3.4 - No caso de duas ou mais licitantes apresentarem atestados de um mesmo profissional como responsável técnico, como comprovação de qualificação técnica, ambas serão inabilitadas.

13.8.3.5 - Os atestados apresentados para atender ao estipulado nos subitens anteriores deverão estar acompanhados de cópia autenticada das respectivas certidões de registro no CREA e/ou CAU, relativas aos serviços atestados.

13.8.3.6 - Declaração, indicando o nome, CPF e nº do registro na entidade profissional competente do responsável técnico que acompanhará a execução dos serviços de que trata o objeto desta licitação. Esta declaração deverá ser assinada pelo responsável técnico e pelo representante legal da licitante.

13.8.3.7 - Os atestados dos profissionais, apresentados para atender ao estipulado nos subitens anteriores deverão estar acompanhados de cópia das respectivas certidões de registro no CREA ou CAU, relativas aos serviços atestados. Poderão ser exigidos documentos autenticados e com firma reconhecida em caso de fundada dúvida sobre sua autenticidade, em sintonia com o disposto no

decreto federal 9.094/18 c/c Lei nº 13.726/18.

13.8.3.8 - Os interessados deverão indicar um profissional habilitado, devidamente inscrito no CREA ou CAU, o qual visitará o local dos serviços acompanhado de funcionário da ION nos dias agendados previamente pelo e-mail: pregao@ion.niteroi.rj.gov.br, a fim de conhecer todos os fatores que possam influir, direta ou indiretamente nos custos de execução, ficando impedido que mais de um licitante faça a visita ao mesmo tempo, visando garantir melhor competitividade ao certame. Devendo ser apresentado o respectivo atestado a ser emitido pela ION que será juntado à Documentação de Habilitação, a visita sairá da sede da ION.

13.8.3.8.1 - A critério da empresa participante, poderá a visita técnica ser substituída por declaração formal assinada por profissional habilitado indicado pela licitante, sob as penas da Lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes ao local onde será executado o serviço e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração.

13.8.4 - Qualificação Econômico-Financeira

13.8.4.1 – Os licitantes deverão apresentar Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social, desde que já exigíveis e apresentados na forma da Lei, incluindo Termo de Abertura e Encerramento do livro contábil, que comprovem a boa situação financeira da Empresa. Quando encerrados há mais de três meses da data da apresentação da proposta, admitir-se-á atualização dos valores, por índices oficiais, sendo vedada a substituição das demonstrações financeiras por balancetes ou balanços provisórios.

13.8.4.1.1 - O balanço patrimonial e as demonstrações contábeis deverão estar registrados na Junta Comercial ou órgão equivalente na forma da legislação vigente

13.8.4.2 – Além dos documentos mencionados no **subitem 13.8.4.1**, serão necessários os seguintes documentos para comprovação da capacidade econômico-financeira:

13.8.4.3 - Para as Sociedades Anônimas, da publicação do Diário Oficial:

- a) das demonstrações contábeis exigidas pela Lei Federal nº 6.404/1976 inclusive notas explicativas;
- b) ata da Assembleia Geral que aprovou as demonstrações contábeis;
- c) do parecer dos auditores independentes;
- d) para atendimento do item “b” em substituição à publicação no Diário Oficial, será aceito a cópia autenticada da ata da Assembleia Geral que aprovou as demonstrações contábeis com o devido registro na Junta Comercial;
- e) para atendimento do item “c” as companhias de capital fechado apresentarão o parecer dos auditores independentes, se houver.

13.8.4.4 - Para as demais sociedades: As empresas com escrituração digital deverão apresentar: impressão do arquivo gerado pelo SPED Contábil constante na sede da empresa, apresentando:

- a) Termo de Autenticação com a identificação do Autenticador – Junta Comercial (impresso do arquivo SPED Contábil);
- b) Termo de Abertura e Encerramento (impresso do arquivo SPED Contábil);
- c) Balanço Patrimonial (impresso do arquivo SPED Contábil); Demonstração do Resultado do Exercício (impresso do arquivo SPED Contábil);

13.8.4.5 - Certidões negativas de falências e recuperação judicial e extrajudicial expedidas pelos distribuidores da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física. Se o licitante não for sediado na Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, as certidões deverão vir acompanhadas de declaração oficial da autoridade judiciária competente, relacionando os distribuidores que, na Comarca de sua sede, tenham atribuição para expedir certidões negativas de falências e recuperação judicial, ou de execução patrimonial. As certidões deverão ter sido expedidas em até 90 (noventa) dias, da data constante do subitem 1.1, isto é, 90 (noventa) dias anteriores a data do recebimento das propostas, para realização da Licitação.

13.8.4.6 - Não será causa de inabilitação do licitante a anotação de distribuição de processo de recuperação judicial ou de pedido de homologação de recuperação extrajudicial, caso seja comprovado, no momento da entrega da documentação exigida no presente item, que o plano de recuperação já foi aprovado ou homologado pelo Juízo competente.

13.8.4.7 – Comprovação de ser dotada, na data de apresentação da proposta, de capital social, igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação, situação esta que será

averiguada após a quebra do sigilo do valor estimado.

13.8.4.8 Os licitantes deverão comprovar que dispõem dos índices econômico-financeiros mínimos previstos a seguir:

a) **Índice de Liquidez Geral**: Somente serão qualificados os licitantes que obtiverem Índice de Liquidez Geral (ILG) igual ou maior que 1,00 (um inteiro), apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro, calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$ILG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}} \geq 1,00$$

b) **Índice de Garantia de capitais de terceiros - IGC**: Somente serão qualificados os licitantes que obtiverem Índice de Garantia de capitais de terceiros - IGC igual ou maior que 1,00 (um inteiro), apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro, calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$IGC = \frac{\text{PATRIMONIO LIQUIDO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGIVEL A LONGO PRAZO}} \geq 1,00$$

c) **Índice de Endividamento**: Somente serão qualificados os licitantes que obtiverem Índice de endividamento (IE) menor ou igual a 1,00 (um inteiro), apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro, calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$IE = \frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGIVEL A LONGO PRAZO}}{\text{ATIVO TOTAL}} = \text{ou} \leq 1,00$$

13.8.4.9 Os índices contábeis, calculados pelo licitante para fins de atendimento do subitem 13.8.4.8, deverão ser confirmados pelo responsável da contabilidade do licitante, que deverá apor sua assinatura no documento de cálculo e indicar, de forma destacada, seu nome e número de registro no Conselho Regional de Contabilidade. **O documento de cálculo também deverá conter a assinatura do representante legal do licitante.**

13.8.4.10 Adicionalmente à comprovação do índice exigido na forma do subitem 13.8.4.8, a contratante poderá exigir a demonstração de patrimônio líquido equivalente a, no mínimo, 10% do

valor estimado da contratação.

13.8.4.11 As exigências referentes à qualificação econômico-financeira aplicam-se inclusive às micro e pequenas empresas optantes ou não pelo Simples Nacional.

14- DOS RECURSOS

14.1- Encerrado o prazo para envio dos lances e após a divulgação da licitante vencedora deste PREGÃO, qualquer licitante poderá manifestar imediata e motivadamente a intenção de recorrer. O recurso deverá ser interposto por escrito e entregue no Protocolo da ION, na Rua Visconde de Sepetiba n° 987, 11° andar, Centro, Niterói/RJ, ou através do e-mail: pregao@ion.niteroi.rj.gov.br, em horário comercial, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

14.2- De acordo com o Art 94 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION, será concedido o prazo de 5 (cinco) dias úteis para apresentação de recurso, havendo irrevogação de qualquer um dos interessados, ficando facultado aos demais licitantes a oportunidade de apresentar contrarrazões em igual número de dias, que começarão a correr da data da publicidade do ato em meio eletrônico ou da lavratura da ata da sessão, se presentes todos os licitantes.

14.3 - É assegurado aos licitantes o direito de obter vistas dos elementos dos autos indispensáveis à defesa de seus interesses.

14.4 - O recurso não será conhecido pelo Pregoeiro quando interposto:

- I - fora do prazo;
- II - por quem não seja legitimado;
- III - após exaurida a esfera administrativa.

14.5 - A ION poderá, de ofício ou a pedido, atribuir efeito suspensivo ao recurso, isto é, até que seja decidido o recurso, o processo licitatório não terá seguimento, exceto quando manifestamente protelatório ou quando se puder decidir de plano.

14.6 - O acolhimento do recurso importará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

14.7- Os recursos serão analisados pelo Pregoeiro que, reconsiderando ou não sua decisão no prazo de 5 (cinco) dias úteis, no caso de provimento, encaminhará o respectivo parecer apreciação da Autoridade Administrativa Competente que poderá acolhê-lo ou rejeita-lo, apresentando fundamentada justificativa.

14.7.1- Os recursos poderão ser encaminhados à Área Técnica Demandante quando necessário, para análise.

14.8. A decisão de recurso pelo pregoeiro será consubstanciada em ata de julgamento, que será submetida ao Diretor Presidente para decisão final.

15 - DA ADJUDICAÇÃO, DA HOMOLOGAÇÃO E DA CONTRATAÇÃO

15.1 - Não sendo interposto recurso, o Pregoeiro adjudicará o objeto do certame ao licitante vencedor, com a posterior homologação do resultado pela Autoridade Administrativa Competente. Havendo interposição de recurso, após o julgamento, o Diretor Presidente adjudicará e homologará o procedimento.

15.2 - Deixando o adjudicatário de assinar o contrato no prazo fixado, poderá o Pregoeiro, sem prejuízo da aplicação das sanções administrativas ao faltoso, examinar as ofertas subsequentes e a qualificação dos licitantes, na ordem de classificação e assim sucessivamente, observado o direito de preferência para as microempresas e empresas de pequeno porte, até a apuração de uma que atenda ao Edital, sendo o respectivo licitante declarado vencedor.

15.3 - Na hipótese de transcorrer 60 (sessenta) dias da entrega das propostas, sem que a ION proceda à convocação para a contratação, a licitante se desobrigará dos compromissos assumidos.

15.3.1 - A contratada deverá cumprir as normas previstas na Lei 12.846/2013, de 01/08/2013, “Lei Anticorrupção”, abstendo-se de cometer os atos tendentes a lesar a administração pública e denunciando a prática de irregularidades de que tiver conhecimento.

16 - DO REAJUSTAMENTO DE PREÇOS

16.1 - Decorrido o prazo de 12 (doze) meses da data base do orçamento, consoante previsto no art. 81, §7º da Lei nº 13.303/2016, bem como nos Arts. 191 a 196 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION, poderá a contratada fazer jus ao reajuste do valor contratual pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), que deverá retratar a variação efetiva do custo de produção ou dos insumos utilizados na consecução do objeto contratual:

$Pm = P0 \times Im/I0$

Onde:

Pm – Preço unitário após o reajustamento; P0 – Preço unitário contratual;

Im – Índice nacional de custo da construção (INCC-DI) mensal referente ao 12º mês contado a partir da data base do orçamento;

I0 - Índice nacional de custo da construção (INCC-DI) mensal referente ao mês da data base do orçamento;

O reajustamento será calculado pela tabela (INCC-DI)

16.2 - A anualidade dos reajustes será sempre contada a partir da data do fato gerador que deu ensejo ao último reajuste.

16.3 - Somente será objeto de reajuste o valor remanescente e ainda não pago.

16.3.1 - É vedado o reajustamento retroativo de parcelas já executadas pelo **CONTRATADO** e pagas pela **CONTRATANTE**

16.4 - A prorrogação de prazos a pedido da CONTRATADA, e sem culpa do CONTRATANTE, não enseja reajuste ou correção.

16.5 – As partes convencionam o prazo de 90 (noventa) dias consecutivos, a contar da publicação do índice ajustado contratualmente, para o Contratado solicitar o pagamento do reajuste contratual, sob pena de decair o seu respectivo direito de crédito, nos termos do art. 211, do Código Civil;. O pedido deverá ser entregue no Protocolo da ION, o qual será autuado em Processo Administrativo

próprio.

16.6 No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice(s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

17 - DO PAGAMENTO

17.1 - A ION pagará mensalmente à CONTRATADA o valor dos serviços executados no período, na forma e condições estabelecidas na Cláusula Décima da Minuta de Contrato - **Anexo III** do Edital.

17.2 - Os pagamentos das faturas, em decorrência da execução dos serviços objeto desta licitação, serão efetuados mediante crédito em conta corrente, cuja instituição, número e agência deverão ser informados no corpo da nota fiscal.

17.3 Em hipótese alguma haverá pagamento sem que ocorra a efetiva entrega do objeto contratado, podendo ocorrer, contudo, o pagamento correspondente à parte do objeto em que, mediante autorização da ION, seja recebido parcialmente.

18 - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

18.1 - A CONTRATADA, em caso de inadimplemento de suas obrigações, garantido o contraditório e a ampla defesa anteriormente a sua aplicação definitiva, ficará sujeita às seguintes sanções previstas no art. 82 da Lei nº 13.303/2016:

- I. Advertência;
- II. Multa Administrativa;
- III. Suspensão do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a ION, por até 2 (dois) anos.

18.2 - São consideradas condutas reprováveis e passíveis de sanções, dentre outras:

- I - O licitante que, convocado no prazo de 10 (dez) dias úteis, não atender, sem justificativa, à convocação para assinatura do instrumento contratual ou retirada do instrumento equivalente;
- II - Deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida para o certame;
- III - Ensejar o retardamento da execução de seu objeto, inclusive interpondo recurso

meramente protelatório;

IV - Não manter a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato;

V - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal;

VI - Agir de má-fé na relação contratual, comprovada em processo específico;

VII - Incorrer em inexecução contratual total ou parcial;

VIII - Ter frustrado ou fraudado, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo do procedimento licitatório;

IX - Ter impedido, perturbado ou fraudado a realização de qualquer ato do procedimento licitatório

X - Ter criado, de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitação pública ou celebrar instrumento contratual;

XI - Ter manipulado ou fraudado o equilíbrio econômico-financeiro dos instrumentos contratuais celebrados com a ION;

XII - Ter sofrido condenação definitiva por prática, por meios dolosos, de fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

XIII - A execução imperfeita, ou mora na execução

18.3 - A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida.

18.4 - Quando a penalidade envolver prazo ou valor, a natureza e a gravidade da falta cometida também deverão ser consideradas para a sua fixação.

18.5 - A imposição das penalidades é de competência exclusiva do **CONTRATANTE**.

18.6 - DA SANÇÃO DE ADVERTÊNCIA:

18.6.1 - A advertência será formalizada por escrito, sempre que ocorrerem pequenas irregularidades, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a contratante

18.6.2 - A reincidência da sanção de advertência ensejará a aplicação de penalidade de suspensão pela ION.

18.7 DA SANÇÃO DE MULTA ADMINISTRATIVA:

18.7.1 - A multa poderá ser aplicada, dentre outros, nos seguintes casos:

- a) moratória de até 0,03% por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, considerando que, caso a obra, o serviço ou o fornecimento seja concluído dentro do prazo inicialmente estabelecido no contrato, o valor da multa será devolvido após o recebimento provisório;
- b) moratória de até 0,03% por dia de atraso injustificado frente ao prazo final da obra, do serviço ou do fornecimento calculado sobre o valor total da contratação, subtraindo os valores já aplicados de multa nas parcelas anteriores;
- c) compensatória de até 3%, calculado sobre o valor total da contratação pelo descumprimento de cláusula contratual ou norma de legislação pertinente; pela execução em desacordo com as especificações constantes do edital e seus anexos; ou por agir com negligência na execução do objeto contratado;
- d) compensatória de até 5%, calculado sobre o valor total da contratação, pela inexecução parcial;
- e) compensatória de até 10%, calculado sobre o valor total da contratação, pela inexecução total.
- f) Em decorrência da interposição de recursos meramente procrastinatórios, poderá ser aplicada multa correspondente a até 5% (cinco por cento) do valor estimado para a licitação em questão
- g) Nos casos em que a licitante não mantiver a sua proposta, poderá ser aplicada multa correspondente a até 10% (dez por cento) do valor estimado para a licitação em questão;
- h) Pela recusa em assinar, aceitar ou retirar o instrumento contratual, no prazo previsto no Edital, poderá ser aplicada multa correspondente a até 5% (cinco por cento) do valor estimado para a licitação em questão;

18.7.2 - A multa dobrará a cada caso de reincidência, não podendo ultrapassar a 20% (vinte por

cento) do valor do contrato.

18.7.3 - O não pagamento da multa aplicada importará na tomada de medidas judiciais cabíveis e poderá ensejar a aplicação de suspensão do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a ION, por até 2 (dois) anos.

18.7.4 - As multas deverão ser recolhidas no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da intimação, podendo a contratante descontá-la na sua totalidade da garantia, cabendo à contratada a recomposição do valor original da garantia no prazo de 3 (três) dias úteis. Em caso de não recomposição no prazo devido, o contratante deverá descontar dos pagamentos eventualmente devidos ou, ainda, quando for o caso, cobrar judicialmente.

18.7.5 - Se a multa for de valor superior ao valor da garantia prestada ou se não puder ser descontada desta, além da perda da garantia, responderá o contratado pela sua diferença, a qual será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela contratante ou, ainda, quando for o caso, cobrar judicialmente.

18.8 – DA SANÇÃO DE SUSPENSÃO:

18.8.1 - Cabe a sanção de suspensão em razão de ação ou omissão capaz de causar, ou que tenha causado dano à ION, suas instalações, pessoas, imagem, meio ambiente ou a terceiros.

18.8.2 - A sanção de suspensão do direito de participar de licitação e impedimento de contratar importa, durante sua vigência, na suspensão de registro cadastral, se existente, ou no impedimento de inscrição cadastral.

18.8.3 – A suspensão temporária do direito de participar em licitação e impedimento de contratar com a ION, pelo prazo de até 2 (dois) anos, observada a gravidade da irregularidade.

18.8.4 - A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a ION, será imposta na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

18.8.5 - A suspensão temporária poderá ensejar a rescisão imediata do contrato pelo Presidente, desde que justificado com base na gravidade da infração.

18.8.6 - A sanção de suspensão leva à inclusão do licitante no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a ION.

18.8.7 - Após a inclusão mencionada no item acima, os dados relativos às sanções aplicadas aos contratados serão informados ao cadastro de empresas inidôneas de que trata o art. 23 da Lei nº

12.846/2013 – Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS. Tais dados também serão remetidos a SEPLAG, de modo a possibilitar a formalização da extensão dos seus efeitos para todos os órgãos e entidades da Administração Pública do Município de Niterói.

18.8.8 - A sanção de suspensão poderá também ser aplicada às empresas ou aos profissionais que:

A) Tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

B) Tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

C) Demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a ION em virtude de atos ilícitos praticados;

18.8.9 - A advertência e a multa, previstas nos subitens do **subitem 18.1** serão impostas pelo Diretor da área.

18.9 - A pena de multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções, não terá caráter compensatório e a sua cobrança não isentará a **LICITANTE** da obrigação de indenizar eventuais perdas e danos.

18.10 - A aplicação de penalidade não exclui a possibilidade de inabilitação ou de rescisão administrativa do Contrato, garantidos o contraditório e a ampla defesa.

18.11 - As penalidades decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladamente ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo da cobrança de perdas e danos que venham a ser causados ao interesse público e a possibilidade da rescisão contratual.

18.12 - A aplicação de qualquer sanção será antecedida de intimação do interessado que indicará a infração cometida, os fatos e os fundamentos legais pertinentes para a aplicação da penalidade, assim como a penalidade que se pretende imputar e o respectivo prazo e/ou valor, se for o caso.

18.13 - Ao interessado será garantido o contraditório e a defesa prévia.

18.14 - A defesa prévia do interessado será exercida no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado a partir da sua notificação, no caso de aplicação das penalidades previstas nos subitens do subitem 18.1.

18.15 . Autuado o processo, o Gestor do Contrato notificará o contratado, através de carta contendo a descrição sucinta dos fatos e as penalidades cabíveis, concedendo ao mesmo o prazo de 10 (dez) dias úteis para apresentação de defesa prévia, contado a partir do recebimento da carta.

18.15.1 A carta encaminhada ao contratado conterá, na forma de anexo, cópia do relatório circunstanciado emitido pelo Fiscal do Contrato e demais documentos pertinentes ao caso.

18.15.2 No prazo para apresentação da defesa prévia, caso o contratado concorde com as penalidades cabíveis, poderá optar em recolher a multa mencionada naquele documento, encaminhando o comprovante de recolhimento para ser juntado ao processo.

18.15.3 - Transcorrido o prazo para defesa prévia, com ou sem a apresentação desta, deverá o gestor analisar o caso, manifestando-se sobre a defesa prévia apresentada, respeitando os princípios da proporcionalidade e da razoabilidade, opinando pela penalidade aplicável ou o arquivamento do processo, caso sejam aceitas as justificativas apresentadas pelo contratado, remetendo os autos ao Diretor da área para decisão final.

18.16 - A autoridade competente emitirá decisão motivada sobre a aplicação ou não da sanção ao contratado, devendo conter demonstração dos fatos e dos respectivos fundamentos jurídicos, que será publicada em Diário Oficial, cabendo desta decisão recurso hierárquico no prazo de 05 (cinco) dias úteis.,

18.16.1 - A decisão será notificada ao contratado por meio de carta, concedendo-lhe o prazo de 5 (cinco) dias úteis, a partir do seu recebimento, para interposição de recurso hierárquico.

18.16.2 No caso de indeferimento da defesa apresentada, e uma vez concluído o processo administrativo, a multa porventura aplicada fica, desde logo, considerada dívida líquida e certa, ficando a **ION** autorizada a descontar do pagamento a ser efetuado à **CONTRATADA** o valor da multa devida.

18.16.3 - Se comprovada a prática de ato lesivo à administração pública, nos termos do art. 5 da Lei 12.846/13, o instrumento poderá ser rescindido sem prejuízo da aplicação de multa.

19 - DA EXECUÇÃO E DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

19.1 - A execução e a fiscalização do contrato serão realizadas na forma estabelecida na Cláusulas Quinta da Minuta de Contrato - **Anexo III** do Edital, bem como de acordo com o previsto no Projeto Básico.

20 - DA RESCISÃO DO CONTRATO

20.1 - A inexecução total ou parcial do contrato poderá ensejar a sua rescisão com as consequências cabíveis, nos termos da Minuta de Contrato - **Anexo III** do Edital.

21 - DA ACEITAÇÃO PROVISÓRIA E DEFINITIVA DO OBJETO

21.1 - Executado o contrato, o seu objeto será recebido na forma prevista no art. 209 do Regulamento de Licitações e Contrato da ION, dispensado o recebimento provisório em razão da natureza do serviço.

21.2 - O recebimento provisório ou definitivo do objeto do Contrato não exclui a responsabilidade civil a ele relativa, nem a ético-profissional, pela sua perfeita execução do Contrato.

21.3 - Salvo se houver exigência a ser cumprida pelo adjudicatário, o processamento da aceitação provisória ou definitiva deverá ficar concluído no prazo de 30 dias úteis, contados da entrada do respectivo requerimento no protocolo da ION.

21.4 - A CONTRATADA é responsável por danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do contrato, não excluída ou reduzida essa responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por órgão da Administração.

21.5 - A CONTRATADA é responsável por encargos trabalhistas, inclusive decorrentes de acordos, dissídios e convenções coletivas, previdenciários, fiscais e comerciais oriundos da execução do contrato, podendo o CONTRATANTE, a qualquer tempo, exigir a comprovação do cumprimento de tais encargos.

21.6 - A CONTRATADA será obrigada a apresentar, mensalmente, em relação aos empregados vinculados ao contrato, prova de que:

- a) está pagando as verbas salariais, incluídas as horas extras devidas e outras verbas que, em razão da percepção com habitualidade, devam integrar os salários; ou a repartição das cotas ou retiradas, em se tratando de cooperativas, até o quinto dia útil de cada mês seguinte ao vencimento ou na forma estabelecida no Estatuto, no último caso;
- b) está em dia com o vale-transporte e o auxílio-alimentação;
- c) anotou as Carteiras de Trabalho e Previdência Social; e
- d) encontra-se em dia com os recolhimentos dos tributos, contribuições e encargos.

21.7 - A CONTRATADA será obrigada a representar a Certidão Conjunta Negativa de Débitos

relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional (PGFN), queabrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a a d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212, de 1991; o Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, assim como a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), sempre que expirados os respectivos prazos de validade.

21.7.1 - A veracidade e a correção das informações contidas nos comprovantes de recolhimento de tributos e contribuições sociais serão verificadas pelo setor responsável da ION quando do encaminhamento da N.F. para pagamento;

21.7.2 - A inadimplência da CONTRATADA quanto aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

21.7.3 - A ausência da apresentação dos documentos mencionados nos **subitens 21.6 e 21.7** ensejará a imediata expedição de notificação à CONTRATADA, assinalando o prazo de 10 (dez) dias para a cabal demonstração do cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias e para a apresentação de defesa, no mesmo prazo, para eventual aplicação da penalidade de advertência, na hipótese de descumprimento total ou parcial destas obrigações no prazo assinalado.

21.8 - Permanecendo a inadimplência total ou parcial o contrato será rescindido.

21.9 - No caso do subitem 21.8, será expedida notificação à CONTRATADA para apresentar prévia defesa, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, para dar início ao procedimento de rescisão contratual e de aplicação da penalidade de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública, pelo prazo de 1 (um) ano.

22 - DA GARANTIA DO CONTRATO

22.1 – A Contratada deverá apresentar à Contratante, na data da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia no percentual de 3% (três por cento), prestada em qualquer das modalidades previstas no art. 70, § 1º da Lei Federal nº 13.303/2016, a ser liberada ou restituída após a execução satisfatória do contrato, devendo ser atualizada monetariamente nos casos de caução em dinheiro.

22.2 – A garantia deverá ser prestada em percentual correspondente a 3% (três por cento) do valor

do contrato.

22.3 – A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.

22.4 – A garantia, qualquer que seja a modalidade apresentada pelo vencedor do certame, deverá contemplar a cobertura para os seguintes eventos:

- a) prejuízos advindos do não cumprimento do contrato;
- b) multas punitivas aplicadas pela fiscalização à contratada;
- c) prejuízos diretos causados à CONTRATANTE decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- d) obrigações previdenciárias e trabalhistas não honradas pela CONTRATADA.

22.5 – A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.

22.6 – Caso o valor do contrato seja alterado, de acordo com o art. 81 da Lei Federal nº 13.303, de 2016, c/c art. 189 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION a garantia deverá ser complementada no prazo de 3 (três) dias, para que seja mantido o percentual de 3% (três por cento) do valor do contrato.

22.7 – Nos casos em que valores de multa venham a ser descontados da garantia, seu valor original será recomposto no prazo de 3 (três) dias, sob pena de rescisão administrativa do contrato.

23 - DA SUBCONTRATAÇÃO

23.1 – Só será admitida a subcontratação de partes do objeto que contemplem os serviços definidos no projeto básico, limitada a 30% (trinta por cento) do valor contratado, ressalvadas as parcelas de maior relevância técnica.

23.2 – A subcontratação será admitida mediante prévia autorização da ION. As consultas deverão vir acompanhadas da qualificação técnica da empresa subcontratada.

23.3 – Os pagamentos aos subcontratados serão realizados diretamente pelos contratados, ficando vedada a emissão de empenho do contratante diretamente aos subcontratados, ressalvada a hipótese dos Art. 48 e 49 da Lei Complementar nº 123/2006.

23.4 – A subcontratação não altera a responsabilidade da CONTRATADA, que continuará integral e solidariamente responsável perante a ION.

23.5 - A subcontratação porventura realizada será integralmente custeada pela CONTRATADA.

24 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

24.1- É facultado ao pregoeiro ou à Autoridade Superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

24.2- A presente licitação poderá ser revogada por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado ou anulada no todo ou em parte por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiro, sem que caiba aos licitantes, neste caso, qualquer direito a reclamação ou indenização por esses fatos, de acordo com o art. 62 da Lei Federal n.º 13.303/16.

24.3- O objeto da presente licitação poderá sofrer acréscimos ou supressões, conforme previsto no art. 81, § 1º da Lei n.º 13.303/16.

24.4- Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

24.5- A homologação do resultado implica a constituição de direito relativo à celebração do contrato em favor do licitante vencedor.

24.6- Para todos os fins de direito, obrigações e responsabilidades das partes, vinculam-se ao presente Edital e ao contrato o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION e a Lei 13.303/2016, como se nele tivessem transcritos, a proposta de preços da CONTRATADA.

24.7 - A apresentação de uma proposta na licitação fará prova de que a empresa licitante:

I - Examinou criteriosamente todos os documentos do Edital e seus Anexos, que os comparou entre si e obteve expressamente da ION as informações necessárias, antes de apresentá-la;

II - Conhece e concorda com todas as especificações e condições do Edital;

III - Considerou que o Edital e seus Anexos permitiram a elaboração de uma proposta totalmente satisfatória;

IV - Atende às condições de participação, não se enquadrando nas hipóteses de impedimento

previstas no Edital.

24.8- Ficam os licitantes sujeitos às sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis caso apresentem, na licitação, qualquer declaração falsa que não corresponda à realidade dos fatos.

25 - DA MATRIZ DE RISCO

25.1 - A Matriz de Riscos é a cláusula contratual definidora dos riscos e das responsabilidades entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA e caracterizadora do equilíbrio econômico financeiro na execução do Contrato, em termos de ônus financeiros decorrentes de eventos supervenientes à contratação.

25.2 - A CONTRATADA é responsável pelos riscos e responsabilidades relacionados ao objeto do ajuste, conforme hipóteses não-exaustivas elencadas na Matriz de Riscos – Anexo VI.

25.3 - A CONTRATADA não é responsável pelos riscos e responsabilidades relacionados ao objeto do ajuste quando estes competirem à CONTRATANTE, conforme estabelecido na Matriz de Riscos – Anexo VI.

26 - DO FORO

26.1 - Os casos omissos serão resolvidos conforme o disposto na Lei nº 13.303/16 e no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION sendo, desde já, eleito como único competente, o foro da cidade de Niterói.



27- ANEXOS

27.1- Todos os anexos abaixo citados são partes integrantes do presente Edital, para todos os efeitos legais:

Anexo I	Memorial Descritivo /Projeto Básico
Anexo II	Planilhas
Anexo III	Minuta de Contrato
Anexo IV	Cronograma Físico Financeiro
Anexo V	BDI
Anexo VI	Matriz de Risco

Niterói, 26 de maio de 2026.

Pregoeiro

ANEXO III

MINUTA PADRÃO DE CONTRATO DE SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA

CONTRATO Nº _____2026.

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA, QUE ENTRE SI CELEBRAM A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI – ION, COMO CONTRATANTE E _____, COMO CONTRATADA.

A A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION, Empresa Pública, criada pelo Decreto nº 5347/88, com sede na Rua Visconde de Sepetiba nº 987 – 11º andar – Centro – Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 32.104.465/0001-89, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior, portador da Matrícula Funcional nº 42411, brasileiro, Engenheiro, divorciado, portador da carteira de identidade nº 0x71x4x9 DIC/RJ, inscrito no CPF sob o nº 0xx.7xx.8xx-86, doravante denominada simplesmente **ION**, daqui em diante denominada **CONTRATANTE**, e a sociedade empresária _____ situada na Rua _____, Bairro _____, Cidade _____ e inscrita no CNPJ sob o n.º _____, daqui por diante denominada **CONTRATADA**, representada neste ato por _____, CPF n.º _____, conforme atos constitutivos da empresa, resolvem celebrar o presente Contrato com fundamento no **Processo Administrativo n.º 990021848/2023** mediante **Pregão Eletrônico nº 90014/2026**, que se regerá pelas normas da Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, pelo que dispõe o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION, pela Lei Complementar Federal nº 123/2006 e Decreto Municipal nº 15.302/2024 além das demais disposições legais aplicáveis, pelos preceitos de direito privado, pelo disposto no edital de licitação e seus anexos bem como pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO E DO REGIME DE EXECUÇÃO

O objeto do presente Contrato é a contratação de empresa para reforma do Centro Comunitário no bairro Sapê, localizada na Rua 9 – lote 17, Rod. do Sapê, nesta cidade, em conformidade com as

especificações do projeto básico, do edital de licitação e de seus anexos.

PARÁGRAFO ÚNICO: O objeto será executado segundo o regime de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO DETALHAMENTO DE SERVIÇOS

Inserem-se no escopo desta contratação, embora não transcritos, o detalhamento contido nos Anexos do EDITAL DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90014/2026; bem como a proposta da contratada.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Constituem obrigações da ION, além de outras descritas no Projeto Básico:

- a) Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as Cláusulas e os termos de sua Proposta;
- b) Exercer a fiscalização dos serviços por empregados especialmente designados, na forma prevista na Lei Federal nº 13.303/16 pelo que dispõe o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION, consoante normas e rotinas previstas no Contrato;
- c) Notificar a CONTRATADA, por escrito, da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;
- d) Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas no Projeto Básico e neste Contrato;
- e) Fornecer à CONTRATADA documentos, informações e demais elementos que possuir pertinentes à execução do presente Contrato;
- f) Proceder ao rigoroso controle de qualidade dos serviços, recusando os que estiverem fora das especificações desejadas e apresentadas na proposta, sob pena de responsabilidade de quem tiver dado causa ao fato;
- g) Emitir Pareceres que se fizerem necessários referentes à execução do Contrato, em especial, à

aplicação de sanções, alterações, reequilíbrio econômico-financeiro e repactuação de preços;

- h) Atestar a nota fiscal/fatura apresentada pela CONTRATADA quanto à prestação de serviços efetivamente prestados, desde que tenham sido cumpridas todas as exigências legais contratuais, incluindo a comprovação;
- i) Glosar da nota fiscal/fatura apresentada pela CONTRATADA os custos e/ou encargos que não forem utilizados na execução dos serviços;
- j) Assegurar os recursos orçamentários e financeiros para custear a prestação dos serviços;
- k) Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento;
- l) Cientificar o Gestor de Contratos, por escrito, acerca do(s) descumprimento(s) das obrigações contratuais da CONTRATADA, que deverá promover os devidos procedimentos de aplicação das medidas cabíveis;

CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a. A **CONTRATADA** obriga-se, além do determinado no Projeto Básico, a:
- b. Conduzir o objeto de acordo com o projeto básico e sua **proposta técnica**, bem como de acordo com as normas aprovadas para sua execução, em estrita obediência às leis vigentes;
- c. Obedecer às normas de Projeto de Execução do Serviço da ION, tomando delas expreso conhecimento;
- d. Responder pelos serviços que executar, na forma da lei;
- e. Prover os serviços, ora contratados, com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho, devidamente aprovado pela ION;
- f. Providenciar e manter em vigor, por sua conta exclusiva, todos os seguros exigidos em virtude de Lei, com vigência a partir da data de início do objeto até seu aceite definitivo;
- g. comparecer, sempre que a ION solicitar, aos seus escritórios ou em outro local indicado, por seu titular ou engenheiros credenciados, para examinar e prestar esclarecimentos a problemas relacionados com o objeto deste Contrato. A convocação deverá ser feita com, pelo menos, 48 (quarenta e oito) horas de antecedência;

- h. Atender a todas as solicitações de natureza técnica, bem como os métodos de inspeção e controle realizados pela ION, assim como fornecer todos os dados e esclarecimentos solicitados em razão da execução do objeto;
- i. Manter a ION informada, de acordo com as conveniências desta, de todos os pormenores dos serviços contratados;
- j. Obedecer estrita e rigorosamente aos prazos de execução constantes deste Contrato, cabendo aa ION, no caso de inadimplemento, o direito de suspender sua execução e de aplicar as penalidades cabíveis, sem que à **CONTRATADA** assista direito à indenização;
- k. Destinar um recinto apropriado em seu escritório, a fim de alojar o pessoal técnico da Fiscalização da ION;
- l. Substituir qualquer membro da equipe de trabalho, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sempreque solicitado pela ION;
- m. Prestar, sem ônus para a ION, os serviços necessários à correção e revisão de falhas ou defeitos verificados nos trabalhos, sempre que a ela imputáveis;
- n. Submeter à prévia aprovação da ION qualquer alteração de sua equipe de trabalho;
- o. Apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) / RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução da obra, em nome do Responsável técnico da CONTRATADA, assim como do engenheiro/arquiteto residente no canteiro de obras.
- p. Na execução contratual, a gestão dos resíduos que eventualmente venham a ser gerados da totalidade das atividades necessárias à implementação da obra em questão deverá seguir ao estabelecido nas diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão de resíduos da construção civil da Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002, bem como discriminados no Projeto Básico (anexo I).
- q. Em caso de obra, a **CONTRATADA** disponibilizará as Memórias de Cálculos de dimensionamento, juntamente com o Projeto Executivo, para fins de verificação de adequação da solução adotada;

- r. A **CONTRATADA**, em caso de obra, deverá apresentar para cada medição a respectiva memória de cálculo, na qual deverá constar a indicação dos locais precisos da execução do objeto e das dimensões de cada parte ou trecho do item medido, preferencialmente através de croqui;
- s. A medições serão realizadas com base no que fora efetivamente realizado pela **CONTRATADA**.
- t. A **CONTRATADA** deverá se responsabilizar por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, fiscais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão de obra necessários à completa realização do escopo desta contratação, até seu aceite definitivo;
- u. A **CONTRATADA** deverá observar o cumprimento do quantitativo de pessoas com deficiência, estipulado pelo art. 93 da Lei Federal nº 8.213/91, bem como as demais normas referentes à acessibilidade previstas no Decreto Federal n. 5.296/2004;
- v. A **CONTRATADA** deverá reapresentar todos os documentos de habilitação exigidos como condição à assinatura do contrato, fazendo-o sempre que vencidos no curso da contratação;
- w. A **CONTRATADA** deverá manter um DIÁRIO no local, transferindo à propriedade da ION, ao final, todas as plantas e desenhos relativos ao objeto;
- x. A **CONTRATADA** será responsável por quaisquer danos causados a ION ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do contrato, não excluída ou reduzida essa responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por órgão da Administração;
- y. A **CONTRATADA** será responsável pela coordenação e execução dos serviços apresentados em projeto e memoriais descritivos;
- z. Todas as áreas danificadas por ocasião do serviço deverão ser recompostas, mantendo-se as características originais;
- aa. Objetivando-se a execução em seu aspecto total, caberá a **CONTRATADA** a execução de todo

e qualquer serviço inerente ao objeto em questão, desde que o mesmo esteja citado em, pelo menos, um dos seguintes documentos: Desenhos, Especificações Técnicas e Planilhas Orçamentárias;

bb. Cumprir as exigências elencadas nos itens e subitens descritos como objeto desta contratação no projeto básico (anexo I);

cc. Os serviços deverão ser executadas em conformidade com as determinações das Normas Brasileiras da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);

dd. A contratada promoverá por sua conta a cobertura através de seguro, dos riscos a que se julgar exposta, em vista das responsabilidades que lhe cabem, na execução do objeto deste Projeto Básico, devendo reparar e indenizar danos de qualquer natureza causados a **A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION** ou a terceiros, provenientes da ação ou omissão sua ou de seus prepostos, na execução dos serviços contratados ou delas decorrentes;

ee. A garantia mínima de 05 (cinco) anos para os serviços;

ff. Disponibilizar técnico de Segurança do Trabalho para elaborar programa de higiene e segurança do trabalho (PCMAT – PCSMO) e acompanhar a sua implantação na obra. Este profissional se responsabilizará em conjunto com a CONTRATADA pelo cumprimento das normas estabelecidas pela NR-18;

gg. Manter seus funcionários sempre uniformizados com a logomarca da empresa Contratada e identificados, devendo encaminhar previamente ao início dos trabalhos relação dos mesmos para autorização de entrada nas dependências da ION;

hh. O serviço deverá ser acompanhada por um engenheiro civil ou arquiteto habilitado pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU;

ii. Fornecer aos seus técnicos e funcionários equipamentos de proteção individual e coletiva, e/ou materiais indispensáveis para promover a segurança e o trânsito de usuários, funcionários e colaboradores da **A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION**;

jj. Responsabilizar-se pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas disciplinares

determinadas pela **A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION**.

kk. Observar o cumprimento da Lei Municipal nº 3.270/2017, que reserva 3% (três por cento) dos postos de trabalho oriundos deste contrato para moradores em situação de rua, assistidos por políticas da Secretaria Municipal de Assistência Social, nos termos do art.2º, §1, desde que atendidos os requisitos profissionais definidos pela Empresa contratante.

CLÁUSULA QUINTA – DA FISCALIZAÇÃO

É facultado a ION exercer ampla fiscalização sobre o objeto do presente Contrato, diretamente ou por intermédio de prepostos devidamente credenciados, aos qual a **CONTRATADA** prestará a assistência requerida, facultando-lhe o acesso em qualquer fase, época e local onde se processarem as tarefas relacionadas com o desenvolvimento de seu escopo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A fiscalização da ION não eximirá a **CONTRATADA** de sua total e exclusiva responsabilidade quanto ao prazo e qualidade do objeto entregue.

PARÁGRAFO SEGUNDO - No caso de obra, a **CONTRATADA** fornecerá e manterá um **DIÁRIO** com todas as folhas devidamente numeradas e rubricadas pelo seu representante e pela Fiscalização da ION, no qual serão obrigatoriamente registrados:

I – Pela **CONTRATADA:**

- a) as condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- b) as falhas nos serviços de terceiros, não sujeitas a sua ingerência;
- c) as consultas à Fiscalização;
- d) as datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma aprovado;
- e) os acidentes ocorridos no decurso do trabalho;
- f) as respostas às interpelações da Fiscalização;
- g) a eventual escassez de material que resulte em dificuldade para a serviço;
- h) outros fatos que, a juízo da **CONTRATADA**, devam ser objeto de registro.

II – Pela Fiscalização:

- a) o atestado da veracidade dos registros efetuados pela **CONTRATADA**;
- b) o juízo formado sobre o andamento do serviço, tendo em vista os projetos, especificações, prazos e cronogramas;

- c) as observações cabíveis a propósito dos lançamentos da **CONTRATADA**;
- d) as respostas às consultas lançadas ou formuladas pela **CONTRATADA**;
- e) as restrições que lhe pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho da **CONTRATADA**, seus prepostos e sua equipe;
- f) a determinação de providências para o cumprimento do projeto e especificações;
- g) outros fatos ou observações cujo registro se torne conveniente aos trabalhos de fiscalização.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Ao final do serviço, o Diário referido será transferido à propriedade da ION.

PARÁGRAFO QUARTO - A fiscalização obedecerá além dos critérios descritos nesta cláusula, a todos os ditames do Projeto Básico destinados a este fim.

CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO

O prazo de vigência do contrato é de 12 (doze) meses contados da celebração do instrumento, conforme artigo 71 da Lei 13303/16 e 184 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O prazo de execução do serviço será de 06 (seis) meses contados da data de publicação da ordem de início, que será expedida em até 60 (dias) a contar da assinatura do contrato, devendo este integrar o prazo de vigência do contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O prazo contratual poderá ser prorrogado, observando-se o limite previsto no art. 71 da Lei nº 13.303/2016, desde que a proposta da **CONTRATADA** seja mais vantajosa para o **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO TERCEIRO - O decurso do prazo estipulado não acarretará, por si só, a resolução do ajuste, continuando as partes contratualmente obrigadas até que se opere o aceite definitivo do objeto, respondendo a **CONTRATADA** pela mora a que der causa.

PARÁGRAFO QUARTO - O prazo ora previsto poderá ser alterado por acordo entre as partes, por meio de termo aditivo, devendo ser observado, neste caso, o disposto no art. 186. do Regulamento de Licitações e Contratos da ION. Ocorrendo impedimento, paralisação ou sustação do contrato por ordem da ION, o prazo de execução será automaticamente prorrogado por igual período, bastando

o registro formal de interrupção no processo administrativo.

PARÁGRAFO QUINTO - A prorrogação de prazo por culpa da **CONTRATADA** impedirá que o período acrescido à execução do contrato seja considerado para fins de reajuste.

PARÁGRAFO SEXTO - A prorrogação do prazo não importará em majoração do valor contratual, que se manterá inalterado senão quando verificado o desequilíbrio econômico- financeiro decorrente de fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado.

PARÁGRAFO SÉTIMO - a vigência será estabelecida conforme a conclusão do respectivo objeto, ajustando-se ao prazo necessário para sua finalização. Caso a execução não seja concluída dentro do prazo originalmente previsto, o contrato será automaticamente prorrogado, exceto se a não conclusão decorrer de culpa do contratado.

PARÁGRADO OITAVO - Na hipótese de a não conclusão do objeto ser atribuída à culpa do contratado, este será constituído em mora e estará sujeito às sanções administrativas aplicáveis. Alternativamente, a Administração poderá optar pela extinção do contrato, adotando as medidas legais necessárias para assegurar a continuidade da execução contratual, conforme previsto no Artigo 185, parágrafo único, do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

CLÁUSULA SÉTIMA – VALOR DO CONTRATO

O valor total do presente Contrato é de R\$ (reais) discriminado de acordo com a Planilha integrante da Proposta de Preços e o Cronograma Físico-Financeiro apresentado pela **CONTRATADA**.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O preço ajustado no item anterior desta Cláusula inclui o lucro e todos os custos dos serviços, sejam diretos ou indiretos, responsabilizando-se a **CONTRATADA** por toda e qualquer despesa ainda que não prevista textualmente neste Contrato, inclusive a que decorrer de ato ou fato que implique em transgressão ou inobservância de qualquer dispositivo legal ou regulamentar, federal, estadual ou municipal.

PARÁGRAFO SEGUNDO - As despesas com a execução do presente contrato correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias, para o corrente exercício de 2026, assim classificados:

Fonte de Recursos: 1.704.02

Elemento de despesa: 4.4.90.51.00

Programa de Trabalho: 5351.15.451.0010.6387

Nota de Empenho: xxx/2026

CLÁUSULA OITAVA – REAJUSTE

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Decorrido o prazo de 12 (doze) meses da data base do orçamento, consoante previsto no art. 81, §7º da Lei nº 13.303/2016, bem como nos Arts. 191 a 196 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION, poderá a contratada fazer jus ao reajuste do valor contratual que deverá retratar a variação efetiva do custo de produção ou dos insumos utilizados na consecução do objeto contratual:

$$\mathbf{Pm = P0 \times Im/I0}$$

Onde:

Pm – Preço unitário após o reajustamento; P0 – Preço unitário contratual;

Im – Índice nacional de custo da construção (INCC-DI) mensal referente ao 12º mês contado a partir da data base do orçamento;

I0 - Índice nacional de custo da construção (INCC-DI) mensal referente ao mês da data base do orçamento;

O reajustamento será calculado pela tabela (INCC-DI)

PARÁGRAFO SEGUNDO - A anualidade dos reajustes será sempre contada a partir da data do fato gerador que deu ensejo ao último reajuste.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Somente será objeto de reajuste o valor remanescente e ainda não pago. É vedado o reajustamento retroativo de parcelas já executadas pelo **CONTRATADO** e pagas pela **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO QUARTO - A prorrogação de prazos a pedido da CONTRATADA, e sem culpa do CONTRATANTE, não enseja reajuste ou correção.

PARÁGRAFO QUINTO - As partes convencionam o prazo de 90 (noventa) dias consecutivos, a contar da publicação do índice ajustado contratualmente, para o Contratado solicitar o pagamento

do reajuste contratual, sob pena de decair o seu respectivo direito de crédito, nos termos do art. 211, do Código Civil; O pedido deverá ser entregue no Protocolo da ION, o qual será autuado em Processo Administrativo próprio.

PARÁGRAFO SEXTO - No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice(s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

CLÁUSULA NONA – RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Os serviços objeto deste Contrato serão executados sob a direção e responsabilidade técnica dos seguintes profissionais: *(indicar os responsáveis técnicos e seus registros)*, que ficarão autorizados a representar a **CONTRATADA** em suas relações com a ION, em matéria do serviço.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A **CONTRATADA** obriga-se a manter os engenheiros indicados nesta cláusula como Responsáveis Técnicos na direção dos trabalhos e no local das obras ou dos serviços até seu final. A substituição dos Responsáveis Técnicos poderá ser feita por outro de igual lastro de experiência e capacidade, cuja aceitação ficará a exclusivo critério da ION.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os Responsáveis Técnicos aqui indicados deverão figurar como tal na ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, de que trata a Cláusula Décima, Parágrafo Décimo Terceiro deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – MEDIÇÃO, FATURAMENTO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado de acordo com o cronograma físico-financeiro do serviço, através de medição mensal, cujo valor será creditado diretamente em conta corrente da **CONTRATADA** em até 30 (trinta) dias, após a apresentação da nota, e aceite dos serviços medidos.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Considera-se adimplemento a execução da parcela do serviço de engenharia acompanhada da nota fiscal/fatura e dos demais documentos exigidos como condição ao pagamento (ver Parágrafos Décimo Terceiro e Décimo Quarto Desta Cláusula). Ao adimplemento será dado recibo.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os pagamentos eventualmente realizados com atraso, por culpa

exclusiva da ION, sofrerão a incidência de atualização financeira pelo IGP-M e juros moratórios de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados “*pro rata die*”, e aqueles pagos em prazo inferior ao estabelecido neste contrato serão feitos mediante desconto de 2% (dois por cento) ao mês, também calculados “*pro rata die*”. Não correrão juros e atualização durante o período de suspensão mencionado no item 10.7.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Os pagamentos devidos em decorrência da execução do serviço objeto deste Contrato serão efetuados mediante crédito em conta bancária indicada pela **CONTRATADA**, ficando autorizada a indicação de outra conta somente quando justificada tal impossibilidade.

PARÁGRAFO QUARTO - Mensalmente, até o dia 30 (trinta) de cada mês, a Fiscalização, de comum acordo com a **CONTRATADA**, estabelecerá a programação do que deverá ser executado no mês seguinte, tendo por base as metas do cronograma físico-financeiro contratual e as necessidades do serviço.

PARÁGRAFO QUINTO - Ao final de cada período, a Fiscalização procederá à verificação do avanço da implantação e do cumprimento das metas mínimas do cronograma físico-financeiro contratual.

PARÁGRAFO SEXTO – A **CONTRATADA** fará a emissão da medição/fatura dos serviços realizados e dos fornecimentos de materiais e equipamentos considerados aceitos pela Fiscalização, observando o cronograma físico-financeiro contratual, cujos percentuais limitarão os valores dos serviços medidos.

PARÁGRAFO SÉTIMO - Os serviços relativos à administração local da serviços serão pagos com o mesmo percentual de execução dos serviços, quando das medições.

PARÁGRAFO OITAVO - De posse da documentação apresentada pela **CONTRATADA**, a Comissão de Fiscalização atestará, a documentação e a qualidade do objeto contratado, a partir de quando será possível a realização do pagamento.

PARÁGRAFO NONO - A necessidade de providências por parte da **CONTRATADA** em relação à medição realizada, ou em relação ao conteúdo da documentação apresentada (ver Parágrafos Décimo Terceiro e Décimo Quarto Desta Cláusula) importará em suspensão da contagem do prazo

para pagamento, não correndo juros e/ou atualização neste período.

PARÁGRAFO DÉCIMO - No caso da não concordância com apenas parte da medição, a Fiscalização liberará o valor não controvertido, notificando a **CONTRATADA** para providências quanto às pendências do restante da medição.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO - A ION não se responsabilizará pelo pagamento de medições de serviços executados em quantidades superiores às fixadas na Estimativa Orçamentária, salvo quando expressamente determinadas pela Fiscalização.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO - Toda fatura fará menção específica à medição na qual a mesma se baseia.

PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO - A liberação do primeiro pagamento ficará condicionada à entrega, pela **CONTRATADA**, do comprovante de pagamento da ART- ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

PARÁGRAFO DÉCIMO QUARTO - O pagamento das notas fiscais relativas às etapas dos serviços de engenharia/obras executados ficará condicionados à apresentação dos seguintes documentos:

D) Para todos os casos de obras, bem como para os serviços de engenharia que possuïrem mão de obra alocada à disposição da ION, em suas dependências ou fora dela:

- a) medição/detalhamento que fora executado;
- b) prova de pagamento das verbas salariais, com eventuais horas extraordinárias executadas no período, que deverá ser apresentada até o quinto dia útil seguinte;
- c) folha de pagamento exclusiva para o objeto da contratação, conforme preconizado no parágrafo 5º do art. 31, da Lei nº 8.212/91;
- d) Prova de pagamento em dia do vale-transporte e do auxílio alimentação de seus empregados, que poderá ser feita por meio de declaração emitida pela CONTRATADA;
- e) Prova de Anotação nas Carteiras de Trabalho e Previdência Social (CTPS) de seus empregados,

que será feita apenas no início da contratação, como condição ao primeiro pagamento, tornando-se necessária a repetição desta prova apenas no caso de substituição do empregado;

- f) Cópias das Guias de Recolhimento mensal do FTGS (GFIP) e INSS (GPS);
- g) comprovante da declaração das contribuições a recolher à Previdência Social e a outras Entidades e Fundos por FPAS; e

II) Para os demais serviços de engenharia que não possuírem mão de obra alocada à disposição da ION:

- a) medição/detalhamento que fora executado;

PARÁGRAFO DÉCIMO QUINTO - A ausência de qualquer dos documentos exigidos para a realização dos pagamentos, conforme itens I e II do Parágrafo Décimo Quarto desta Cláusula, impedirá a obtenção do recibo de adimplemento pela **CONTRATADA**.

I) Apenas quando vencidas, as seguintes certidões deverão ser reapresentadas como condição à obtenção do recibo de que trata o item anterior: (i) Certidão Negativa de Tributos Federais e Contribuições Previdenciárias, emitida conjuntamente pela Secretaria de Fazenda Nacional e pela Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN); (ii) Certidão comprobatória da regularidade com o recolhimento das verbas do FGTS, emitida pela Caixa Econômica Federal; e (iii) CNDT, emitida pelo TRT.

II) A ausência dos documentos indispensáveis à configuração do adimplemento ensejará a notificação da **CONTRATADA**, assinalando o prazo de 10 (dez) dias para o cumprimento destas obrigações, bem como para a apresentação de defesa prévia.

III) Expirado o prazo constante do item acima sem que tenham sido tomadas as providências cabíveis, ou sendo rejeitados os argumentos apresentados em defesa pela **CONTRATADA**, será aplicada a ela penalidade de advertência. Permanecendo a inadimplência total ou parcial em virtude de ausência de qualquer dos documentos referidos, o contrato será rescindido com a aplicação da penalidade de suspensão prevista no Parágrafo Terceiro da Cláusula Décima Terceira deste Contrato, bem como no Art. 230 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEXTO - A fatura final deverá corresponder, no mínimo, a 10% (dez por

cento) do valor do Contrato, e só será processada após a aceitação provisória da obra/serviço de engenharia.

PARÁGRAFO DÉCIMO SÉTIMO - A ION poderá utilizar os créditos da **CONTRATADA** para efetuar os pagamentos dos salários e demais verbas trabalhistas e previdenciárias devidas por ela a seus empregados, fazendo-o diretamente ou por meio de aprovisionamento em conta vinculada, na forma prevista no art. 19-a, I, da IN/SLTI/MP 2/2008, com redação dada pela IN/SLTI/MP 6/2013, quando não for possível a realização dos pagamentos diretamente pela ION.

PARÁGRAFO DÉCIMO OITAVO - Todos os documentos mencionados nesta cláusula ficarão autuados no processo administrativo referente à contratação, bem como no processo de prestação de contas que deverá ser aberto em virtude da OS “E” nº 14.695/2017.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA CONTRATUAL

A CONTRATADA deverá prestar garantia contratual, optando por uma das modalidades previstas no art. 70, §1º da Lei 13.303/2016 e art. 183 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A Contratada deverá apresentar à Contratante, na data da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia no percentual de 3% (três por cento), a ser prestada em qualquer das modalidades previstas no art. 70, § 1º da Lei Federal nº 13.303/2016, a ser liberada ou restituída após a execução satisfatória do contrato, devendo ser atualizada monetariamente nos casos de caução em dinheiro.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A garantia assegurará qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

- I. Todos os prejuízos advindos do não cumprimento do contrato;
- II. Multas punitivas aplicadas à CONTRATADA;
- III. Prejuízos diretos causados à CONTRATANTE decorrentes de culpa ou dolo durante a

execução do contrato;

IV. Obrigações previdenciárias e trabalhistas não honradas pela CONTRATADA.

PARÁGRAFO QUARTO - Se a CONTRATADA optar pelo “seguro-garantia”, deverá prestá-lo na modalidade “Seguro- garantia do Construtor, do Fornecedor e do Prestador de Serviço”, com cláusula específica indicando a cobertura adicional de obrigações previdenciárias e/ou trabalhistas não honradas pela CONTRATADA.

PARÁGRAFO QUINTO- Se da contratação resultar a transferência da posse direta de bens da ION à CONTRATADA, em valor total superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), será exigido, ainda, o seguro multirrisco básico, que conterà as seguintes coberturas adicionais mínimas: Danos Elétricos, Subtração de Bens e Mercadorias, Responsabilidade Civil de Operações, Responsabilidade Civil do Empregador, Equipamentos Estacionários e Móveis, cuja cobertura alcançará o valor total dos bens entregues.

PARÁGRAFO SEXTO - A garantia somente poderá ser liberada após o recebimento definitivo do objeto, cabendo à CONTRATADA formular tal solicitação.

PARÁGRAFO SÉTIMO - A garantia que não for prestada em dinheiro deverá ser firmada com prazo de validade superior à vigência do contrato administrativo em, no mínimo, 180 (cento e oitenta) dias.

PARÁGRAFO OITAVO - A CONTRATADA se declara ciente de que as alterações de valor e/ou de prazo efetuadas no contrato importarão na necessidade de reforço e/ou prorrogação da garantia prestada, não se eximindo a CONTRATADA desta responsabilidade mesmo quando silente o aditivo formalizado.

PARÁGRAFO NONO - Nos casos em que os valores das multas vierem a ser descontados da garantia, seu valor original será recomposto no prazo de até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de multa e/ou de rescisão administrativa do contrato.

PARÁGRAFO DÉCIMO - O atraso da CONTRATADA em prestar ou revalidar a garantia autorizará a ION a promover o bloqueio dos pagamentos devidos até o limite máximo de 10% (dez por cento) do valor do contrato. Uma vez prestada a garantia, esta substituirá o bloqueio.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO - O bloqueio efetuado com base no parágrafo anterior não gerará direito a nenhum tipo de compensação financeira à CONTRATADA.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO - A ION se ressalva o direito de pleitear em juízo as perdas e danos que não puderem ser reparados através da garantia prestada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA SUBCONTRATAÇÃO

É permitida a subcontratação em razão das características técnicas do objeto.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Só será admitida a subcontratação de partes do objeto que contemplem os serviços definidos no Projeto Básico, limitada a 30% (trinta por cento) do valor contratado, ressalvadas as parcelas de maior relevância técnica.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A subcontratação será admitida mediante prévia autorização da ION. As consultas deverão vir acompanhadas da qualificação técnica da empresa subcontratada.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Os pagamentos aos subcontratados serão realizados diretamente pelos contratados, ficando vedada a emissão de empenho do contratante diretamente aos subcontratados, ressalvada a hipótese dos Art. 48 e 49 da Lei Complementar nº 123/2006.

PARÁGRAFO QUARTO – A subcontratação não altera a responsabilidade da CONTRATADA, que continuará integral e solidariamente responsável perante à ION.

PARÁGRAFO QUINTO - A subcontratação porventura realizada será integralmente custeada pela CONTRATADA.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitarão a **CONTRATADA**, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que lhe couber, às penalidades seguintes:

- a) advertência;
- b) multa administrativa;

c) suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar com a ION por prazo não superior a 2 (dois) anos;

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A advertência e a multa, previstas nas alíneas “a” e “b” do *caput* desta cláusula, serão impostas pelo Diretor responsável, da ION.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a ION, previstos na alínea “c” *caput* desta cláusula, será imposta pelo Diretor Presidente desta Empresa.

PARÁGRAFO QUARTO - A **multa administrativa**, prevista na alínea “b” do *caput* desta cláusula, será aplicada à CONTRATADA pelo descumprimento de suas obrigações acessórias, observando o que segue:

i) corresponderá ao valor de até 5% (cinco por cento), aplicada de acordo com a gravidade da infração e proporcionalmente às parcelas **não** executadas;

ii) Multa de até 5% (cinco por cento) sobre o valor de sua proposta, em caso de recusa injustificada a assinar o Contrato.

iii) nas reincidências específicas, deverá corresponder ao dobro do valor da que tiver sido inicialmente imposta;

iv) O somatório das multas administrativas deverá observar o limite de 20% (vinte por cento) do valor do contrato ou do empenho;

v) poderá ser aplicada cumulativamente a qualquer outra penalidade; e

vi) não tem caráter compensatório, não se confundindo, portanto, com as multas por atraso, com a multa rescisória e com a multa prevista na cláusula vigésima quarta, que poderão ser aplicadas cumulativamente à multa administrativa.

vii) A pena de multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções, não terá caráter

compensatório e a sua cobrança não isentará a **LICITANTE** da obrigação de indenizar eventuais perdas e danos.

viii) A aplicação de penalidade não exclui a possibilidade de inabilitação ou de rescisão administrativa do Contrato, garantidos o contraditório e a defesa prévia.

PARÁGRAFO QUINTO - A suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar, prevista na alínea “c” do caput desta cláusula, será aplicada conforme Art. 230 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO SEXTO - A aplicação das penalidades acima referidas, em virtude das infrações contratuais retro mencionadas, não importará em renúncia, por parte da ION, da faculdade de declarar rescindido o contrato, se assim entender conveniente ao interesse público.

PARÁGRAFO SÉTIMO - O atraso injustificado no cumprimento das obrigações contratuais sujeitará a **CONTRATADA** à **multa de mora** por dia útil que exceder ao prazo estipulado, conforme percentuais abaixo:

- a)** moratória de até 0,03% por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, considerando que, caso a obra, o serviço ou o fornecimento seja concluído dentro do prazo inicialmente estabelecido no contrato, o valor da multa será devolvido após o recebimento provisório;
- b)** moratória de até 0,03% por dia de atraso injustificado frente ao prazo final da obra, do serviço ou do fornecimento calculado sobre o valor total da contratação, subtraindo os valores já aplicados de multa nas parcelas anteriores
- c)** A multa dobrará a cada caso de reincidência, não podendo ultrapassar a 20% (vinte por cento) do valor do contrato.

PARÁGRAFO OITAVO - As multas porventura aplicadas serão consideradas dívidas líquidas e certas, ficando a ION autorizada a descontá-las das garantias prestadas, e caso estas sejam insuficientes, dos pagamentos devidos à **CONTRATADA**; ou ainda, quando for o caso, cobrá-las judicialmente, servindo para tanto, o instrumento contratual como título executivo extrajudicial.

PARÁGRAFO NONO - A intimação do interessado deverá indicar o prazo e o local para a apresentação de defesa.

PARÁGRAFO DÉCIMO - A defesa prévia do interessado será exercida no prazo de 10 (dez) dias

úteis.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO - Será emitida decisão conclusiva sobre a aplicação ou não da sanção, pela autoridade competente, devendo ser apresentada a devida motivação, com a demonstração dos fatos e dos respectivos fundamentos jurídicos.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO - Todas as multas previstas neste contrato serão somadas quando aplicadas cumulativamente, e terão como limite seus respectivos percentuais máximos.

PARAGRAFO DECIMO TERCEIRO - Se comprovada a prática de ato lesivo à administração pública, nos termos do art. 5 da Lei 12.846/13, o instrumento poderá ser rescindido sem prejuízo da aplicação de multa.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - RESCISÃO CONTRATUAL

A inexecução total ou parcial do contrato poderá ensejar a sua rescisão com as consequências cabíveis.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A rescisão contratual poderá ocorrer por:

- I - Ato unilateral e escrito, na forma do artigo 226 § 1º do Regulamento de Licitações e Contratos da ION;
- II - Acordo entre as partes, reduzido a termo no processo de contratação, desde que seja vantajoso à ION;
- III - Decisão judicial ou arbitral.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os casos de rescisão contratual deverão ser formalmente motivados nos autos do processo administrativo que ensejou a contratação, sendo assegurado à **CONTRATADA** o direito ao contraditório e ampla defesa.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Quando a rescisão ocorrer por interesse exclusivo da ION, sem que haja culpa da **CONTRATADA**, esta será ressarcida dos prejuízos que houver sofrido.

PARÁGRAFO QUARTO - A rescisão por ato unilateral da ION, quando justificada no descumprimento de obrigações contratuais por parte da **CONTRATADA**, acarretará a aplicação de multa rescisória, no percentual de 10% (dez por cento) calculada sobre o saldo reajustado do

contrato, bem como a execução da garantia contratual e/ou a utilização dos créditos decorrentes do próprio contrato.

PARÁGRAFO QUINTO - A ION se reserva ao direito de cobrar indenização suplementar em juízo se ficar constatado que o prejuízo causado foi superior ao valor da multa rescisória aplicada, conforme autorização contida no art. 416, parágrafo único, *in fine*, do Código Civil.

PARÁGRAFO SEXTO - Caso a operação da ION destinatária da prestação objeto deste contrato seja transferida a terceiros a qualquer título, por exemplo em subconcessões, o presente contrato poderá ser rescindido unilateralmente, sem que a Contratada tenha qualquer direito a indenização ou compensação, mediante denúncia por escrito com 30 (trinta) dias de antecedência.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - CASO FORTUITO OU FORÇA MAIOR

Se a **CONTRATADA** ficar temporariamente impedida de cumprir suas obrigações, no todo ou em parte, em consequência de caso fortuito ou de força maior, deverá comunicar o fato de imediato à Fiscalização da ION e ratificar por escrito a comunicação, informando os efeitos danosos do evento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Constatada a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, ficarão suspensas tanto as obrigações que a **CONTRATADA** ficar impedida de cumprir, quanto a obrigação de a ION remunerá-las.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - ENCARGOS CONTRATUAIS

A **CONTRATADA** será responsável por todos os ônus e obrigações concernentes às legislações fiscal, comercial, trabalhista e previdenciária que incidam ou venham a incidir sobre o presente Contrato, os quais correrão por sua exclusiva conta.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Desde que não se altere a natureza do objeto, o contrato poderá ser modificado por acordo entre as partes, através de termo aditivo, conforme disposições contidas no art. 81 da Lei nº13.303/2016, bem como no previsto pelo Art. 189 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Os contratos celebrados nos regimes de “empreitada por preço unitário”, “empreitada por preço global”, “contratação por tarefa”, “empreitada integral” e “contratação semi-integrada” somente poderão ser alterados nos casos e na forma admitida nos artigos 42, §1º, IV, e 81 da Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os contratos cujo regime de execução seja a “contratação integrada” não serão passíveis de alteração, exceto quando esta possibilidade estiver expressamente prevista em sua matriz de riscos, e não decorrer de eventos supervenientes alocados como de responsabilidade da contratada, conforme §8º do art. 81 da Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Quando houver necessidade de alteração do contrato para a inclusão de itens novos, estes serão definidos com base nos preços da tabela EMOP ou outros Sistemas de Registro de Preço equivalente vigentes à época da estimativa orçamentária, considerando-se em sua cotação os descontos oferecidos pela **CONTRATADA** em sua proposta, bem como a taxa de BDI especificada no orçamento-base da licitação (quando houver BDI), atualizados financeiramente pelo índice contratualmente previsto.

PARÁGRAFO QUARTO - Em não sendo possível identificar o preço pelo método definido no item anterior, a ION aplicará ao preço apurado o desconto ofertado pela **CONTRATADA**, sem atualização financeira.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO RECURSO AO JUDICIÁRIO

As importâncias decorrentes de quaisquer penalidades impostas à **CONTRATADA**, inclusive as perdas e danos ou prejuízos que a execução do contrato tenha acarretado, quando superiores à garantia prestada ou aos créditos que a **CONTRATADA** tenha em face da ION, que não comportarem cobrança amigável, serão cobrados judicialmente.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Caso a ION tenha de recorrer ou comparecer a juízo para haver o que lhe for devido, a **CONTRATADA** ficará sujeita ao pagamento, além do principal do débito, da pena convencional de 10% (dez por cento) sobre o valor do litígio, dos juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, despesas de processo e honorários de advogado, estes fixados, desde logo, em 20% (vinte por cento) sobre o valor em litígio.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão resolvidos conforme disposto na Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, bem como pelo Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA ACEITAÇÃO PROVISÓRIA E DEFINITIVA DO OBJETO

Executado o contrato, o seu objeto será recebido na forma prevista no art. 209 do Regulamento de Licitações e Contrato da ION, dispensado o recebimento provisório em razão da natureza do serviço.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O recebimento provisório ou definitivo do objeto do Contrato não exclui a responsabilidade civil a ele relativa, nem a ético-profissional, pela sua perfeita execução do Contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Salvo se houver exigência a ser cumprida pelo adjudicatário, o processamento da aceitação provisória ou definitiva deverá ficar concluído no prazo de 30 dias úteis, contados da entrada do respectivo requerimento no protocolo da ION.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A CONTRATADA é responsável por danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do contrato, não excluída ou reduzida essa responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por órgão da Administração.

PARÁGRAFO QUARTO – A CONTRATADA é responsável por encargos trabalhistas, inclusive decorrentes de acordos, dissídios e convenções coletivas, previdenciários, fiscais e comerciais oriundos da execução do contrato, podendo o CONTRATANTE, a qualquer tempo, exigir a comprovação do cumprimento de tais encargos.

PARÁGRAFO QUINTO - A CONTRATADA será obrigada a apresentar, mensalmente, em relação aos empregados vinculados ao contrato, prova de que:

a) está pagando as verbas salariais, incluídas as horas extras devidas e outras verbas que, em razão da percepção com habitualidade, devam integrar os salários; ou a repartição das cotas ou retiradas, em se tratando de cooperativas, até o quinto dia útil de cada mês seguinte ao vencimento ou na forma estabelecida no Estatuto, no último caso;

- b) está em dia com o vale-transporte e o auxílio-alimentação;
- c) anotou as Carteiras de Trabalho e Previdência Social; e
- d) encontra-se em dia com os recolhimentos dos tributos, contribuições e encargos.

PARÁGRAFO SEXTO – A CONTRATADA será obrigada a reapresentar a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a a d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212, de 1991; o Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, assim como a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), sempre que expirados os respectivos prazos de validade.

PARÁGRAFO SÉTIMO – A veracidade e a correção das informações contidas nos comprovantes de recolhimento de tributos e contribuições sociais serão verificadas pelo setor responsável da ION quando do encaminhamento da N.F. para pagamento;

PARÁGRAFO OITAVO - A inadimplência da CONTRATADA quanto aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

PARÁGRAFO NONO - A ausência da apresentação dos documentos mencionados nos itens 21.6 e 21.7 ensejará a imediata expedição de notificação à CONTRATADA, assinalando o prazo de 10 (dez) dias para a cabal demonstração do cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias e para a apresentação de defesa, no mesmo prazo, para eventual aplicação da penalidade de advertência, na hipótese de descumprimento total ou parcial destas obrigações no prazo assinalado.

PARÁGRAFO DÉCIMO - Permanecendo a inadimplência total ou parcial o contrato será rescindido.

21.10. PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO - No caso do Parágrafo Décimo, será expedida notificação à CONTRATADA para apresentar prévia defesa, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, para dar início ao procedimento de rescisão contratual e de aplicação da penalidade de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública, pelo prazo de 1 (um) ano.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS

O atraso, tolerância ou omissão por parte da ION no exercício de quaisquer direitos que lhe assistem na forma deste contrato, em geral, não poderão ser interpretados como novação ou renúncia a tais direitos, podendo a ION exercitá-los a qualquer tempo.

Todos os originais dos documentos, estudos, fluxogramas, especificações, folhas de cálculos etc., elaborados pela CONTRATADA serão propriedade da ION e neles não deverá constar qualquer declaração que limite este direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - À CONTRATADA é vedado dar conhecimento, transmitir ou ceder a terceiros quaisquer dados, documentação preparada ou recebida para a execução das obras/serviços de engenharia, dar entrevistas faladas ou escritas, salvo com prévia e formal autorização da ION.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A CONTRATADA providenciará todos os documentos necessários para que seu pessoal possa executar legalmente os serviços especificados neste contrato.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A ION não será responsável por quaisquer danos ou prejuízos que a CONTRATADA, direta ou indiretamente, por si ou seus prepostos, causar a terceiros em virtude da execução das obras/serviços de que cuida este contrato. Em qualquer hipótese, a CONTRATADA será, sempre, a única e exclusiva responsável pelo seu ressarcimento.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DA PUBLICAÇÃO

O extrato desta contratação será publicado no Diário Oficial do Município, para fins de mera publicidade, e posteriormente divulgado no sítio eletrônico da ION.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Após a publicação no Diário Oficial, deverá ser observado o disposto na Deliberação TCE-RJ n. 3112/2020 para o envio das informações nos casos exigidos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - DISPOSIÇÕES ANTISUBORNO E ANTICORRUPÇÃO

As partes declaram conhecer as normas de prevenção à corrupção previstas na legislação brasileira,

dentre elas, a Lei de Improbidade Administrativa (Lei Federal nº 8.429, de 02 de junho de 1992) e a Lei Federal nº 12.846, de 1º de agosto de 2013 e seus regulamentos, assim como todas as convenções e tratados internacionais anticorrupção dos quais o Brasil é signatário, denominadas em conjunto “Leis Anticorrupção”, e se comprometem a observá-las fielmente, por si e seus prepostos, sócios, administradores e colaboradores, bem como exigir o seu cumprimento pelos terceiros por elas contratados.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – As partes obrigam-se a comunicar uma à outra, assim que tiver conhecimento, sobre qualquer atividade ou prática que suspeite ou efetivamente constitua um indício ou uma infração aos termos das Leis Anticorrupção e/ou Política Antissuborno e Corrupção.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A CONTRATADA desde já se obriga a, no exercício dos direitos e obrigações previstos neste Contrato e no cumprimento de qualquer uma de suas disposições:

- (I) não dar, oferecer ou prometer qualquer bem de valor ou vantagem de qualquer natureza a agentes públicos ou a pessoas a eles relacionadas ou ainda quaisquer outras pessoas, empresas e/ou entidades privadas, com o objetivo de obter vantagem indevida, influenciar ato ou decisão ou direcionar negócios ilicitamente e;
- (II) adotar as melhores práticas de monitoramento e verificação do cumprimento das leis anticorrupção, com o objetivo de prevenir atos de corrupção, fraude, práticas ilícitas ou lavagem de dinheiro por seus sócios, administradores, colaboradores e/ou terceiros por elas contratados.

PARÁGRAFO TERCEIRO – No tocante às licitações e contratos licitatórios, as partes declaram que:

- (i) não frustraram, fraudaram, impediram, perturbaram, frustraram, impedirão ou perturbarão o caráter competitivo e a realização de qualquer ato de procedimento licitatório público, licitação pública ou contrato dela decorrente;
- (ii) não afastaram ou afastarão, procuraram ou procurarão afastar licitante, por meio de fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo;
- (iii) não criaram ou criarão de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitações públicas ou celebrar contratos administrativos;

(iv) não obtiveram ou obterão vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com a administração pública, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos respectivos instrumentos contratuais; e

(v) não manipularam, fraudaram, manipularão ou fraudarão o equilíbrio econômico financeiro dos contratos celebrados com a administração pública.

PARÁGRAFO QUARTO – Qualquer descumprimento das regras da Lei Anticorrupção e suas regulamentações, por parte da CONTRATANTE e/ou da CONTRATADA ocorridas no contexto e com ligação ao presente contrato, devidamente apurado em sede de processo administrativo específico e/ou com decisão judicial condenatória em segunda instância, será considerado uma infração grave a este contrato e conferirá à parte inocente o direito de rescindir imediatamente o presente contrato, além da aplicação das sanções administrativas porventura cabíveis, bem como o ajuizamento de ação com vistas à responsabilização na esfera judicial, nos termos dos artigos 18 e 19 da Lei Federal nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

Em cumprimento à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (com redação dada pela Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018), as partes se obrigam a respeitar a privacidade uma da outra, comprometendo-se a proteger e manter em sigilo todos os dados pessoais fornecidos uma da outra, em função deste contrato, salvo os casos em que sejam obrigadas, por autoridades públicas, a revelarem tais informações a terceiros.

PARÁGRAFO ÚNICO – Nos termos do art. 7º, V, da LGPD, a CONTRATADA está autorizada a realizar o tratamento de dados pessoais do CONTRATANTE e, com base no art. 10º, II da LGPD, que trata de legítimo interesse do cliente, poderá armazenar, acessar, avaliar, modificar, transferir e comunicar, sob qualquer forma, todas e quaisquer informações relativas ao objeto desta contratação, onde, referido tratamento de dados será realizado unicamente em razão da prestação de serviços.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – MATRIZ DE RISCO

A Matriz de Riscos é a cláusula contratual definidora dos riscos e das responsabilidades entre o

CONTRATANTE e a CONTRATADA e caracterizadora do equilíbrio econômico financeiro na execução do Contrato, em termos de ônus financeiros decorrentes de eventos supervenientes à contratação.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A CONTRATADA é responsável pelos riscos e responsabilidades relacionados ao objeto do ajuste, conforme hipóteses não-exaustivas elencadas na Matriz de Riscos – Anexo VI.

PARAGRAFO SEGUNDO - A CONTRATADA não é responsável pelos riscos e responsabilidades relacionados ao objeto do ajuste quando estes competirem à CONTRATANTE, conforme estabelecido na Matriz de Riscos – Anexo VI.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA– FORO

Para dirimir quaisquer questões porventura decorrentes deste Contrato, as partes elegem o foro da Comarca da Cidade de Niterói, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim acordes em todas as condições e cláusulas estabelecidas neste contrato, firmam as partes o presente instrumento, depois de lido e achado conforme, em presença de testemunhas abaixo firmadas.

Niterói, _____de _____de 202X.

Pela ION:

Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior
Diretor Presidente

Pela CONTRATADA

Representante Legal

CORPO TÉCNICO DA CONTRATAÇÃO

Lei Federal nº 13.303/16 e Art. 20 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC

**OBJETO: REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ,
NITERÓI - RJ**

EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

SERVIDOR(a)	FUNÇÃO
Gabriella Ribeiro Pacheco	Assessora Técnica



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. ESTUDO PRELIMINAR	4
2.1. Visita Técnica	4
2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público	10
2.3. Demonstração da demanda da Administração	11
2.4. Requisitos da contratação	11
2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala	12
2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar	13
2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação	13
2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso	13
2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação	13
2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis	14
2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual	14
2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes	14
2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável	15
2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina	15
3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA	15
3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado	15
3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega	16
3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível	16
3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade	17
3.5. Concepção da obra ou do serviço de engenharia	18

--	--

3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada	22
3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação	22
4. PROJETO BÁSICO	22
4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza	23
4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem	23
4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução	23
4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução	23
4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso	24
5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO	24
6. ASSINATURA DO CONTRATO	25

1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta os subsídios necessários à elaboração do projeto de engenharia básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói - RJ.

Peça técnica para o planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e estar em conformidade com o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION descrito no Art. 20º e previsto na Lei 13.303/2016.

2. ESTUDO PRELIMINAR

O estudo preliminar de acordo com o Art. 20 da RILC deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

2.1. Visita Técnica

2.1.1. Localização

O objetivo dessa visita técnica é atender demanda de moradores em local solicitado através de análise técnica para atestar as condições do local e a viabilidade da “Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói - RJ”.



Figura 1 - Google Earth - Georreferenciamento (Zone 23 K, Longitude: 699162.00 m E e Latitude: 7466490.00 m S)

2.1.2. Análise do Cenário

Fotos do Centro Comunitário



Figura 1 – Entrada pela Rua Conceição da Silva Barros, Sapê (Sem acessibilidade adequada ao local)



Figura 2 – Pátio com piso danificado, rampas não adequadas.

Fotos da Sala de Administração

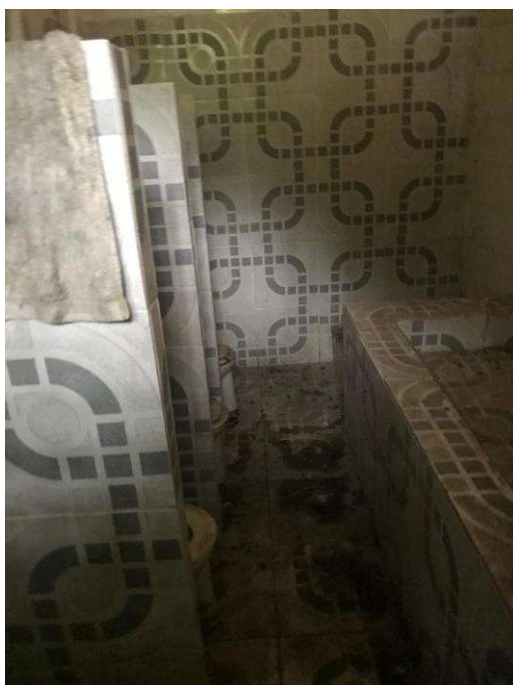


Figuras 3, 4 e 5 – Pontos de infiltração da laje na sala de inundação

Fotos dos Banheiros do local



Figura 6 – Banheiro social danificado, sem papeleiras



Figuras 7 e 8 – Banheiro/Vestiário precário

Fotos das áreas comuns



Figura 9 – Telhado da área comum



Figura 10 – Sala de multiuso (telhado precário)

Fotos das áreas



Figuras 11 e 12 - Telhas quebradas e comprometidas, gerando infiltração



Figura 13 – Área de Churrasco danificada

2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público

A necessidade da contratação visa atender Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói - RJ.

A reforma e readequação dos espaços, para atender as demandas e atendimento da comunidade, que se encontram deterioradas. Prioridade para conservação predial, em todas as instalações, elétricas, hidráulicas e de esgoto. Recuperação de cobertura de telhas, para solucionar problemas de infiltração, evitando a deterioração das paredes em alvenaria, estruturas e materiais diversos. Adequação para melhor função dos espaços de atendimento e convivência da comunidade.

Com a contratação, pretende-se melhorar a qualidade de vida da população fornecendo infraestrutura e melhoria para atendimentos das necessidades da comunidade.

O público-alvo a ser beneficiado são os moradores do bairro Sapê, estimado em 7.174 munícipes e visitantes.



A falta desta intervenção implicará na continuidade de degradação do imóvel que atende aos moradores locais.

A contratação não depende de fatores externos.

2.3. Demonstração da demanda da Administração

A presente demanda tem origem no Ofício nº 0106/2021 de 01 de junho de 2021, em que o Centro Comunitário do Sapê, onde solicita a execução de Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói - RJ.

2.4. Requisitos da contratação

2.4.1. REQUISITOS DAS SOLUÇÕES PRETENDIDAS

A solução mais adequada ao atendimento das necessidades locais será reformar ambientes internos da edificação, com novo layout para atender as novas funções. Adaptação de banheiro para atender PcD e rampa de acesso ao Centro Comunitário. Revisão em todas as instalações de elétrica e hidráulicas e de esgoto sanitário, e instalação de rede de lógica. Imediata substituição de telhas, evitando o deterioramento da parte interna com infiltrações constantes.

2.4.2. REQUISITOS LEGAIS DA SOLUÇÃO

A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as diretrizes emanadas na Lei 13.303/2016 e no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC.

2.4.3. REQUISITOS GERAIS DA SOLUÇÃO

Os requisitos para a contratação serão conhecidos após a elaboração de todas as peças técnicas necessárias para a execução do Objeto da Fase Preparatória como norteadores, devendo também seguir Minuta Padrão de Contrato da ION e demais documentos técnicos produzidos para o planejamento e consecução do objeto.

A intervenção em questão deve observar cuidadosamente o projeto básico e outros documentos técnicos, a prestadora deverá ser uma empresa especializada em arquitetura/engenharia, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos



competentes, em conformidade com a legislação vigente e os padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro Caderno de Projeto Básico.

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Certidão de registro da contratada junto ao CREA/CAU, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a RESOLUÇÃO Nº 1.137, DE 31 DE MARÇO DE 2023 do CONFEA, artigo 2º, parágrafo único;
- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado;
- Aderência aos termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;
- Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a proteção ao meio natural e antrópico;
- Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas e ao meio ambiente e ao patrimônio;
- Observar na execução dos serviços, as normas de acessibilidade, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050 e Lei Municipal nº 3.130/2015.

2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala

As Estimativas das quantidades para a contratação estão acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte e estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.



2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

Tendo em vista que o projeto proposto é de reforma, não há necessidade de levantamento de mercado, com alternativas possíveis sendo a única solução a contratar.

2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação

De acordo com o Art. 30, inciso IV, alínea “b” da RILC opta-se por preservar o valor da contratação em sigilo até a conclusão da licitação.

Os preços unitários constam de planilha de composição de itens unitários e planilha orçamentária, da memória de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, peças que fazem parte desse processo de contratação.

2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso

Para a solução adotada de Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói – RJ, não há exigências de manutenção e de assistência técnica.

2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Considerando as características dos serviços a serem contratados, não há viabilidade do parcelamento ou individualização da solução, preservando a integralidade dos serviços mantendo a qualidade e eficiência técnica, sem comprometer a gestão dos serviços a serem executados evitando a possibilidade de prejuízos econômicos e atraso em sua conclusão.

Destaca-se que a intervenção com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em retardo nas demais etapas, ocasionando aumento dos custos, comprometimento do cronograma e entrega. A divisão propicia perda de escala, redução na excepcionalidade dos serviços proposto.



Contudo, para a execução deste, sugere-se a inviabilidade técnica na divisão, que em sua grande maioria são correlativos, recomendando a execução por uma mesma prestadora de serviço.

2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis

A presente contratação tem como objetivo a aquisição do objeto que atenda, além dos requisitos específicos estabelecidos neste documento com os parâmetros definidos no Regulamento de Licitação, à formalização de um contrato que assegure a economia, efetividade, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos materiais e/ou financeiros da administração pública.

Com a desejada contratação, os resultados pretendidos serão os benefícios:

- a) Infraestrutura adequada para usuários do Centro Comunitário
- b) Recuperação e conservação de toda a edificação
- c) Instalação equipamentos PCD atendendo normas

2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual

Não será necessário adequação dos ambientes cabendo a logística de execução da contratada realizar conforme escopo do orçamento.

2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há contratação correlata e/ou interdependentes.

2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável

O setor da construção civil é um dos mais geradores de impactos ambientais como: ruídos, aumento do consumo de energia, desperdício de água, poluição dentre outros. Tais eventos deverão ser observados e mitigados em atendimento as legislações vigentes e em especial as exigências contidas no Licenciamento Ambiental emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade – SMARHS.

A observância das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói - RJ, mostra-se tecnicamente possível e necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA

O Anteprojeto de Engenharia, Art. 42, VII da Lei Federal nº 13.303/16, com todos os subsídios necessários à elaboração do projeto básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para execução de **Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói - RJ.**

3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado

O presente investimento visa atender à necessidade de reformar Centro Comunitário do bairro do Sapê com suas inadequações de alguns espaços e



deterioração da edificação por infiltrações e falta de manutenção, promovendo segurança, funcionalidade, benefícios direto à comunidade local e a continuidade dos serviços públicos. A intervenção é necessária diante de alguns espaços encontrarem-se inadequados para as atuais funções, e da deterioração da edificação por infiltrações diversas e falta de manutenção, e para prevenir danos maiores e mitigar custos futuros com ações emergenciais, garantindo a economicidade no médio e longo prazo.

O nível de serviço desejado refere-se ao desempenho mínimo esperado da solução de engenharia a ser implantada, considerando qualidade, durabilidade, funcionalidade, segurança e sustentabilidade.

3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega

A solução de engenharia a ser contratada deverá atender aos seguintes critérios:

- Eficiência técnica da solução, oferecendo conforto, adequação de espaços, e segurança da edificação;
- Durabilidade das estruturas conforme normas técnicas da ABNT e vida útil de projeto, comprovação por projetos e cálculos técnicos com ART;
- Segurança estrutural, geotécnica e hidráulica comprovada;
- Acessibilidade e funcionalidade das áreas afetadas;
- Manutenção e facilidade de acesso para futuras intervenções;
- Integração com o ambiente urbano e mitigação de impactos visuais, sociais e ambientais;
- Adequação ambiental;
- Compatibilidade com normas técnicas vigentes.
- Segurança ao meio ambiente, aos trabalhadores e à população local, com adoção de medidas preventivas de controle e sinalização.

O prazo de entrega da obra será de até 06 (seis) meses ou 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da ordem de início.

O cronograma físico-financeiro acompanhará as etapas físicas e o desembolso financeiro.

3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível



A concepção estética da presente intervenção consta no projeto de engenharia básico, peça que faz parte desse processo de contratação e que busca aliar funcionalidade técnica, valores sociais e integração paisagística, de modo a promover uma leitura urbana sensível e harmônica de reforma e adequação de edificação. Mesmo se tratando de uma obra de reforma de edificação, optou-se por um tratamento arquitetônico que valorize a presença da intervenção no território, conferindo-lhe qualidade funcional, identidade local e pertencimento comunitário.

Por fim, a obra foi pensada não apenas como um conjunto de soluções técnicas para mitigação de riscos, mas também como uma oportunidade de qualificar o espaço urbano, agregando valor estético, ambiental e social à vida cotidiana dos moradores do Sapê.

O projeto arquitetônico está contemplado no Projeto de Engenharia Básico, peça que fazem parte desse processo de contratação.

3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade

Visando atender as condições de solidez, segurança, durabilidade, garantir o cumprimento do prazo de entrega e manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer o atendimento as obrigações definidas em contrato para o contratante.

Para a adequação ao interesse público informo que o projeto a ser contratado é realmente importante para os moradores do bairro Sapê e para o município, pois centraliza demandas e oferece suporte à comunidade local.

O número de pessoas que serão beneficiadas são 7.174 habitantes e visitantes. O projeto atende a moradores locais e visitantes. O público-alvo a ser beneficiado são os moradores do bairro, estimado em 7.174 munícipes e visitantes.

O Impacto social esperados são o bem-estar, segurança, pertencimento, educação e saúde para a população.

Os benefícios gerados a população justificam os custos de implementação e manutenção.

O projeto utiliza os recursos (financeiros, humanos e materiais) de maneira inteligente, evitando desperdícios. O projeto pode se manter a longo prazo sem depender de aportes financeiros constantes.

O projeto adotado é de dificuldades médias, porém necessário para a localidade.

Os prazos para a execução são realistas e factíveis e verificados no Cronograma Físico Financeiro que faz parte desse processo de contratação, sendo o prazo de 06 meses.

Para garantir que o projeto não cause Impactos ambientais são exigidos em contrato como obrigações da contratada e deverão ser observados e mitigados em atendimento as legislações vigentes e em especial as exigências contidas no Licenciamento Ambiental emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade - SMARHS.

O projeto observa na execução dos serviços, as normas de acessibilidade, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050 e Lei Municipal nº 3.130/2015.

3.5. Concepção da obra ou do serviço de engenharia

3.5.1. LOCALIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

A intervenção pleiteada está localizada no Bairro Sapê, no município de Niterói/RJ, situado em:

	início		final	
Logradouro	Latitude	Longitude	Latitude	Longitude
	22°53'51.8"S	43°03'29.7"W	22°53'51.9"S	43°03'30.5"W

3.5.2. IMAGENS RELACIONADAS

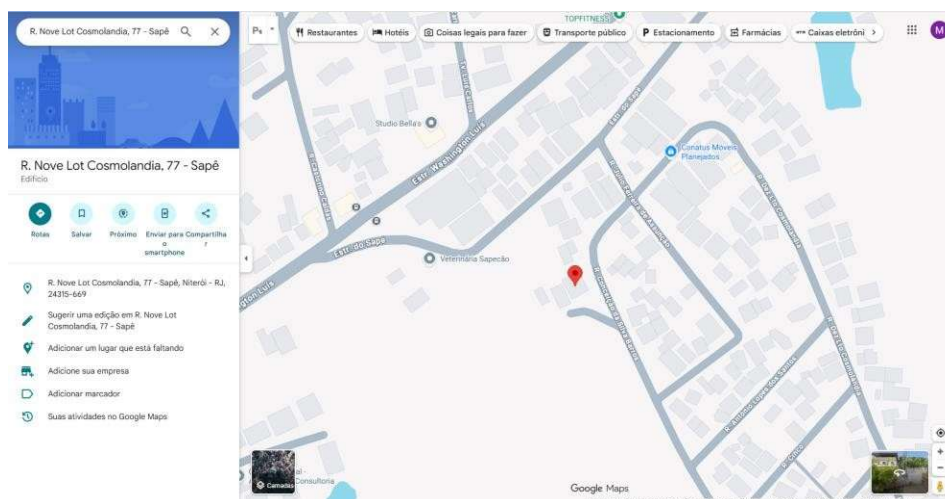


Figura 01: Localização da Intervenção (<https://maps.app.goo.gl/7ZWP6A5TyouyJxNC6>).



Figura 02: Área de intervenção.



Figura 03: Foto frontal do local de intervenção.



Figura 03: Pátio e acesso do Centro Comunitário.



Figura 04: Fundos do Centro Comunitário e material sem devido local de armazenamento.

3.5.3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A intervenção em questão compreende a contratação de empresa especializada para a Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói - RJ, conforme estabelecido nos documentos técnicos.

LOCALIZAÇÃO	ÁREA DE INTERVENÇÃO
Rua Conceição da Silva Barros	390,00 m ²

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do setor de Engenharia e Projetos da Empresa de Infraestrutura e Obras de Niterói – ION, com base em vistoria prévia realizada no local de intervenção, o que resultará no orçamento a ser executado, inclusive com valor final de referência da contratação.

3.5.4. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DE PREÇOS

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Anteprojeto de Engenharia e Projeto Básico e utilizando como base os Catálogos e Boletins de Referências de Custo e Índices da Construção Civil no Brasil.

Os serviços não constantes nos catálogos públicos de custos e índices da Construção Civil podem ser cotados no mercado, seguindo o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION.

3.5.5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Esta contratação destina-se à execução de Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói - RJ.

Tais serviços constarão em resumo:

- Demolição e arrancamento para reforma, como alvenarias, esquadrias e equipamentos
- Execução de piso cimentado, alvenarias e revestimentos
- Instalações elétrica, hidráulica e esgoto

--	--

- Execução de nova cobertura e pinturas

3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada

Tendo em vista que o projeto proposto é reforma de um Centro Comunitário adaptado, não há projetos anteriores e estudos que embasam o mesmo. Está contemplado relatório de vistoria técnica com fotos e descrição do local.

A presente contratação não dispõe de projetos anteriores ou estudos preliminares que tenham embasado a concepção adotada, uma vez que a demanda decorre de situação emergencial e específica, caracterizada por risco iminente à segurança e ao atendimento da população local.

3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação

O levantamento topográfico e cadastral está contemplado no projeto de engenharia básico da obra.

Os pareceres de sondagem estão contemplados no projeto de engenharia básico da obra.

O memorial descritivo é o mesmo que contempla o projeto de engenharia básico da obra.

4. PROJETO BÁSICO

O Projeto Básico, Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para, caracterizar o objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos visando à contratação de empresa para execução de **Reforma de Centro Comunitário no Bairro Sapê, Niterói - RJ.**



4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza

A solução escolhida de reforma com a visão global da obra e com todos os elementos constitutivos claros estão contemplados no Projeto de Engenharia Básico e na Memória de Cálculo, peças que fazem parte desse processo de contratação.

4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem

As soluções técnicas globais e localizadas, detalhas, estão contempladas no Projeto de Engenharia Básico e na Memória de Cálculo, peças que fazem parte desse processo de contratação.

4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução

Os tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações estão contempladas no Memorial Descritivo e na Planilha de Composição de Itens Unitários, peças que fazem parte desse processo de contratação.

4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução

As informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.



4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso

Os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários está contemplado na Minuta de Edital, peça que faz parte desse processo de contratação.

5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO

Os quantitativos estarão em conformidade com o projeto básico, assim como com as peças técnicas que devem compor a contratação de acordo com o Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, como:

- Anteprojeto de Engenharia: embasamento do projeto básico.
- Memorial Descritivo: informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.
- Relatório Fotográfico da visita técnica com estudos preliminares que embasaram a concepção adotada.
- Projeto de Engenharia Básico: com o desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza e conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas técnicas pertinentes.
- Memória de Cálculo contendo a descrição dos serviços, unidades e quantidades: soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem.
- Planilha Orçamentária contendo a descrição dos serviços, unidades, quantidades e custos unitários.
- Composição de itens unitários: identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.

- Cronograma físico-financeiro com a evolução física da obra, com gastos financeiros, à porcentagem física e com o pagamento da categoria "administração local" vinculado às parcelas efetivamente executadas.
- Composição de BDI
- Minuta do Edital: subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso.

6. ASSINATURA DO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

ION, 23 de Março de 2026

Gabriella Ribeiro Pacheco
ENGENHEIRA DE PRODUÇÃO – ION



Assinado eletronicamente por:

* Gabriella Ribeiro Pacheco (**.531.817-**)

em 26/03/2026 15:31:44 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/a581e51c-365b-4543-af60-a2dc6d433e8a>



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO DO SAPÊ, NITERÓI - RJ

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	2
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	3
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	3
4.	TRANSPORTES.....	3
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	3
6.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.....	3
7.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	3
8.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	4
9.	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS.....	4
10.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS.....	4
11.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES....	5
12.	PINTURAS.....	5
13.	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS.....	5
14.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	5

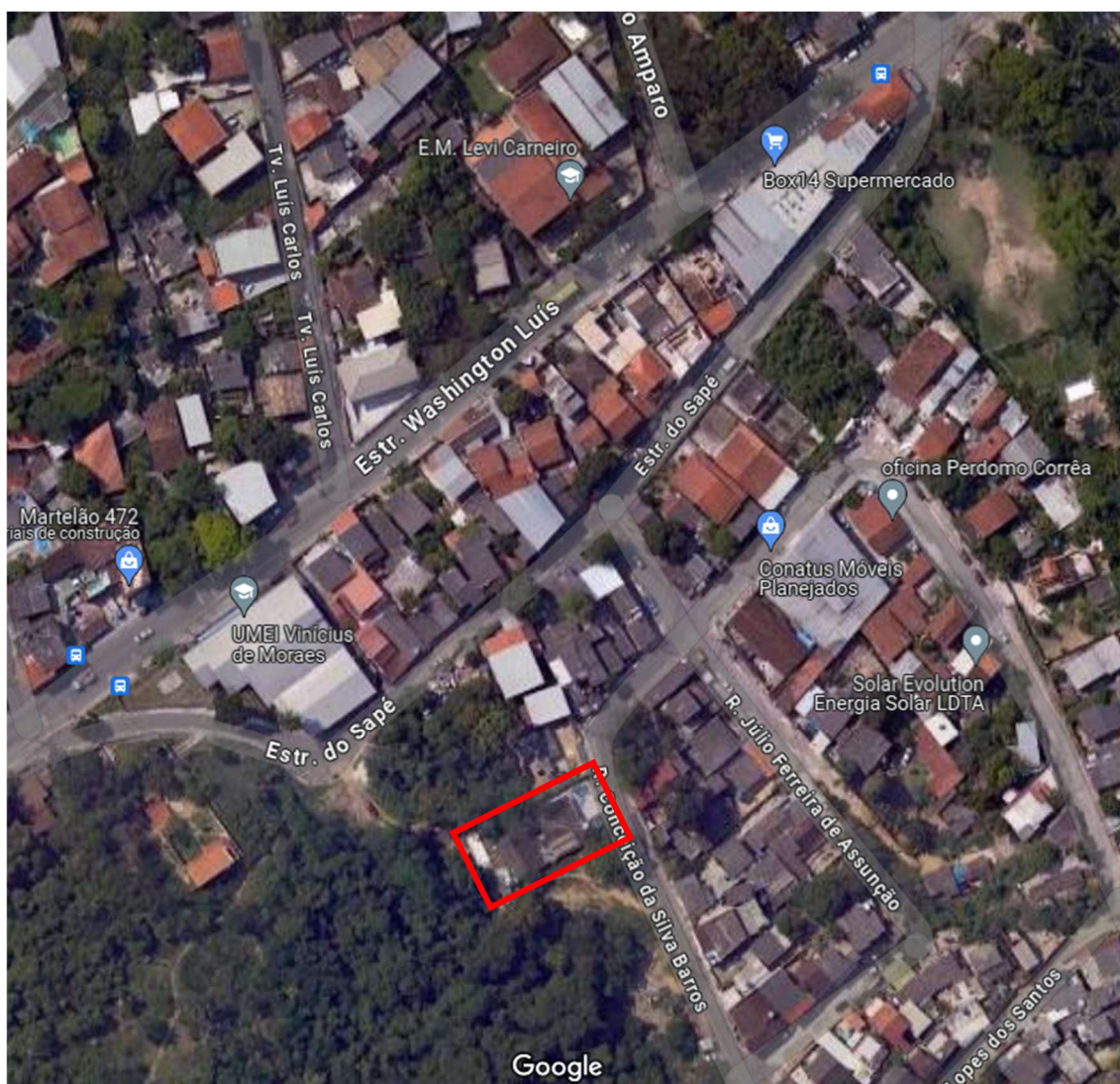


1 - INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a Reforma de Centro Comunitário no bairro Sapê, localizada na Rua 9 – lote 17 Rodo do Sapê, Niterói - RJ.

Após vistoria no local, verificou-se tratar de uma edificação com vários compartimentos, como banheiros e salas, que deverão ser adequados conforme as necessidades da administração do Centro Comunitário do bairro Sapê. Reforma geral com demolições de alvenarias e execução de outras paredes conforme proposta. As instalações de gás, telefone, esgoto, hidráulica, elétrica encontram-se em mal estado. Há infiltrações, pela laje do teto, cuja cobertura encontra-se com ausência de algumas telhas e outras danificadas.

1.1 – LOCALIZAÇÃO:



<https://maps.app.goo.gl/cTwNQkMBmfBKc3KW7>

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO LAB. E CAMPO

Deverão ser elaborados todos os projetos executivos pertinentes, tais como instalação de gás, telefone, esgoto, hidráulica, elétrica e ar condicionado.

3 – CANTEIRO DE OBRA

Deverão ser executadas instalações provisórias de abastecimento de água, esgotamento sanitário, e energia elétrica.

Deverá ser instalada em um local apropriado, placa de identificação da intervenção.

4 - TRANSPORTES

Todo material proveniente de demolições deverão ser depositados em caçambas alugadas e transportadas para destino final autorizado.

5 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

O revestimento de emboço, azulejo nas paredes e os pisos cerâmicos e também cimentado deverão ser retirados para colocação de novos.

Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos furados deverão ser demolidas para adequação de proposta.

Deverão ser retirados portas e janelas, aparelhos de iluminação e aparelhos sanitários para serem substituídos por novos.

Parte da cobertura de telhas de fibrocimento deverá ser retirada.

6 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

Todas as tubulações da rede de água e de esgotamento deverão ser substituídas por novas, em PVC.

Revisão geral de todas as instalações.

7 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

Deverão ser executadas alvenaria de tijolos cerâmicos. No vestiário deverá ser executadas divisórias de granito, conforme proposta.

8 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

Deverá ser executado emboço com argamassa de cimento e areia de 1,5cm de espessura, nas novas paredes de alvenaria e assentamento de azulejos em parede nos locais de ampliação e de reparos. O emboço das paredes existentes que se encontra deteriorados será substituído por novo.

Peitoris de granito cinza andorinha deverão ser assentados sobre as novas esquadrias bem como as soleiras.

Deverão ser instalados forro de PVC em réguas de 200mm de largura em todos os cômodos internos.

Serão utilizados revestimento de piso de azulejo anti-derrapante, de 30cm x 30cm com assentem em superfícies com argamassa colante sobre contrapiso.

Área externa será executada piso cimentado colorido.

9 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

Deverão ser instaladas janelas basculante, caixilho fixo, em alumínio anodizado natural, série 28.

As esquadrias de alumínio receberão vidro do tipo canelado de 4mm de espessura e também do tipo liso transparente de 4mm.

Serão instaladas portas de madeiras de lei em compensado folheado nas duas faces.

Deverão ser instaladas ferragens para portas de abrir e fechar, sendo elas em madeira, e divisórias de mármore.

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

Deverão ser executadas novas instalações de fogão à gás liquefeito.

Deverão ser executadas novas instalações hidráulicas e de esgoto, tais como pias, lavatórios (comuns e para PNE), tanque, filtro industrial, vasos sanitários (comuns e para PNE) e ralo sinfonado com tubulações em PVC.

Serão executadas instalações para a previsão de ar condicionado.

Serão instalados novos pontos de luz e de tomadas elétricas e lógica e também revisão geral em todas as instalações elétricas e novo Q.D.L.

11 – COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

Todo o telhado existente deverá ser revisado com a substituição de madeiramento e da cobertura de telhas canaletas de 8mm de fibrocimento, onde necessário.

A laje sob as caixas d'água deverão ser impermeabilizadas.

12 – PINTURAS:

Todas as paredes deverão ser lixadas, com meia massa e pintadas com tinta látex premium na cor a definir.

As portas de madeira receberão lixamento, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, uma demão de fundo sintético nivelador e duas demãos de acabamento com tinta a óleo acetinada.

13 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

Na cozinha será executada pia em granito cinza corumbá com cubas em aço inoxidável.

Deverão ser executadas assentamento de aparelhos hidráulicos e sanitários, como pias, lavatórios (comuns e PNE), tanque, filtro industrial, vasos sanitários comuns e PNE) conforme proposta.

Deverão ser executadas instalações de aparelhos elétricos, tais como luminárias de sobrepor sob lajes, forros de PVC, arandelas e tomadas.

14 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de pequeno porte, isolada e com baixa complexidade técnica de gerenciamento e execução.

As interferências serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2.016.

O prazo para a execução da interferência será de **06 (seis) meses**, a contar da data expressa na Ordem de Início.

As medições serão mensais e o faturamento proporcional às interferências executados.

O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.

As interferências deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.

Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e interferências, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

O B.D.I. Utilizado é de **26%**.

Os preços unitários, utilizados nesse memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é **Fevereiro/2026**.

Assinado eletronicamente por:

* Gabriella Ribeiro Pacheco (**.531.817-**)

em 26/03/2026 15:31:45 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/afdb9c39-f797-4cd7-b38d-248a53b3d391>



Art. 3º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Termo Aditivo nº 03/2026 – Partes: NITERÓI TRÂNSITO S.A. e ENGIE BRASIL SOLUÇÕES INTEGRADAS LTDA. **Objeto:** A aplicação de reajuste ao Contrato nº 05/2020, relativo à prestação de serviços de suporte técnico, manutenção e novas ativações de Rede de Fibra Óptica e dos subsistemas de Mobilidade do Município de Niterói. **Prazo:** período de agosto/2023 a julho/2024. **Valor Global:** R\$ 1.563.647,86 (um milhão quinhentos e sessenta e três mil e seiscentos e quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos). **Dotação Orçamentária:** Programa de Trabalho 5382.26.452.0011.6701, Natureza da Despesa 33.90.92, Fonte de Recurso 2.752.00 e Nota de Empenho: 132, emitida em 08/05/2026. **Fundamentação Legal:** art. 55, inciso III da Lei Federal nº 8.666/1993 e no parágrafo oitavo da Cláusula Nona do contrato. **Data de assinatura:** 18/05/2026. **Proc. Adm.:** nº 9900140447/2025.

Corrigenda:

Na Portaria NITTRANS nº 285/2026 publicada em 23 de maio de 2026: **Onde-se lê:** PORTARIA NITTRANS nº 285/2026 **Leia-se:** PORTARIA NITTRANS nº 288/2026.

COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA DE NITERÓI- CLIN Despacho do Presidente

Comunico a Empresa abaixo:

Apreensão de Caçamba, sob a lei 1.212/93 e suas alterações na lei 1.324/93. Descrição do bem apreendido e local da infração. A caçamba estava acima da capacidade de 05 (cinco) m3, sem cadastro, apreendida na Travessa Dr. João Leitão, Nº 61, Charitas, em 19/05/26.

AUTO DE INFRAÇÃO:

1 – RODRIGUES E MIRANDA LOCAÇÃO DE CAÇAMBAS ESTACIONÁRIAS – AUTO: 11309 – Rua Teresópolis, Nº 724, Casa 01, Lote 28, Quadra 177 – Trindade/SG

CPF/CNPJ: 23260865/0001-92 – **TERMO DE APREENSÃO DE CAÇAMBA Nº 0255.**

EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI – ION.

ATO DO PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 064/2025- Designar **Adriana Pereira da Silva** (Mat.2468) como gestora e Designar os Fiscais **Luiz Carlos Piccinini** (Mat.4930) e **Iran Rosa Nazaré Vieira** (Mat.1162) e como Fiscal Suplente **Fábio do Nascimento** (Mat.2165) para exercerem em nome da ION, fiscalização dos seguintes serviços: "FORNECIMENTO DE CARTUCHOS, TONERS E PERIFÉRICOS", prestado pela Empresa **RICARDO S. FERREIRA & CIA LTDA (WORK TECH)**. Contrato nº.035/2026 - Processo nº. 9900028208/2026, para atendimento das necessidades da ION.

ATO DA CLP

PREGÃO ELETRÔNICO nº. 90013/2026

Proc. 9900065630/2024

OBJETO: A contratação de empresa para contratação de empresa, para recuperação da Travessa São José (Beco do Macquinho), Morro do Palácio, no bairro Ingá, no Município de Niterói/RJ; **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 19 (dezenove) de junho de 2026, às 15h (quinze), no site <http://www.comprasnet.gov.br/>; **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Poderão participar desta licitação as empresas cujo ramo de atividade esteja compatível com o objeto deste Pregão; **EDITAL E INFORMAÇÕES:** O Edital completo poderá ser adquirido gratuitamente através do site: www.ion.niteroi.rj.gov.br

PREGÃO ELETRÔNICO nº. 90014/2026

Proc. 9900021848/2023

OBJETO: A contratação de empresa para reforma do Centro Comunitário no bairro Sapê, localizada na Rua 9 – lote 17, Rodo do Sapê – Niterói/RJ; **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 22 (vinte e dois) de junho de 2026, às 08h (oito), no site <http://www.comprasnet.gov.br/>; **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Poderão participar desta licitação as empresas cujo ramo de atividade esteja compatível com o objeto deste Pregão; **EDITAL E INFORMAÇÕES:** O Edital completo poderá ser adquirido gratuitamente através do site: www.ion.niteroi.rj.gov.br

PREGÃO ELETRÔNICO nº. 90015/2026

Proc. 9900011721/2025

OBJETO: A contratação de empresa para reurbanização da Rua Bela Vista, no bairro Ititioca, Niterói – RJ; **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 22 (vinte e dois) de junho de 2026, às 09h (nove), no site <http://www.comprasnet.gov.br/>; **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Poderão participar desta licitação as empresas cujo ramo de atividade esteja compatível com o objeto deste Pregão; **EDITAL E INFORMAÇÕES:** O Edital completo poderá ser adquirido gratuitamente através do site: www.ion.niteroi.rj.gov.br

PREGÃO ELETRÔNICO nº. 90016/2026

Proc. 9900008480/2026

OBJETO: A contratação de empresa para Reforma do CIEP 446 – Esther Botelho, localizado na Rua Zelenir Ribeiro dos Santos, Cantagalo – Niterói/RJ; **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 22 (vinte e dois) de junho de 2026, às 10h (dez), no site <http://www.comprasnet.gov.br/>; **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Poderão participar desta licitação as empresas cujo ramo de atividade esteja compatível com o objeto deste Pregão; **EDITAL E INFORMAÇÕES:** O Edital completo poderá ser adquirido gratuitamente através do site: www.ion.niteroi.rj.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
ION - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - COM Desoneração

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS / REFORMAS

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	4,50
X.2 - Seguro e Garantia	0,45
X.3 - Risco	0,55
X =	5,50
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,90
Y =	0,90
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	6,50
Z =	6,50
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	3,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Nova contribuição previdenciária de 3,6% sobre a receita bruta, conforme a Lei nº 14.973/2024 em vigor a partir de janeiro de 2025	3,60
I =	10,25

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

B.D.I com Desoneração → 26,00%

Assinado eletronicamente por:

* Gabriella Ribeiro Pacheco (***.531.817-**)

em 26/03/2026 15:31:47 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/5ea7ffc3-d04e-4e5f-be55-c86e4eae5d9d>



OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL	%	MESES						6 MESES
				1º	2º	3º	4º	5º	6º	
00	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-----	---	6,65%	12,92%	20,82%	20,14%	19,89%	19,58%	-----
02	CANTEIRO DE OBRA	-----	---	100,00%						-----
04	TRANSPORTES	-----	---	30,00%	30,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	-----
05	SERVIÇOS COMPLEMENTA	-----	---	30,00%	30,00%	20,00%	10,00%		10,00%	-----
06	GALERIAS, DRENOS E CO	-----	---		50,00%	50,00%				-----
11	ESTRUTURAS	-----	---			100,00%				-----
12	ALVENARIAS E DIVISÓR	-----	---		20,00%	50,00%	30,00%			-----
13	REVESTIMENTO DE PARED	-----	---			15,00%	25,00%	35,00%	25,00%	-----
14	ESQUADRIAS DE PVC, FE	-----	---	20,00%	30,00%	50,00%				-----
15	INSTALAÇÕES ELÉTRI	-----	---			10,00%	40,00%	20,00%	30,00%	-----
16	COBERTURAS, ISOLAMENT	-----	---		30,00%	30,00%	30,00%	10,00%		-----
17	PINTURAS	-----	---					20,00%	80,00%	-----
18	APARELHOS HIDRÁUDICO	-----	---					70,00%	30,00%	-----
TOTAL		-----	---	6,74%	13,11%	20,96%	19,88%	19,88%	19,43%	-----

Assinado eletronicamente por:

* Gabriella Ribeiro Pacheco (**.531.817-**)

em 26/03/2026 15:31:44 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/873e62e5-f151-48e9-82df-daf8f23625c7>



REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

MATRIZ DE RISCO

CATEGORIA	FATOR DE RISCO	DESCRIÇÃO DO FATOR DE RISCO	CONSEQUÊNCIAS DOS RISCOS	AÇÕES PREVENTIVAS E/OU MITIGADORAS	GRAU DE PROBABILIDADE (P)	GRAU DE IMPACTO (I)	ALOCÇÃO DOS RISCOS
PROJETO FINAL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
DESAPROPRIAÇÃO	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
ALTERAÇÃO DE PROJETO	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
REFORMA	Atraso no cronograma	Ocorrência de eventos que impeçam o cumprimento do prazo ou que aumentem custos, incluindo eventos climáticos, sem excluir demais eventos.	Atraso no cronograma	Planejamento da obra e das aquisições de materiais e equipamentos; possibilidade de aditivo de prazo.	Ocasional	Médio	Contratante / Contratada
	Aumento de custo devido ao aumento de prazo		Aumento de custo devido ao aumento de prazo	Contratada deve adequar estrutura de administração local aos valores recebidos conforme critério de medição e pagamento de administração local.			Contratada
	Aumento de custo devido à necessidade de adequação de planilha com inclusão de serviços extras ou aumento de quantitativos.		Aumento de custo devido à necessidade de adequação de planilha com inclusão de serviços extras ou aumento de quantitativos.	Aplicação de solução de engenharia e possibilidade de elaboração de aditivo de adequação de planilha e/ou acréscimo de valor.			Contratante
LICENÇAS AMBIENTAIS / RISCOS AMBIENTAIS	Atraso no início das obras	Não obtenção das licenças, inclusive de canteiros, jazidas e bota-fora. Necessidade de complementação de estudos ambientais.	Atraso no início das obras	A administração e contratada deverão obter as licenças ambientais pertinentes antes do início das obras.	Remota	Baixo	Contratante / Contratada
	Aumento de custo por atraso do cronograma.		Aumento de custo por atraso do cronograma.	Contratada deverá manter disponível apenas a estrutura necessária à realização dos serviços efetivamente liberados			Contratada
CONDIÇÕES GEOTÉCNICAS	Aumento de custo devido à necessidade de adequação de planilha com inclusão de serviços extras ou aumento de quantitativos	Ocorrência qualitativa ou quantitativa de solo divergente daquele que consta nos elementos técnicos da licitação	Ocorrência qualitativa ou quantitativa de solo divergente daquele que consta nos elementos técnicos da licitação	Remuneração pelo tipo de solo e volume efetivamente movimentado, subtraindo-se o tipo de solo previsto originalmente.	Ocasional	Baixo	Contratante
PAVIMENTAÇÃO	Aumento remoto de custo devido à necessidade de adequação de planilha com inclusão de serviços extras ou aumento de quantitativos.	Ocorrência qualitativa ou quantitativa de pavimento divergente daquele que consta nos elementos técnicos da licitação	Aumento de custo devido à necessidade de adequação de planilha com inclusão de serviços extras ou aumento de quantitativos.	Remuneração pelo tipo e quantidade de pavimentos efetivamente executados, subtraindo-se o tipo de pavimento previsto originalmente.	Remota	Baixo	Contratante
RETRABALHO NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	Atraso no cronograma	Necessidade de nova execução de serviços ou parte destes decorrentes de problemas ocasionados pelas condições climáticas, por recalque do solo, por erro de execução, por colapso dos materiais ou por erros de dimensionamento (projeto executivo).	Atraso no cronograma	Risco da contratada, gestão e segurança da obra e/ou seguro.	Remota	Baixo	Contratada

REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE, NITEROI - RJ

MATRIZ DE RISCO

CATEGORIA	FATOR DE RISCO	DESCRIÇÃO DO FATOR DE RISCO	CONSEQUÊNCIAS DOS RISCOS	AÇÕES PREVENTIVAS E/OU MITIGADORAS	GRAU DE PROBABILIDADE (P)	GRAU DE IMPACTO (I)	ALOCACÃO DOS RISCOS
TRÁFEGO	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO CULTURAL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
FINANCEIRO	Atraso no cronograma	Atrasos nos repasses financeiros por parte do órgão financiador.	Atraso no cronograma	Possibilidade de aditivo de prazo; gestão junto ao órgão financiador buscando liberação de recursos.	Ocasional	Baixo	Contratante
	Aumento de custo por atraso do cronograma.		Aumento de custo por atraso do cronograma.	Contratada deve adequar estrutura de administração local aos valores recebidos conforme critério de medição e pagamento de administração local.			Contratada
ROUBOS, FURTOS OU EXTRAVIOS NO LOCAL DA OBRA	Atraso no cronograma	Prejuízos gerados no canteiro ou frentes de serviço até a entrega da obra.	Atraso no cronograma	Risco da contratada, gestão e segurança da obra e/ou seguro.	Remota	Baixo	Contratada
AVARIAS / FALHAS ELETROMECÂNICAS EM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	Atraso no cronograma	Possíveis avarias ou falhas eletromecânicas das máquinas/equipamentos utilizados na obra, gerando inexecução parcial do objeto ou atrasos de cronograma.	Atraso no cronograma	Risco da contratada. Quanto ao descumprimento de prazo por esta motivação, deve ser aplicada a sanção administrativa prevista em contrato.	Remota	Baixo	Contratada
TRAVESSIAS E INTERFERÊNCIAS COM CONCESSIONÁRIAS E EMPRESAS	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
INÍCIO DA OPERAÇÃO DO SISTEMA	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
AVARIAS E DANOS A INFRAESTRUTURA EXISTENTE	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA OU FORNECEDORES DE ENERGIA ELÉTRICA	Atraso no cronograma	Não haver liberação das interligações do Sistema Elétrico a unidade a ser reformada	Atraso no cronograma	Agilizar o pedido de nova ligação elétrica ao sistemas disponível	Ocasional	Médio	Contratada
CANTEIRO DE OBRAS	Atraso do início da obra e mobilização de equipamentos	Não haver áreas disponibilizadas pela Contratante	Atraso do início da obra e mobilização de equipamentos	Contratada deve adequar estrutura do canteiro de obras alugando área local ou construção de canteiro	Remota	Baixo	Contratada
BOTA FORA PARA RESÍDUOS DE REFORMA	Atraso no cronograma, multa e paralisação da obra	Não disponibilização de áreas por parte da Contratante e Contratada	Atraso no cronograma, multa e paralisação da obra	Buscar e agilizar a disponibilização de área a ser utilizada para destinação de bota fora de construção	Remota	Baixo	Contratada

Assinado eletronicamente por:

* Gabriella Ribeiro Pacheco (**.531.817-**)

em 26/03/2026 15:31:44 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/f52f4e78-341c-4891-bbac-576b3e276c16>



MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO		DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE	
CATEGORIA 01 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO				
01.090.9999-A	Índice geral para administração local de obra	UN	100,00	
	100,00un			
CATEGORIA 02 - CANTEIRO DE OBRA				
02.001.0001-A	Tapume de vedação ou proteção, executado com chapas de madeira compensada, resinada	M²	35,86	
	16,30m x 2,20 = 35,86m²			
02.020.0002-A	Placa de identificação de obra pública tipo BANNER / PLOTTER, constituída por lona e impressão digital, inclusive suportes de madeira.	M²	6,00	
	2,00 m x 3,00 m = 6,00 m²			
CATEGORIA 4 - TRANSPORTES				
04.014.0095-A	Retirada de entulho de obra com cacamba de aço tipo container com 5m3 de capacidade,inclusive carregamento,transporte e descarregamento.custo por unidade de cacamba e inclui a tax a para descarga em locais autorizados	UN	10,00	
	Emboço: 93,27m² x 0,02m = 1,87m³ x 1,3(empol.) = 2,43m³			
	Azulejo: 85,14m² x 0,02m = 1,70m³ x 1,3(empol.) = 2,21m³			
	Piso ladrilho: 378,40m² x 0,03m = 11,35m³ x 1,3(empol.) = 14,76m³			
	Piso cimentado: 16,70m² x 0,10m = 1,67m³x 1,3(empol.) = 2,17m³			
	Alvenaria cerâmica: 8,13m³ x 1,3(empol.) = 10,57m³			
	Cobogó Concreto: 1,61m³ x 1,3(empol.) = 2,09m³			
	Cobertura Telha Fibroc.: 196,68m² x 0,06m = 11,80m³x 1,3(empol.) = 15,34m³			
	49,57m³/5m³ = 10,00un			
04.020.0122-A	Transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, exclusive carga, descarga e tempo de espera do caminhão	m² x km	2.210,40	
	24,56m x 3,00m(h) = 73,68m² x 2 meses = 147,36m² x 15km = 2.210,40m²xkm			
04.021.0010-A	Carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical	M²	147,36	
	24,56m x 3,00m(h) = 73,68m² x 2 meses = 147,36m²			
CATEGORIA 05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
05.001.0008-A	Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede	M²	93,27	
	Paredes:			
	Sala: (5,69m x 2 + 5,92m x 2) x 3,00m(h) = 69,66m²			
	Teto:			
	ADM: 23,28m²			
	Total: 69,99m² + 23,28m² = 93,27m²			
05.001.0009-A	Demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas ou mármore em parede, exclusive a camada de assentamento	M²	85,14	
	Cozinha: (5,13 x 2paredes) + (2,90 x 2 paredes) = 10,26m + 5,80m = 16,06m			
	16,06m x 1,50m(h) = 24,09m²			
	WCs: 1,80m x 2paredes = 3,60m x 1,50m(h) = 5,40m²			
	Vestiário: (3,98m x 2paredes x 1,80m(h)) + (1,90m x 1,80m(h)) + (1,90m x 1,50m(h)) + (0,60m x 2 lados x 3 divisórios de alvenaria x 1,60m(h)) + (0,65m x 2 lados x 1 divisória de alvenaria x 1,80m(h))+ (3,55m x 0,50m(h)) =			
	14,33m² + 3,42m² + 2,85m² + 5,76m² + 2,34m² + 1,78m² = 30,48m²			
	Churrasco e Depósito: 3,49m + 6,70m + 5,39m + 3,20m + 2,54m = 21,32m x 1,00m(h) = 21,32m²			
	Mureta: 3,13m x 1,23m = 3,85m²			
	Total: 24,09m² + 5,40m² + 30,48m² + 21,32m² + 3,85m² = 85,14m²			
05.001.0015-A	Demolição de piso de ladrilho com respectiva camada de argamassa de assentamento, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço	M²	378,40	
	Piso externo: 131,20m²			
	Salão: 44,30m² + 15,94m² = 60,24m²			
	WCs e Vestiários: 1,62m² + 1,66m² + 7,68m² = 10,96m²			
	Salas: 33,68m² + 34,00m² + 25,32m² = 93,00m²			
	Cozinha, Depósito pequeno e Despensa: 14,87m² + 0,67m² + 1,18m² = 16,72m²			
	Churrasco, Salão e Depósito: 15,40m² + 27,50m² + 23,38m² = 66,28m²			
	Total: 378,40m²			

MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
05.001.0018-A	Demolição manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço	M²	16,70
	5,10m x 2,13m x 2,31m = 16,70m²		
05.001.0023-A	Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de serviço	M³	8,13
	Cobogós: (1,60m x 0,74m) + (1,52m x 0,74m) = 1,18m² + 1,13m² = 2,31m² x 0,15m = 0,35m³		
	Cozinha: 2,95m + 0,88m + 5,13m + (0,68m x 3paredes) + 3,20m x 2lados = 17,40m		
	17,40m x 2,73m(h) x 0,15m = 7,13m³		
	Divisórias Vestiários:		
	0,60m x 0,10m x 1,50m(h) = 0,09m³ x 3un = 0,27m³		
	0,65m x 0,13m x 2,00m(h)h = 0,17m³		
	Salão: Bebedouro: (2,74m + 0,40m + 0,40m) x 0,15m x 0,40m(h) = 0,21m³		
	Total: 0,35m³ + 7,13m³ + 0,27m³ + 0,17m³ + 0,21m³ = 8,13m³		
05.001.0025-A	Demolição manual de alvenaria de blocos de concreto, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço	M³	1,61
	Cobogós: (1,10m x 0,50m) + (3,60m x 0,50m) + (3,05m x 0,50m) + (2,00m x 0,50m) + (2,22m x 0,50m) + (1,20m x 0,50m) + (1,93m x 0,20m) + (1,50m x 0,50m) + (0,50m x 0,50m) + (0,40m x 0,50m) + (4,00m x 0,50m) =		
	Total: 0,55m² + 1,80m² + 1,525m² + 1,00m² + 1,11m² + 0,60m² + 0,965m² + 0,75m² + 0,25m² + 0,20m² + 2,00m² = 10,75m² x 0,15m = 1,61m³		
05.001.0047-A	Remoção de cobertura em telhas de fibrocimento tipo calha, com 43 ou 49cm de largura, inclusive madeiramento, medido pela área real de cobertura	M²	196,68
	Área conforme levantamento: 13,20m x 14,90m = 196,68m²		
05.001.0134-A	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros	UN	14,00
	Janelas: 4,00un		
	Portas: 10,00un		
	Total: 14,00un		
05.001.0144-A	Arrancamento de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas	UN	20,00
	20,00un		
05.001.0145-A	Arrancamento de aparelhos sanitários	UN	9,00
	Vasos: 6,00 un		
	Lavatórios: 3,00un		
	Total: 9,00un		
05.001.0146-A	Arrancamento de bancada de pia/lavatório ou banca seca de até 1,00m de altura e até 0,80m de largura	M	3,00
	1,50m x 2un = 3,00m		
05.001.0147-A	Arrancamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	M²	0,60
	Grade Cozinha: 1,20m x 0,50m = 0,60m²		
05.006.0001-B	Aluguel de andaime com elementos tubulares (fachadeiro) sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime	m² x mês	73,68
	24,56m x 3,00m(h) = 73,68m² x 1 mês = 73,68m²xmês		
05.008.0001-A	Montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta	M²	73,68
	24,56m x 3,00m(h) = 73,68m²		
CATEGORIA 06 - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS			
06.001.0270-A	Assentamento de tubo de PVC rosqueável, exclusive fornecimento deste, inclusive montagem das conexões, inclusive materiais para vedação, diâmetro de 1/2"	M	120,00
	Água potável: 120,00m		

MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
06.016.0001-A	Tampão completo de ferro fundido, de 0,60m de diâmetro, com 175 a 180 kg, para caixa de areia ou poço de visita, articulado, padrão Prefeitura,	UN	2,00
	2,00 un		
06.017.0004-A	Poço de visita, de anéis de concreto pré-moldados, para esgotos sanitários, com profundidade de 1,05m	UN	2,00
	2,00 un		
06.271.0050-A	Tubo de PVC rígido, rosqueável, para água fria, com diâmetro de 1/2". FORNECIMENTO	M	120,00
	Água potável: 120,00m		
CATEGORIA 11 - ESTRUTURAS			
11.013.0003-B	Vergas de concreto armado para alvenaria, com aproveitamento da madeira por 10 vezes	M³	0,14
	1,00m x 0,10 m x 0,10m = 0,01m³ x 14un = 0,14m³		
CATEGORIA 12 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			
12.003.0075-B	Alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10 x 20 x 20cm, assentes com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8, em paredes de meia vez (0,10m), de superfície corrida, até 3,00m de altura e medida pela área real	M²	50,40
	Cozinha: 3,23m + 1,87m + 6,70m = 11,80m x 3,00m(h) = 35,40m²		
	Despensa: 3,15m + 1,85m = 5,00m x 3,00m(h) = 15,00m²		
	Total: 35,40m² + 15,00m² = 50,40m²		
12.035.0005-A	Parede divisória para sanitário em granito cinza corumbá, com 3cm de espessura, polida nas duas faces, fixação piso ou parede, exclusive ferragens para fixação. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	7,72
	3,00un x 1,20m - 3,60m		
	3,00un x 0,80m + 3,00un x 0,03 = 1,49m - 1,80(portas) = 0,69m		
	(3,60m + 0,69m) x 1,80m(h) = 7,72m²		
CATEGORIA 13 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS			
13.001.0015-A	Emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:1,5 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura	M²	194,07
	Alvenaria 50,40m² x 2 lados = 100,80m² + 93,27m² (emboço demolido) = 194,07m²		
13.026.0011-A	Revestimento de paredes com azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, assentes exclusive chapisco e emboço	M²	145,53
	Cozinha: 6,55 x 2paredes + 5,19m x 2paredes = 23,48m(perímetro) x 1,50m(h) = 35,22m²		
	Bancada Cozinha: 2,00m + 1,00m + 1,00m = 4,00m x 1,00m(h) = 4,00m²		
	Despensa e Frios: 3,05m x 4paredes + 1,71m x 2paredes = 15,62m x 1,50m(h) = 23,43m²		
	Vestibário: 3,98m x 2paredes + 1,93m x 2paredes = 11,82m x 1,80m(h) = 21,28m²		
	WCs: 0,92m x 2paredes + 1,79m x 2paredes = 5,42m x 1,80m(h) = ,76m² x2WC = 19,52m²		
	WC PNE: 1,70m x 2paredes + 1,50m x 2paredes = 6,40m x 1,80m(h) = 11,52m²		
	Salão: 1,65m + 1,64m + 6,70m + 3,68m + 6,70m = 20,37m x 1,50m(h) = 30,56m²		
	Total: 35,22m² + 4,00m² + 23,43m² + 21,28m² + 19,52m² + 11,52m² + 30,56m² = 145,53m²		
13.175.0010-A	Forro de PVC em régua de 200mm de largura, espessura igual ou superior a 8mm, encaixados entre si, inclusive rodaforno de PVC para acabamento, estrutura em metalon (20x20)mm e parafusos de fixação. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	174,86
	Salas: 33,68m² + 34,00m² + 25,32m² = 93,00m²		
	Banheiros: 1,93m x 5,92m = 11,43m²		
	Cozinha: 5,19m x 6,55m + 3,25m x 1,55m + 1,69m x 3,08m = 33,99m² + 5,04m² + 5,20m² = 44,23m²		
	Refeitório: 3,53m x 6,70m = 23,65m²		
	WC PNE: 1,70m x 1,50m = 2,55m²		
	Total: 93,00m² + 11,43m² + 44,23m² + 23,65m² + 2,55m² = 174,86m²		
13.301.0080-B	Piso cimentado, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, alisado a colher, sobre base existente	M²	4,83
	Rampas internas: 0,75m x 1,20m + 0,75m x 1,40m = 0,90m² + 1,05m² = 1,95m²		
	Rampa interna Churrasco: 1,15 x 2,50m = 2,88m²		



PREFEITURA DE

niterói

TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA
E OBRAS
DE NITERÓIMEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
13.301.0082-A	Piso cimentado com corante, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, alisado a colher, sobre base existente	M²	131,20
	Área Externa: 131,20m² (Conforme Projeto)		
13.301.0118-A	Contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento na espessura de 1,5cm	M²	131,20
	Área Externa: 131,20m² (Conforme Projeto)		
13.330.0075-A	Revestimento de piso com ladrilho cerâmico, antiderrapante, com medidas em torno de 45 x 45cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão P.E.I.-IV, assentes em superfície com nata de cimento sobre argamassa de cimento, areia e saibro, no traço 1:3:3, rejuntamento com cimento branco e corante	M²	269,85
	Áreas internas: 11,32m² + 12,42m² + 7,68m² + 1,65m² + 1,65m² + 33,68m² + 34,00m² + 25,32m² + 34,00m² + 5,02m² + 5,19m² + 24,16m² + 10,97m² + 2,55m² + 15,94m² + 44,30m² = 269,85m²		
13.348.0050-A	Peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm, largura 15 a 18cm, assentado com nata de cimento sobre argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3 e rejuntamento com cimento branco	M	14,60
	Janelas: 1,50m x 8,00un = 12,00m		
	1,00m x 2,00un(WCs) = 2,00m		
	0,60m x 1,00un(WC PNE) = 0,60m		
13.348.0075-A	Soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos, largura de 15cm, assentado com argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:2:2, e rejuntamento com cimento branco e corante	M	10,00
	10,00m		
13.370.0010-A	Pátio de concreto, na espessura de 8cm, no traço 1:3:3 em volume, formando quadros de 1,00 x 1,00m, com sarrafos de madeira incorporados, exclusive preparo do terreno	M²	15,91
	Rampa: 5,10m x 2,15m = 10,97m²		
	Patamar: 2,13m x 2,32m = 4,94m²		
	Total: 15,91m²		
CATEGORIA 14 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO			
14.002.0220-A	Corrimão de tubo de ferro galvanizado de 1.1/4", preso por chumbadores a cada metro. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	7,23
	Rampa passeio: 7,23m		
14.003.0070-A	Janela basculante de alumínio anodizado ao natural, com 1 ordem e balsa inferior fixa, em perfis série 28. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	13,56
	1,50m x 1,00m(h) = 1,50m² x 8,00un = 12,00m²		
	WCs: 1,00m x 0,60m(h) x 2un = 1,20m²		
	WC PME: 0,60m x 0,60m(h) = 0,36m²		
	Total: 13,56m²		
14.003.0160-A	Caixilho fixo de alumínio anodizado ao natural, série 28, em veneziana. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	2,70
	WC: 0,60m x 1,50m = 0,90m² x 3un = 2,70m²		
14.004.0015-A	Vidro plano transparente comum, de 4mm de espessura	M²	13,56
	1,50m x 1,00m(h) = 1,50m² x 8,00un = 12,00m²		
	WCs: 1,00m x 0,60m(h) x 2un = 1,20m²		
	WC PME: 0,60m x 0,60m(h) = 0,36m²		
	Total: 13,56m²		
14.006.0010-A	Porta de madeira de lei em compensado, de 80 x 210 x 3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de 5 x 2cm, exclusive ferragens. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	7,00
	Salas: 5,00un		
	Cozinha: 1,00un		
	WC PNE: 1,00un		

MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10/02/2026
		UN	QTDE
14.006.0014-A	Porta de madeira de lei em compensado, de 60 x 210 x 3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de 5 x 2cm, exclusive ferragens. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	4,00
	WC: 2,00un		
	Vestibário: 1,00m		
	Despensa: 1,00un		
14.007.0200-A	Ferragens para divisórias de mármore ou marmorite, de sanitários, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação da divisória), de: -4 cantoneiras de alumínio para fixação da placa -12 parafusos de alumínio de 3/4" x 5/16" com rosca	UN	6,00
	6,00un		
14.007.0038-A	Ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, externa, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação das esquadrias) de: -Fechadura de embutir em metal com acabamento cromado -Maçaneta tipo bola em metal com acabamento cromado -Roseta em metal com acabamento cromado -3 dobradiças 3" x 3" em latão cromado, com pino, bolas e anéis de latão	UN	11,00
	Portas madeiras: 11,00un		
14.007.0278-A	Dobradiça 3" x 3.1/2", de latão cromado, com pino, bolas e anéis de latão. FORNECIMENTO	UN	6,00
	wc: 2,00un x 3,00un = 6,00un		
15 - INSTALAÇÃO ELETRICA, HIDRAULICA, SANITARIA E MECANICA			
15.002.0062-A	Caixa de gordura simples, cilíndrica, pré-fabricada em anéis de concreto, com diâmetro de 40cm e profundidade total de 60cm, inclusive tampa de concreto. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.004.0060-B	Instalação e assentamento de pia com 1 cuba (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 50mm e conexões	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.004.0062-A	Instalação e assentamento de pia com cuba dupla (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 50mm, rabicho e conexões	UN	2,00
	2,00un		
15.004.0063-A	Instalação e assentamento de lavatório de uma torneira (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 2,00m de tubo PVC de 40mm, rabichos e conexões	UN	5,00
	5,00un		
15.004.0067-A	Instalação e assentamento de filtro industrial (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC soldável de 32mm e conexões	UN	2,00
	2,00un		
15.004.0070-A	Instalação e assentamento de tanque de serviço (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo de PVC de 50mm e conexões	UN	1,00
	1,00un		
15.004.0103-A	Instalação e assentamento para vaso sanitário com caixa acoplada, com 2,00m de tubo de PVC de 25mm, até a caixa acoplada	UN	6,00
	6,00un		



MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
15.004.0110-A	Instalação e assentamento para vaso sanitário com caixa acoplada, com 2,00m de tubo de PVC de 25mm até a caixa acoplada (exclusive estes) em pavimento térreo, compreendendo: instalação hidráulica com 2,00m de tubo de PVC de 50mm, com conexões, até a válvula e após esta até o vaso, ligação de esgotos com 3,00m de tubo de PVC de 100mm à caixa de inspeção e tubo de ventilação, inclusive conexões, exclusive o tubo de ventilação	UN	6,00
	6,00un		
15.004.0151-A	Instalação e assentamento de bebedouro ou lavatório tipo calha, em bateria com 1 ponto a cada 50cm (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 1,00m de tubo de PVC de 32mm e 0,60m de tubo de PVC de 25mm, com conexões e esgotamento em PVC de 50mm, até o ralo sifonado	UN	1,00
	1,00un		
15.004.0175-B	Ralo sifonado de PVC (150 x 185) x 75mm rígido em pavimento elevado, com saída de 75mm soldável, grelha redonda e porta-grelha, compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 75mm e sua ligação ao ramal de queda e ventilação. FORNECIMENTO e INSTALAÇÃO	UN	1,00
	1,00un		
15.004.0250-A	Aparelho de ar condicionado, tipo parede (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: 5 varas de eletroduto PVC de 3/4", com luvas, 40,00m de fio 2,5mm², tomada de embutir e caixa de embutir. INSTALAÇÃO e ASSENTAMENTO	UN	5,00
	5,00un		
15.004.0255-A	Bebedouro elétrico, tipo pressão com filtro interno (exclusive fornecimento de aparelho), compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC de 3/4", com luvas, 10,00m de fio 2,5mm², tomada de embutir e caixa de embutir, 4,00m de tubo PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 40mm, registro de 3/4" e conexões. Instalação até o ralo existente e ASSENTAMENTO	UN	2,00
	2,00un		
15.007.0498-A	Quadro de distribuição de energia para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de até 8 disjuntores sem dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.007.0572-A	Disjuntor termomagnético, monopolar, de 40 a 63A, 3kA, modelo DIN, tipo C. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	8,00
	8,00 unidades		
15.008.0200-A	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 1,5mm², 0,6/1kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	200,00
	200,00m		
15.008.0215-A	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 6mm², 0,6/1kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	120,00
	120,00m		
15.015.0020-A	Instalação de ponto de luz, embutido na laje, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	20,00
	20,00un		
15.015.0184-A	Instalação de ponto de Wi-Fi, compreendendo: 1 vara de eletroduto de 3/4", conexões e caixas, exclusive cabos ou fios	UN	3,00
	3,00un		
15.015.0199-A	Instalação de conjunto de telefone e lógica, compreendendo: 6 varas de eletroduto de 3/4", conexões e caixas	UN	2,00
	2,00 unidades		

MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
15.015.0202-A	Instalação de conjunto de 2 pontos de telefone e lógica, compreendendo: 3 varas de eletroduto de 3/4", conexões e caixas, exclusive cabos ou fios	UN	2,00
	2,00un		
15.015.0213-A	Instalação de ponto de ventilador de teto, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", embutido na laje, 12,00m de fio 2,5mm², conexões, luvas e curva, exclusive interruptor e espelho, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	9,00
	9,00un		
15.015.0250-A	Instalação de ponto de tomada, embutido na alvenaria, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões e tomada de embutir 2P+T, 10A, padrão brasileiro, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	23,00
	Salas: 10,00un		
	Informatica: 13,00un		
15.029.0012-A	Registro de gaveta, em bronze, com diâmetro de 1" FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.029.0020-A	Registro de esfera, em bronze, com diâmetro de 3/4" FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.036.0019-A	Tubo de PVC rígido, rosqueável, para água fria, com diâmetro de 3/4"	M	120,00
	120,00m		
15.036.0052-A	Tubo de PVC rígido de com diâmetro de 100mm soldável, inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	M	90,00
	90,00m		
15.036.0070-A	Eletroduto de PVC rígido rosqueável com diâmetro de 3/4" inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	M	120,00
	120,00m		
15.036.0141-A	Eletroduto em PVC flexível, cor amarela, diâmetro de 25mm, FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	40,00
	40,00m		
15.045.0110-A	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diâmetro de 1/2" a 1"	M	120,00
	120,00m		
CATEGORIA 16 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES			
16.001.0060-A	Madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3" x 3" e 3" x 4,1/2", em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medido pela área real do madeiramento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	196,68
	13,20m x 14,90m = 196,68m²		
16.004.0025-A	Cobertura em telha tipo calha normal de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (CRFS), com 44cm de largura, com espessura de 8mm, inclusive acessórios de fixação e vedação, exclusive madeiramento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	196,68
	13,20m x 14,90m = 196,68m²		
16.020.0001-A	Impermeabilização com manta a base de asfalto modificado com polímeros, atendendo a norma ABNT-NBR 9952 como tipo III-B, com espessura de 4,0mm, consumo mínimo de 1,15m²/m², aplicação com chama de maçarico sobre primer asfáltico base água ou base solvente, com 10% de desperdício. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	26,53
	5,96m + 0,40m x 4,95m = 26,53m²		
CATEGORIA 17 - PINTURAS			
17.017.0110-A	Pintura interna ou externa sobre madeira, com tinta a óleo brilhante ou acetinada, lixamento, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, uma demão de fundo sintético nivelador e duas demãos de acabamento	M²	59,40
	Porta mad. 0,80 x 2,10 = 1,68 x 3 = 5,40 x 11un = 59,40m²		
17.018.0112-A	Pintura com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard (NBR 15079), para interior e exterior, incolor ou colorida, inclusive demão de meia massa	M²	510,18
	Paredes:		

MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
	$44,28m^2 + 20,45m^2 + 69,66m^2 + 70,02m^2 + 63,85m^2 + 15,26m^2 + 19,53m^2 + 24,44m^2 + 16,32m^2 + 36,30m^2 + 20,04m^2 + 86,75m^2 =$ $486,90m^2$ Tetos: 23,28m ² Total: 486,90m² + 23,28m² = 510,18m²		
CATEGORIA 18 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS			
18.002.0019-A	Lavatório de louça branca tipo popular, sem ladrão, com medidas em torno de 42 x 30cm, inclusive acessórios de fixação. Torneira de pressão 1193 de 1/2" em metal cromado e válvula de escoamento, sifão e rabicho em PVC. FORNECIMENTO	UN	5,00
	5,00 unidades		
18.002.0065-A	Vaso sanitário de louça branca, tipo popular, com caixa acoplada e medidas em torno de 35 x 65 x 35cm, inclusive assento plástico tipo popular, bolsa de ligação, rabicho em PVC e acessórios de fixação. FORNECIMENTO	UN	5,00
	5,00 unidades		
18.002.0090-A	Vaso sanitário de louça branca ou branco gelo, para pessoas com necessidades específicas, inclusive assento especial, bolsa de ligação e acessórios de fixação. FORNECIMENTO	UN	1,00
	1,00 unidade		
18.009.0058-A	Torneira para pia ou tanque, 1158 de 1/2" x 18cm aproximadamente, em metal cromado. FORNECIMENTO	UN	6,00
	6,00 unidades		
18.009.0120-A	Torneira para lavatório de mesa com alavanca, acionamento com leve pressão, para pessoas com necessidades específicas. FORNECIMENTO	UN	1,00
	1,00un		
18.016.0040-A	Cuba de aço inoxidável de 500 x 400 x 200mm, em chapa 20.304, válvula de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2", exclusive torneira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
18.016.0042-A	Cuba dupla medindo aproximadamente (820 x 340 x 150)mm, com 2 válvulas e 2 sifões, em chapa 20.304, 2 válvulas de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2", exclusive torneira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	2,00
	2,00 unidades		
18.016.0100-A	Barra de apoio para lavatório de centro, em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, medindo 60 x 40cm, para pessoas com necessidades específicas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00un		
18.016.0105-A	Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 50cm, para pessoas com necessidades específicas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00un		
18.016.0107-A	Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 60cm, para pessoas com necessidades específicas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00un		
18.027.0315-A	Luminária de sobrepor, fixada em laje ou forro, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, equipada com reator eletrônico de alto fator de potência e lâmpada fluorescente de 2 x 40W. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	21,00
	21,00un		
18.027.0445-A	Arandela em alumínio e vidro, com base para fixação, exclusive lâmpada. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	5,00
	5,00un		
18.081.0020-A	Banca seca de granito cinza corumbá, com 2cm de espessura e 60cm de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M ²	2,40
	4,00m x 0,60m = 2,40m ²		
18.081.0050-A	Banca de granito cinza corumbá, com 3cm de espessura, com abertura para 1 cuba (exclusive esta), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M ²	0,72



PREFEITURA DE

niterói

TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA
E OBRAS
DE NITERÓI

MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10:02/2026
		UN	QTDE
	1,2m x 0,60 = 0,72m²		
18.081.0051-A	Banca de granito cinza corumbá, com 3cm de espessura, com abertura para 2 cuba (exclusive esta), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	2,40
	2,00m x 0,60m = 1,20m² x 2un= 2,40m²		
PLANILHA: SAPEAMO			

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
01 - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO						
1	FAMILIA 01.090ADMINISTRACAO LOCAL. (01.090.9999-A)	UN				
TOTAL DA CATEGORIA - 01						
02 - CANTEIRO DE OBRA						
2	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO C/CHAPAS DE MADEIR ACOMPENSADA,RESINADA,LISA,DE COLAGEM FENOLICA,A PROVA D'AG UA,COM 2,20X1,10M E 6MM DE ESPESSURA,PREGADAS EM PECAS DE MADEIRA DE 3ª DE 3"X3" HORIZONTAIS E VERTICAIS A CADA 1,2 2M,EXCLUSIVE PINTURA (02.001.0001-A)	M2				
00159	CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, RESINADA, COM ESPESSURA DE 06MM	M2	1.10000000			
00368	PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") - GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSI FICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ	M	2.50000000			
00453	PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES E QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30	KG	0.15000000			
20045	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA, INCLUSI VE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.80000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.80000000			
3	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,TIPO BANNER/PLOTTER ,CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL,INCLUSIVE SUPORT ES DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (02.020.0002-A)	M2				
00368	PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") - GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSI FICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ	M	9.20000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 1 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
00453	PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES E QUIVALENTE, Nº12X12 A 18X30	KG	0.30000000			
10806	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL	M2	1.00000000			
20045	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	2.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	2.00000000			

TOTAL DA CATEGORIA - 02

04 - TRANSPORTES						
4	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORT E EDESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS (04.014.0095-A)	UN				
10962	ALUGUEL CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER C/5M3 CAPAC.P/RETIRADA ENTULHO OBRA, INCL.C ARREGA., TRANSP.E DESCAR. LOCAIS AUTORIZ.	UN	1.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.60000000			
5	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO (VIDE ITEM 04.021.0010) (04.020.0122-A)	M2XK				
30411	CAMINHAO CARROC. FIXA, 3,5T (CP)	H	0.00121000			
6	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL (04.021.0010-A)	M2				
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.01300000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 2 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
30413	CAMINHAO CARROC. FIXA, 3,5T (CI)	H	0.01300000			
TOTAL DA CATEGORIA - 04						
05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
7	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA EMPAREDE (05.001.0008-A)	M2				
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.50000000			
8	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM AZULEJOS,CERAMICAS OU MARMORE EM PAREDE,EXCLUSIVE A CAMADA DE ASSENTAMENTO (05.001.0009-A)	M2				
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.20000000			
9	DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO (05.001.0015-A)	M2				
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.20000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.70000000			
10	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO E DA RESPECTIVA BASE DE CONCRETO,OU PASSEIO DE CONCRETO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO (05.001.0018-A)	M2				
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.36000000			
11	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO (05.001.0023-A)	M3				
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.45000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 3 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	4.50000000			
12	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO (05.001.0025-A)	M3				
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	2.50000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	6.50000000			
13	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS DE FIBROCIMENTO TIPO CALHA, COM 43 OU 49CM DE LARGURA,INCLUSIVE MADEIRAMENTO,MEDIDO PE LA AREA REAL DE COBERTURA (05.001.0047-A)	M2				
20046	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE E NCARGOS SOCIAIS DESO NERADOS	H	0.32700000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.32700000			
14	ARRANCAMENTO DE PORTAS,JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICON ADO OU OUTROS (05.001.0134-A)	UN				
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.30000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.00000000			
15	ARRANCAMENTO DE APARELHOS DE ILUMINACAO, INCLUSIVE LAMPADA S (05.001.0144-A)	UN				
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	0.25000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 4 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
16	ARRANCAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS (05.001.0145-A)	UN				
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.50000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.50000000			
17	ARRANCAMENTO DE BANCADA DE PIA/LAVATORIO OU BANCA SECA DE ATÉ 1,00M DE ALTURA E ATÉ 0,80M DE LARGURA (05.001.0146-A)	M				
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	1.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.00000000			
18	ARRANCAMENTO DE GRADES,GRADIS,ALAMBRADOS,CERCAS E PORTOES (05.001.0147-A)	M2				
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.00000000			
19	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME E EPAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATÉ A OBRA,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES (05.006.0001-B)	M2XM				
14836	LOCACAO DE ANDAIME METALICO COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS,C/ESCADA DE AC ESSE E GUARDA-CORPO,EXCL.PISO E TRANSP.	M2XMES	1.00000000			
20	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA (05.008.0001-A)	M2				
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.40000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 5 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
TOTAL DA CATEGORIA - 05						
06 - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS						
21	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC ROSQUEAVEL,EXCLUSIVE FORNECIMENTO DESTES,INCLUSIVE MONTAGEM DAS CONEXOES E MATERIAIS PARA VEDACAO,DIAMETRO DE 1/2" (06.001.0270-A)	M				
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.03800000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.03800000			
22	TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO DUCTIL (NODULAR) ARTICULADO,CIRCULAR,DN 600MM,COM TAMPA PARA ACESSO DE MANUTENCAO E SOBRETAMPA PARA MANOBRA,CLASSE B125,CONFORME ABNT NBR 10160,ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4 EM VOLUME.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO (06.016.0006-A)	UN				
13680	TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDONODULAR ARTICULADO, DN600MM, CLASSE B125 CONFORME ABNT NBR 10160	UN	1.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	2.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	2.00000000			
30164	ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:4,PREPAROMECANICO	M3	0.00500000			
23	POCO DE VISITA,DE ANEIS DE CONCRETO PRE-MOLDADOS,PARA ESGOTOS SANITARIOS,SEGUNDO ESPECIFICACOES DA CEDAE,INCLUSIVE D EGRAUS,EXCLUSIVE TAMPAO DE FERRO FUNDIDO,COM PROFUNDIDADE DE 1,05M (06.017.0004-A)	UN				
00004	ARAME RECOZIDO Nº 18	KG	0.05200000			
00029	ACO CA-25, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 06,	KG	12.95000000			
00040	ANEL DE CONCRETO CIRCULAR, COM 0,60M DEDIAMETRO X 0,075M DE ALTURA X 0,08M DE E SPESSURA	UN	1.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 6 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
00044	ANEL DE CONCRETO CIRCULAR, COM 1,10M DEDIAMETRO X 0,30M DE ALTURA X 0,08M DE ES PESSURA	UN	3.00000000			
00045	PLACA DE CONCRETO INTERM.P/POCO DE VIS.DE ESG.SANIT.,ARMADA, ACORDO C/ESPEC.CEDAE ,C/ABERT.EXCENTR.DIAM.1,30,C/ESPES.0,12M	UN	1.00000000			
00235	DEGRAU DE FERRO FUNDIDO, FORMATO U, PARA CHAMINE DE POCO DE	UN	3.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	2.16000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	3.36000000			
30164	ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:4,PREPAROMECANICO	M3	0.01620000			
30245	CONCRETO FCK 10MPA	M3	0.31530000			
24	TUBO DE PVC RIGIDO,ROSQUEAVEL,PARA AGUA FRIA,COM DIAMETRO DE1/2".FORNECIMENTO (06.271.0050-A)	M				
02562	TUBO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, EM BARRAS DE 6,00M, ROSCA EM AMBAS AS EXTREMIDADE S, DE 1/2"	UN	0.16670000			
TOTAL DA CATEGORIA - 06						
11 - ESTRUTURAS						
25	VERGAS DE CONCRETO ARMADO PARA ALVENARIA,COM APROVEITAMENT ODA MADEIRA POR 10 VEZES (11.013.0003-B)	M3				
00004	ARAME RECOZIDO Nº 18	KG	1.20000000			
00029	ACO CA-25, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 06,	KG	75.00000000			
00453	PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES E QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30	KG	1.40000000			
20015	MAO-DE-OBRA DE ARMADOR DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS DESONERADO S	H	15.00000000			
20046	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE E NCARGOS SOCIAIS DESO NERADOS	H	6.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	4.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	30.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 7 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
30245	CONCRETO FCK 10MPA	M3	1.05000000			
31011	PINUS,PECA 1" X 12" E 1" X 9"	M2	1.10000000			
TOTAL DA CATEGORIA - 11						
12 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						
26	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X20CM,ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DEMEIA VEZ(0,10M),DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 3,00M DE ALTURA EMEDIDA PELA AREA REAL (12.003.0075-B)	M2				
00559	TIJOLO CERAMICO, FURADO, DE (10X20X20)CM	UN	27.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	1.12000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.57000000			
30179	ARGAMASSA CIM.,SAIBRO TRACO 1:8,PREPAROMECANICO	M3	0.01500000			
27	PAREDE DIVISORIA PARA SANITARIO EM GRANITO CINZA CORUMBA,C OM2CM DE ESPESSURA,POLIDA NAS DUAS FACES,FIXACAO PISO OU PAREDE,EXCLUSIVE FERRAGENS PARA FIXACAO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (12.035.0005-A)	M2				
10792	PLACA DE GRANITO CINZA CORUMBA, PARA DIVISORIA, 2CM DE ESPES	M2	1.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	2.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	4.00000000			
TOTAL DA CATEGORIA - 12						
13 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS						
28	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3 (13.001.0015-A)	M2				
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.40000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.40000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 8 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
30161	ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:1,5,PREPARO MECANICO	M3	0.01700000			
30350	CHAPISCO SUPERF. CONCR./ALVEN.,COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AR	M2	1.00000000			
29	REVESTIMENTO DE PAREDES COM AZULEJO BRANCO 15X15CM,QUALIDA DEEXTRA,ASSENTES COM NATA DE CIMENTO COMUM,TENDO JUNTAS CORRIDAS COM 2MM,REJUNTADAS COM PASTA DE CIMENTO BRANCO,EXCLUSIVECHAPISCO E EMBOCO (13.026.0011-A)	M2				
00077	AZULEJO BRANCO, BRILHANTE EXTRA, DE (15x15)CM	M2	1.10000000			
00150	CIMENTO PORTLAND BRANCO NAO ESTRUTURAL CPB, CONFORME ABNT NB	KG	0.10000000			
20087	MAO-DE-OBRA DE LADRILHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESON	H	1.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.00000000			
30129	PASTA DE CIMENTO COMUM	M3	0.00300000			
30	FORRO DE PVC EM REGUAS DE 200MM DE LARGURA, ESPESSURA IGUAL OU SUPERIOR A 8MM, ENCAIXADOS ENTRE SI, INCLUSIVE RODAFORRO DE PVC PARA ACABAMENTO, ESTRUTURA EM METALON (20X20)MM E PARAFUSOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO E COLOCACAO (13.175.0010-A)	M2				
07954	FORRO DE PVC EM REGUAS DE 200MM,ESP.IGUAL OU SUP.A 8MM,ENCAIXADOS ENTRE SI INCL RODAFORRO,METALON E PARAF.,FORN E COLOC	M2	1.00000000			
31	PISO CIMENTADO,COM 1,5CM DE ESPESSURA,COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3,ALISADO A COLHER, SOBRE BASE EXISTENTE (13.301.0080-B)	M2				
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.80000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.77000000			
30163	ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:3,PREPAROMECHANICO	M3	0.01500000			
32	PISO CIMENTADO,COM 1,5CM DE ESPESSURA,COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3,ALISADO A COLHER,COM CORANTE, SOBRE BASE EXISTENTE (13.301.0082-A)	M2				
05350	PIGMENTO EM PO A BASE DE OXIDO DE FERRO	KG	0.12500000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 9 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	1.05000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.95000000			
30163	ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:3,PREPAROMECANICO	M3	0.01500000			
33	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA EXECUTADA COM ARG AMASSA DE CIMENTO A AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 1,5 CM (13.301.0118-A)	M2				
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.40000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.40000000			
30164	ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:4,PREPAROMECANICO	M3	0.01500000			
34	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHO CERAMICO,ANTIDERRAPANTE, COM MEDIDAS EM TORNODE 45X45CM,SUJEITO A TRAFEGO INTENSO, RESISTENCIA A ABRASAO P.E.I.-IV,ASSENTES EM SUPERFICIE COM NATADE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO,AREIA E SAIBRO, NO TRACO 1:3:3,REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE (13.330.0075-A)	M2				
00150	CIMENTO PORTLAND BRANCO NAO ESTRUTURAL CPB, CONFORME ABNT NB	KG	0.10000000			
05350	PIGMENTO EM PO A BASE DE OXIDO DE FERRO	KG	0.02500000			
11205	LADRILHO CERAMICO COM MEDIDAS EM TORNODE (45X45)CM, ANTI-D ERRAPANTE,TRAFEGO IN TENSO,PEI-IV	M2	1.05000000			
20087	MAO-DE-OBRA DE LADRILHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESON	H	0.85000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.85000000			
30129	PASTA DE CIMENTO COMUM	M3	0.00300000			
30153	ARGAMASSA CIM.,SAIBRO,AREIA 1:3:3,PREPARO MANUAL	M3	0.03500000			
35	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESSURA DE 2CM,LARGU RA15 A 18CM,ASSENTADO COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DECIMENTO,SAIBRO E AREIA,NO TRACO 1:3:3 E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO (13.348.0050-A)	M				
00150	CIMENTO PORTLAND BRANCO NAO ESTRUTURAL CPB, CONFORME ABNT NB	KG	0.40000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 10 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
11200	PEITORIL GRANITO CINZA ANDORINHA, 18X2CM	M	1.05000000			
20091	MAO-DE-OBRA DE MARMORISTA DE MARMORE E GRANITO, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.45000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.55000000			
30129	PASTA DE CIMENTO COMUM	M3	0.00050000			
30153	ARGAMASSA CIM.,SAIBRO,AREIA 1:3:3,PREPARO MANUAL	M3	0.00600000			
36	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESSURA DE 2CM,COM 2 POLIMENTOS,LARGURA DE 15CM,ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO,SAIBRO E AREIA, NO TRACO 1:2:2, E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE (13.348.0075-A)	M				
00150	CIMENTO PORTLAND BRANCO NAO ESTRUTURAL CPB, CONFORME ABNT NB	KG	0.58000000			
05350	PIGMENTO EM PO A BASE DE OXIDO DE FERRO	KG	0.00275000			
11183	SOLEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA, 15X2CM, COM 2 POLIMENTOS	M	1.05000000			
20091	MAO-DE-OBRA DE MARMORISTA DE MARMORE E GRANITO, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.40000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.45000000			
30180	ARGAMASSA CIM.,SAIBRO,AREIA 1:2:2,PREPARO MECANICO	M3	0.00580000			
37	PATIO DE CONCRETO,NA ESPESSURA DE 8CM,NO TRACO 1:3:3 EM VOLUME, FORMANDO QUADROS DE 1,00X1,00M, COM SARRAFOS DE MADEIRAINCORPORADOS,EXCLUSIVE PREPARO DO TERRENO (13.370.0010-A)	M2				
00001	AREIA LAVADA, GROSSA, PARA REGIAO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO	M3	0.05700000			
00149	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32, EM SACO DE 50KG, CONFORME ABNT	KG	22.00000000			
00349	PINUS, EM PECAS DE 2,50X30,00CM (1"X12") - GRUPOS:I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE MADEIRAS E PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO RJ	M	0.55000000			
14543	PEDRA BRITADA 1 E 2 (MEDIA), PARA REGIAO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO	T	0.08990000			
20046	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.85000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 11 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.08800000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.45000000			
30710	BETONEIRA GASOLINA 320L,MISTURA SECA(CP)	H	0.04500000			
30845	SERRA CIRC. MOTOR 5CV (CP)	H	0.08500000			

TOTAL DA CATEGORIA - 13

14 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇÃS E FERRAGENS						
38	CORRIMAO DE TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1.1/4",PRESO POR CHUMBADORES A CADA METRO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.002.0220-A)	M				
02845	TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=1	M	1.05000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.50000000			
20131	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	1.50000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	2.00000000			
39	JANELA BASCULANTE DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,COM 1 O RDEM E BASCULA INFERIOR FIXA,EM PERFIS SERIE 28.FORNECIMEN TO ECOLOCACAO (14.003.0070-A)	M2				
00022	ALUMINIO EM PERFIL TUBULAR EXTRUDADO, LIGA COMUM	KG	8.00000000			
20131	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	3.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	3.00000000			
40	CAIXILHO FIXO DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,SERIE 28, E MVENEZIANA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.003.0160-A)	M2				
00022	ALUMINIO EM PERFIL TUBULAR EXTRUDADO, LIGA COMUM	KG	10.00000000			
20131	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	4.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 12 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	4.00000000			
41	VIDRO PLANO TRANSPARENTE,COMUM,DE 4MM DE ESPESSURA.FORNECI MENTO E COLOCACAO (14.004.0015-A)	M2				
00602	VIDRO PLANO TRANSPARENTE, COMUM, COM ESPESSURA DE 4MM	M2	1.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.45000000			
20152	MAO-DE-OBRA DE VIDRACEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONE	H	0.45000000			
42	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 80X210X3,5CM FOLH EADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCL USIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.006.0010-A)	UN				
00225	ADESIVO DE CONTATO A BASE DE SOLVENTES,RESINAS E BORRACHAS SINTETICAS E ADITIVO S, EMBALAGEM DE 3,2L/2,8KG	GL	0.33600000			
00279	CHAPA LAMINADA C/ACABAMENTO BRILHANTE, DE (1,25X3,08)M, C/ES	UN	2.00000000			
00453	PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES E QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30	KG	0.18770000			
00760	PORTA LISA, EM MADEIRA, PARA PINTURA, COM NUCLEO TIPO COLMEI A, PADRAO LEVE, MEDI NDO APROXIMADAMENTE (80X210X3,5)CM	UN	1.00000000			
02258	MARCO EM MADEIRA, DE (13X3)CM, GRUPO V	M	5.19500000			
02259	ALIZAR EM MADEIRA, DE (5X2)CM, GRUPO V	M	10.75000000			
10011	ESPUMA DE POLIURETANO EM SPRAY DE 500ML	UN	0.26250000			
20045	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA, INCLUSI VE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	6.54950000			
20090	MAO-DE-OBRA DE MARCENEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONE	H	6.72000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	6.54950000			
43	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 60X210X3,5CM FOLH EADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCL USIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.006.0014-A)	UN				
00225	ADESIVO DE CONTATO A BASE DE SOLVENTES,RESINAS E BORRACHAS SINTETICAS E ADITIVO S, EMBALAGEM DE 3,2L/2,8KG	GL	0.25200000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 13 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
00279	CHAPA LAMINADA C/ACABAMENTO BRILHANTE, DE (1,25X3,08)M, C/ES	UN	1.00000000			
00453	PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES E QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30	KG	0.18770000			
00762	PORTA LISA, EM MADEIRA, PARA PINTURA, COM NUCLEO TIPO COLMEIA, PADRAO LEVE, MEDI NDO APROXIMADAMENTE (60X210X3,5)CM	UN	1.00000000			
02258	MARCO EM MADEIRA, DE (13X3)CM, GRUPO V	M	4.99500000			
02259	ALIZAR EM MADEIRA, DE (5X2)CM, GRUPO V	M	10.35000000			
10011	ESPUMA DE POLIURETANO EM SPRAY DE 500ML	UN	0.26250000			
20045	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	6.44950000			
20090	MAO-DE-OBRA DE MARCENEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONE	H	5.04000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	6.44950000			
44	FERRAGENS P/PORTA DE MADEIRA,DE 1 FOLHA DE ABRIR,EXTERNA,C ONSTANDO DE FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN.E COLOC.DA S ESQUADRIAS),DE:-FECHADURA DE EMBUTIR,EM METAL COM ACABAM ENTO CROMADO;-MACANETA TIPO BOLA,EM METAL COM ACABAMENTO C ROMADO;-ROSETA EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADIC AS 3"X3" EM LATAO CROMADO,COM PINO,BOLAS E ANEIS DE LATAO (14.007.0038-A)	UN				
13752	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA EXTERNA, COMPLETA, TIPO OVAL , COM ROSETA, MACANE TA TIPO BOLA, DISTANCIA DE 40 A 55MM, EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO	UN	1.00000000			
13753	DOBRADICA 3"X3" EM LATAO CROMADO, COM PINOS, BOLAS E ANEIS D E LATAO, CONFORME AB NT NBR 7178	UN	3.00000000			
45	FERRAGENS PARA DIVISORIAS DE MARMORE OU MARMORITE,DE SANIT ARIOS,CONSTANDO DE FORNECIMENTO SEM COLOCACAO(ESTA INCLUID A NOFORNECIMENTO E COLOCACAO DA DIVISORIA),DE:-4 CANTONEIR AS DEALUMINIO PARA FIXACAO DA PLACA;-12 PARAFUSOS DE ALUMI NIO DE3/4"X5/16" COM ROSCA (14.007.0200-A)	UN				
00893	CANTONEIRA DE ALUMINIO, PARA FIXACAO DEPLACAS	UN	4.00000000			

SAPEAMO - B.D.I.: 26 %	REF. CATÁLOGO: EMOP	DATA BASE : FEVEREIRO / 26	Página: 14 / 35
------------------------	---------------------	----------------------------	-----------------

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
00895	PARAFUSO EM LATAO, ACABAMENTO CROMADO, DE 30MM, PARA DIVISOR	UN	12.00000000			

46	DOBRADICA 3"X3.1/2",DE LATAO CROMADO,COM PINO,BOLAS E ANEI SDE LATAO.FORNECIMENTO (14.007.0278-A)	UN				
00923	DOBRADICA EM LATAO LAMINADO CROMADO, C/PINO, BOLAS E ANEIS D E LATAO, DE 3.1/2"X3 "X3/32", CONFORME ABNT NBR 7178	UN	1.00000000			

TOTAL DA CATEGORIA - 14						
15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS						
47	CAIXA DE GORDURA SIMPLES CILINDRICA,PRE-FABRICADA EM ANEIS DE CONCRETO,COM DIAMETRO DE 40CM E PROFUNDIDADE TOTAL DE 60CM,INCLUSIVE TAMPA DE CONCRETO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.002.0062-A)	UN				
00149	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32, EM SACO DE 50KG, CONFORM	KG	0.80000000			

02323	CAIXA DE GORDURA, PRE-FABRICADA DE CONCRETO, COM TAMPA, MODE LO SIMPLES, COM CAPA CIDADE DE RETENCAO DE 31 LITROS MINIMOS, CONFORME ABNT NBR 8160	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	2.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	2.00000000			
48	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM 1 CUBA(EXCLUSIVE FORN ECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC D E 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM,RABICHO E CONEXOES (15.004.0060-B)	UN				
02339	ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	UN	0.50000000			

02385	LIXA D'AGUA Nº 100	UN	0.50000000			
-------	--------------------	----	------------	--	--	--

02615	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,0	UN	0.50000000			
-------	--	----	------------	--	--	--

02984	RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMP	UN	1.00000000			
-------	--	----	------------	--	--	--

05012	CURVA 90º DE PVC-PBA, RIGIDO, COM ANEL DE BORRACHA, DE 050MM	UN	1.00000000			
-------	--	----	------------	--	--	--

05024	LUVA DE PVC RIGIDO SOLDADO, DE REDUCAO,DE 25MMX3/4" E COM B	UN	1.00000000			
-------	---	----	------------	--	--	--

SAPEAMO - B.D.I.: 26 %	REF. CATÁLOGO: EMOP	DATA BASE : FEVEREIRO / 26			Página: 15 / 35	
------------------------	---------------------	----------------------------	--	--	-----------------	--

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
05031	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSAC/VIROLA, EM BARRAS	UN	0.50000000			
05103	SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS P	UN	0.07000000			
05732	TE 90º DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05734	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05780	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL COM BUCHA DELATAO, DE 25MMX1/2"	UN	1.00000000			
05785	JOELHO 90º DE PVC, PARA ESGOTO, DE 050MM	UN	2.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	4.50000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	4.50000000			
49	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM CUBA DUPLA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE P VC 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM,RABICHO E CONEXOES (15.004.0062-A)	UN				
02339	ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	UN	0.50000000			
02385	LIXA D'AGUA Nº 100	UN	0.50000000			
02615	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,0	UN	0.50000000			
02984	RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMP	UN	2.00000000			
03953	VALVULA DE ESCOAMENTO, PARA PIA, SEM UNHO, EM PVC	UN	2.00000000			
05012	CURVA 90º DE PVC-PBA, RIGIDO, COM ANEL DE BORRACHA, DE 050MM	UN	2.00000000			
05024	LUVA DE PVC RIGIDO SOLDADO, DE REDUCAO,DE 25MMX3/4" E COM B	UN	1.00000000			
05031	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSAC/VIROLA, EM BARRAS	UN	0.50000000			
05103	SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS P	UN	0.07000000			
05732	TE 90º DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05734	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05780	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL COM BUCHA DELATAO, DE 25MMX1/2"	UN	1.00000000			
05785	JOELHO 90º DE PVC, PARA ESGOTO, DE 050MM	UN	2.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	5.50000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	5.50000000			
50	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA(EXC LUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TU BO DE PVC DE 25MM,2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES (15.004.0063-A)	UN				
02339	ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	UN	0.48000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 16 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
02385	LIXA D'AGUA Nº 100	UN	0.40000000			
02614	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSA, PARA ESGOTO, EM BARRAS DE 6,00M, DE 04 0MM	UN	0.26000000			
02634	TE 90º DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, DE 1/2"	UN	1.00000000			
02669	ADAPTADOR DE PVC, PARA VALVULA DE PIA ELAVATORIO, DE 40MM	UN	1.00000000			
05031	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSAC/VIROLA, EM BARRAS	UN	0.40000000			
05103	SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS P	UN	0.06400000			
05732	TE 90º DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05734	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05780	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL COM BUCHA DELATAO, DE 25MMX1/2"	UN	1.00000000			
05791	JOELHO 90º DE PVC, PARA ESGOTO, DE 040MM	UN	1.00000000			
05795	CURVA 90º DE PVC CURTA PARA ESGOTO, DE 040MM	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	3.60000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	4.00000000			
51	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE FILTRO INDUSTRIAL(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC SOLDAVEL DE 32MM E CONEXOES (15.004.0067-A)	UN				
02339	ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BSNAGA DE 75G	UN	0.50000000			
02385	LIXA D'AGUA Nº 100	UN	0.50000000			
05103	SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS P	UN	0.07000000			
05692	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSA, EM BARRAS DE 6,00M	UN	0.33400000			
05767	TE 90º DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE 032MM	UN	1.00000000			
05791	JOELHO 90º DE PVC, PARA ESGOTO, DE 040MM	UN	2.00000000			
07133	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL, DE 032MM	UN	1.00000000			
07152	BUCHA DE REDUCAO DE PVC RIGIDO, SOLDAVEL CURTA, DE (40X32)MM	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	5.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	2.00000000			
52	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE TANQUE DE SERVICO (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM E CONEXOES (15.004.0070-A)	UN				
02339	ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BSNAGA DE 75G	UN	0.25000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 17 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
02385	LIXA D'AGUA Nº 100	UN	0.50000000			
02615	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIOLA, EM BARRAS DE 6,0	UN	0.50000000			
02653	CURVA 90º DE PVC CURTA PARA ESGOTO, DE 050MM	UN	1.00000000			
02829	ANEL DE BORRACHA, PARA TUBO DE PVC-ESGOTO PRIMARIO, DE 050MM	UN	3.00000000			
05024	LUVA DE PVC RIGIDO SOLDADO, DE REDUCAO,DE 25MMX3/4" E COM B	UN	1.00000000			
05031	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSAC/VIOLA, EM BARRAS	UN	0.50000000			
05103	SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS P	UN	0.04000000			
05732	TE 90º DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05734	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05780	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL COM BUCHA DELATAO, DE 25MMX1/2"	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	4.50000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	5.50000000			
53	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE VASO SANITARIO COM CAIXA ACOP LADA(EXCLUSIVE ESTES)EM PAVIMENTO TERREO,COMPREENDENDO:INS TALACAO HIDRAULICA COM 2,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,COM CO NEXOES,ATE A CAIXA,LIGACAO DE ESGOTO COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM A CAIXA DE INSPECAO E TUBO DE VENTILACAO,INCL USIVE CONEXOES,EXCLUSIVE O TUBO DE VENTILACAO (15.004.0110-A)	UN				
00666	BUCHA DE NYLON, TIPO S-12	UN	2.00000000			
02339	ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	UN	0.14000000			
02385	LIXA D'AGUA Nº 100	UN	0.50000000			
02617	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIOLA, EM BARRAS DE 6,0	UN	0.50000000			
02831	ANEL DE BORRACHA, PARA TUBO DE PVC-ESGOTO PRIMARIO, DE 100MM	UN	4.00000000			
02984	RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMP	UN	1.00000000			
05031	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSAC/VIOLA, EM BARRAS	UN	0.33300000			
05103	SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS P	UN	0.02000000			
05732	TE 90º DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05734	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
05766	JOELHO 90º DE PVC, PARA ESGOTO, DE 100MM	UN	1.00000000			
05780	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL COM BUCHA DELATAO, DE 25MMX1/2"	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	8.50000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	2.50000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 18 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
54	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BEBEDOURO OU LAVATORIO TIPO C ALHA,EM BATERIA COM 1 PONTO A CADA 50CM(EXCLUSIVE FORNECIM ENTODO APARELHO),COMPREENDENDO:1,00M DE TUBO DE PVC DE 32M M E 0,60M DE TUBO DE PVC DE 25MM,COM CONEXOES E ESGOTAMENT O EM PVC DE 50MM,ATE O RALO SIFONADO (15.004.0151-A)	UN				
02299	BUCHA LONGA DE PVC, PARA ESGOTO, DE (50X40)MM	UN	1.00000000			
02339	ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	UN	0.50000000			
02385	LIXA D'AGUA Nº 100	UN	0.50000000			
02614	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSA, PARA ESGOTO, EM BA RRAS DE 6,00M, DE 04 0MM	UN	0.25000000			
02615	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,0	UN	0.25000000			
02656	JUNCAO SIMPLES DE PVC, PARA ESGOTO PRIMARIO, DE (050X050)MM	UN	0.50000000			
02669	ADAPTADOR DE PVC, PARA VALVULA DE PIA ELAVATORIO, DE 40MM	UN	1.00000000			
02829	ANEL DE BORRACHA, PARA TUBO DE PVC-ESGOTO PRIMARIO, DE 050MM	UN	4.00000000			
05023	LUVA DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE REDUCAO, DE 25MMX1/2" E COM	UN	1.00000000			
05031	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSAC/VIROLA, EM BARRAS	UN	0.10000000			
05038	TE 90º DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE REDUCAO, DE (032X025)MM	UN	1.00000000			
05103	SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS P	UN	0.07000000			
05692	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSA, EM BARRAS DE 6,00M	UN	0.17000000			
05734	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL, DE 025MM	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	4.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	4.00000000			
55	RALO SIFONADO DE PVC(150X185)X75MM RIGIDO EM PAVIMENTO ELE VADO,COM SAIDA DE 75MM SOLDAVEL,GRELHA REDONDA E PORTA-GRE LHA,COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 75MM E SUA LIGAC AO AORAMAL DE QUEDA E VENTILACAO.FORNECIMENTO E INSTALACAO (15.004.0175-B)	UN				
02295	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO DE PVC, P/ESGOTO PRIMARIO, DE (075	UN	1.00000000			
02297	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO DE PVC, P/ESGOTO PRIMARIO, DE (100	UN	1.00000000			
02615	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,0	UN	0.08500000			
02616	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,0	UN	0.50000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 19 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
02655	CURVA 90º DE PVC CURTA PARA ESGOTO, DE 100MM	UN	1.00000000			
02672	RALO SIFONADO DE PVC RIGIDO, COM SAIDA DE 75MM, COM GRELHA R EDONDA E PORTA GRELH A, DE (150X185X75)MM	UN	1.00000000			
02829	ANEL DE BORRACHA, PARA TUBO DE PVC-ESGOTO PRIMARIO, DE 050MM	UN	3.00000000			
02830	ANEL DE BORRACHA, PARA TUBO DE PVC-ESGOTO PRIMARIO, DE 075MM	UN	4.00000000			
02831	ANEL DE BORRACHA, PARA TUBO DE PVC-ESGOTO PRIMARIO, DE 100MM	UN	2.00000000			
02834	PLUG DE PVC, DE 100MM	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	2.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	2.00000000			
56	APARELHO DE AR CONDICIONADO, TIPO PAREDE (EXCLUSIVE O FORNEC IMENTO DO APARELHO), COMPREENDENDO: 5 VARAS DE ELETRODUTO PV C DE 3/4", COM LUVAS, 40,00M DE FIO 2,5MM2, TOMADA DE EMBUTIR E CAIXA DE EMBUTIR. INSTALACAO E ASSENTAMENTO (15.004.0250-A)	UN				
00285	FIO C/ISOLAMENTO TERMOPLASTICO ANTICHAMA DE 750V, DE 02,5MM2	M	40.00000000			
02341	ELETRODUTO DE PVC PRETO, RIGIDO ROSQUEAVEL, COM ROSCA EM AMB AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4"	UN	5.00000000			
02643	LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	2.00000000			
04343	TOMADA ELETRICA 2P+T, 20A/250V, PADRAO BRASILEIRO, DE EMBUTI	UN	1.00000000			
05750	CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x2"	UN	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	4.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	5.00000000			
57	BEBEDOURO ELETRICO, TIPO PRESSAO COM FILTRO INTERNO (EXCLUSI VEFORNECIMENTO DE APARELHO), COMPREENDENDO: 2 VARAS DE ELETR ODUTO PVC DE 3/4", COM LUVAS, 10,00M DE FIO 2,5MM2, TOMADA DE EMBUTIR E CAIXA DE EMBUTIR, 4,00M DE TUBO PVC DE 25MM, 3,00 M DE TUBO PVC DE 40MM, REGISTRO DE 3/4" E CONEXOES. INSTALAC AO ATE ORALO EXISTENTE E ASSENTAMENTO (15.004.0255-A)	UN				
00285	FIO C/ISOLAMENTO TERMOPLASTICO ANTICHAMA DE 750V, DE 02,5MM2	M	10.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 20 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
00702	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, DE 1ª QUALIDADE COM ROSCA DE AMBOS	UN	1.00000000			
02339	ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	UN	0.60000000			
02341	ELETRODUTO DE PVC PRETO, RIGIDO ROSQUEAVEL, COM ROSCA EM AMB AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4"	UN	2.00000000			
02614	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSA, PARA ESGOTO, EM BA RRAS DE 6,00M, DE 04 0MM	UN	1.00000000			
02643	LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	2.00000000			
02984	RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMP	UN	1.00000000			
04343	TOMADA ELETRICA 2P+T, 20A/250V, PADRAO BRASILEIRO, DE EMBUTI	UN	1.00000000			
04706	JOELHO 45º DE PVC, PARA ESGOTO, DE 040MM	UN	2.00000000			
05031	TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSAC/VIROLA, EM BARRAS	UN	1.00000000			
05103	SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS P	UN	0.08000000			
05726	ADAPTADOR DE PVC, SOLDAVEL CURTO, COM BOLSA E ROSCA PARA REG	UN	2.00000000			
05734	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL, DE 025MM	UN	2.00000000			
05750	CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x2"	UN	1.00000000			
05780	JOELHO 90º DE PVC SOLDAVEL COM BUCHA DELATAO, DE 25MMX1/2"	UN	1.00000000			
05791	JOELHO 90º DE PVC, PARA ESGOTO, DE 040MM	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	4.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	1.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	5.00000000			
58	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-M AGNETICOS UNIPOLARES,DE EMBUTIR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE,NEUTRO E TERRA,PARA INSTALACAO DE ATE 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.007.0498-A)	UN				
02499	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA,DE EMBUTIR,BARRAMENTO NEUT RO,SEM DISP.P/CHAVE GERAL,P/ATE 08 DISJUNTORES	UN	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	2.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 21 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	2.00000000			
59	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,MONOPOLAR,DE 40 A 63A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.007.0572-A)	UN				
00804	DISJUNTOR, MONOPOLAR, DE 40 A 63A, 3KA,MODELO DIN, TIPO C	UN	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	0.12500000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.12500000			
60	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPRE ENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 1,5MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.008.0200-A)	M				
02317	FITA ISOLANTE, ROLO DE 19MMX20M	UN	0.00140000			
05711	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, DE 0,6/	M	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	0.04000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.04000000			
61	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPRE ENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 6MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.008.0215-A)	M				
02317	FITA ISOLANTE, ROLO DE 19MMX20M	UN	0.00140000			
04283	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, DE 0,6/	M	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	0.07000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.07000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 22 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
62	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,EMBUTIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 2VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",12,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COMPLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOEM ALVENARIA (15.015.0020-A)	UN				
00115	BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	4.00000000			
00285	FIO C/ISOLAMENTO TERMOPLASTICO ANTICHAMA DE 750V, DE 02,5MM2	M	12.00000000			
00309	INTERRUPTOR DE EMBUTIR, FOSFORESCENTE, C/PLACA, DE 1 TECLA S	UN	1.00000000			
02341	ELETRODUTO DE PVC PRETO, RIGIDO ROSQUEAVEL, COM ROSCA EM AMB AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4"	UN	2.00000000			
02643	LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	1.00000000			
02961	CURVA 90º DE PVC RIGIDO, ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4	UN	1.00000000			
05750	CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x2"	UN	1.00000000			
05751	CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x4"	UN	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	4.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	6.00000000			
63	INSTALACAO DE PONTO DE WI-FI,COMPREENDENDO: 1 VARA DE ELET RODUTO DE 3/4",CONEXOES E CAIXAS,EXCLUSIVE CABOS OU FIOS (15.015.0184-A)	UN				
00005	ARAME GALVANIZADO Nº 16	KG	0.35000000			
00115	BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	4.00000000			
02341	ELETRODUTO DE PVC PRETO, RIGIDO ROSQUEAVEL, COM ROSCA EM AMB AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4"	UN	1.00000000			
02961	CURVA 90º DE PVC RIGIDO, ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4	UN	1.00000000			
05751	CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x4"	UN	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	3.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	3.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 23 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
64	INSTALACAO DE CONJUNTO DE 4 PONTOS DE TELEFONE E LOGICA,CO MPREENDENDO: 5 VARAS DE ELETRODUTO DE 3/4",CONEXOES E CAIX AS,EXCLUSIVE CABOS OU FIOS (15.015.0199-A)	UN				
00005	ARAME GALVANIZADO Nº 16	KG	0.35000000			
00115	BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	4.00000000			
02341	ELETRODUTO DE PVC PRETO, RIGIDO ROSQUEAVEL, COM ROSCA EM AMB AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4"	UN	5.00000000			
02643	LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	4.00000000			
02961	CURVA 90º DE PVC RIGIDO, ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4	UN	1.00000000			
05751	CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x4"	UN	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	7.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	7.00000000			
65	INSTALACAO DE CONJUNTO DE 2 PONTOS DE TELEFONE E LOGICA,CO MPREENDENDO: 3 VARAS DE ELETRODUTO DE 3/4",CONEXOES E CAIX AS,EXCLUSIVE CABOS OU FIOS (15.015.0202-A)	UN				
00005	ARAME GALVANIZADO Nº 16	KG	0.35000000			
00115	BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	4.00000000			
02341	ELETRODUTO DE PVC PRETO, RIGIDO ROSQUEAVEL, COM ROSCA EM AMB AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4"	UN	3.00000000			
02643	LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	2.00000000			
02961	CURVA 90º DE PVC RIGIDO, ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4	UN	1.00000000			
05751	CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x4"	UN	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	5.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	5.00000000			
66	INSTALACAO DE PONTO DE VENTILADOR DE TETO,EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",EMBUTIDO NA LAJE ,12,00M DE FIO 2,5MM2,CONEXOES,LUVAS E CURVA,EXCLUSIVE INT ERRUPTOR E ESPELHO,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASG O EM ALVENARIA (15.015.0213-A)	UN				
00115	BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	4.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 24 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
00285	FIO C/ISOLAMENTO TERMOPLASTICO ANTICHAMA DE 750V, DE 02,5MM2	M	12.00000000			
02341	ELETRODUTO DE PVC PRETO, RIGIDO ROSQUEAVEL, COM ROSCA EM AMB AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4"	UN	2.00000000			
02643	LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	1.00000000			
02961	CURVA 90º DE PVC RIGIDO, ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4	UN	1.00000000			
05749	CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 3"x3"	UN	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	3.28000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	5.15000000			
67	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA,EMBUTIDO NA ALVENARIA,EQUIVA LENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",18,00M DEFIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES E TOMADA DE EMBUTIR,2P+T,10A ,PADRAO BRASILEIRO,COM PLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE ABERT URA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA (15.015.0250-A)	UN				
00115	BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	UN	4.00000000			
00285	FIO C/ISOLAMENTO TERMOPLASTICO ANTICHAMA DE 750V, DE 02,5MM2	M	18.00000000			
02370	TOMADA ELETRICA 2P+T, 10A/250V, PADRAO BRASILEIRO, DE EMBUTI	UN	1.00000000			
05750	CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x2"	UN	1.00000000			
07424	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, EM PVC ANTICHAMA, NA COR AMAR ELA (NORMA NB-3/NBR- 5410/89), DE DE=25MM	M	6.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	3.50000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	5.50000000			
68	REGISTRO DE GAVETA,EM BRONZE,COM DIAMETRO DE 1".FORNECIMEN TOE COLOCACAO (15.029.0012-A)	UN				
00703	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, DE 1ª QUALIDADE COM ROSCA DE AMBOS	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	0.60000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 25 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.60000000			
69	REGISTRO DE ESFERA,EM BRONZE,COM DIAMETRO DE 3/4".FORNECIM ENTO E COLOCACAO (15.029.0020-A)	UN				
05827	REGISTRO DE ESFERA, EM METAL, DE 3/4"	UN	1.00000000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	0.60000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.60000000			
70	TUBO DE PVC RIGIDO,ROSQUEAVEL,PARA AGUA FRIA,COM DIAMETRO DE3/4",INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E F ECHAMENTO DE RASGO.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO (15.036.0019-A)	M				
02563	TUBO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, EM BARRAS DE 6,00M, ROSCA EM AMBAS AS EXTREMIDADE S, DE 3/4"	UN	0.17500000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	0.12000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.12000000			
71	TUBO DE PVC RIGIDO DE 100MM,SOLDAVEL,INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FORNECIME NTOE ASSENTAMENTO (15.036.0052-A)	M				
02339	ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	UN	0.30000000			
02617	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,0	UN	0.17500000			
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCL USIVE ENCARGOS SOCIA IS DESONERADOS	H	0.35000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 26 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.35000000			
72	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL DE 3/4",INCLUSIVE CONE XOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FO RNECIMENTO E ASSENTAMENTO (15.036.0070-A)	M				
02341	ELETRODUTO DE PVC PRETO, RIGIDO ROSQUEAVEL, COM ROSCA EM AMB AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4"	UN	0.35000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	0.12000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.12000000			
73	ELETRODUTO EM PVC FLEXIVEL,COR AMARELA,DIAMETRO DE 25MM.FO RNECIMENTO E COLOCACAO. (15.036.0141-A)	M				
07424	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, EM PVC ANTICHAMA, NA COR AMAR ELA (NORMA NB-3/NBR- 5410/89), DE DE=25MM	M	1.05000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	0.03000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.03000000			
74	ABERTURA E FECHAMENTO MANUAL DE RASGO EM ALVENARIA,PARA PA SSAGEM DE TUBOS E DUTOS,COM DIAMETRO DE 1/2" A 1" (15.045.0110-A)	M				
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.25000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.40000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 27 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
30163	ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:3,PREPAROMECANICO	M3	0.00100000			
TOTAL DA CATEGORIA - 15						
16 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES						
75	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS,CONSTITUID ODE PECAS DE 3"X3" E 3"X4.1/2",EM MADEIRA SERRADA,SEM TESO URAOU PONTALETE,MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO.FORN ECIMENTO E COLOCACAO (16.001.0060-A)	M2				
00453	PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES E QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30	KG	0.00400000			
02603	MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X11,25CM (3"X4.1/2")	M	0.75000000			
02604	MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X7,50CM (3"X3")	M	0.17500000			
20046	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE E NCARGOS SOCIAIS DESO NERADOS	H	0.25000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.25000000			
76	COBERTURA EM TELHA TIPO CALHA NORMAL DE CIMENTO,SEM AMIANT O,REFORCADO COM FIOS SINTETICOS (CRFS),COM 44CM DE LARGURA ,COMESPESSURA DE 8MM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO E VED ACAO,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (16.004.0025-A)	M2				
02216	MASSA DE VEDACAO P/ARTEFATOS DE CIMENTOAMIANTO	KG	0.10000000			
05962	CONJUNTO DE VEDACAO, COM ARRUELA GALVANIZADA E BORRACHAS PAR A PARAFUSO DE FIXACA O DE TELHA ONDULADA	UN	1.40620000			
05964	PARAFUSO COM ROSCA, DE (8x250)MM	UN	1.40620000			
08006	TELHA TIPO CALHA NORMAL DE CIMENTO, S/AMIANTO, REFORCADA C/F IOS SINTETICOS (CRFS), DE (4,50X0,44)M E C/ESPES.DE 8MM	UN	0.50500000			
20046	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE E NCARGOS SOCIAIS DESO NERADOS	H	0.60000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.20000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 28 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
77	IMPERMEABILIZACAO C/MANTA A BASE ASFALTO MODIFICADO C/POLIMEROS, TIPO III-B, ESP. 4,00MM, CONSUMO MINIMO 1,15M2/M2, APLICACAO MACARICO SOBRE PRIMER ASFALTICO BASE AGUA OU SOLVENTE, CONSUMO 0,40KG/M2, INCLUSIVE ESTE (16.020.0001-A)	M2				
07254	PRIMER ASFALTICO A BASE DE AGUA	L	0.40000000			
14293	MANTA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO COM POLIMEROS, POLIETILENO NAS DUAS FACES, TIPO III-B, ESPESSURA DE 4MM	M2	1.15000000			
20083	MAO-DE-OBRA DE IMPERMEABILIZADOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	0.80000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.80000000			
TOTAL DA CATEGORIA - 16						
17 - PINTURAS						
78	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA, COM TINTA A OLEO BRILHANTE OU ACETINADA, LIXAMENTO, UMA DEMAO DE VERNIZ ISOLANTE INCOLOR, DUAS DEMAS DE MASSA PARA MADEIRA, LIXAMENTO E REMOCAO DE PO, UMA DEMAO DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR E DUAS DEMAS DE ACABAMENTO (17.017.0110-A)	M2				
00294	TINTA A OLEO BRILHANTE, P/USO GERAL, EM INTERIORES E EXTERIO	GL	0.05000000			
00324	LIXA P/MADEIRA Nº100	UN	1.00000000			
00413	MASSA PARA MADEIRA	GL	0.06750000			
03878	VERNIZ ISOLANTE INCOLOR	GL	0.04000000			
20118	MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO	H	0.53000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.26000000			
79	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079), PARA INTERIORE EXTERIO, BRANCA OU COLORIDA, SOBRE TIJOLO, CONCRETO LISO, CIMENTO SEM AMIANTO, E REVESTIMENTO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO, DEMAO DE MEIA MASSA E DUAS DEMAS DE ACABAMENTO (17.018.0112-A)	M2				
03874	MASSA ACRILICA, EM BALDES DE 18 LITROS	UN	0.01350000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 29 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
03876	TINTA LATEX STANDARD PARA EXTERIOR/INTERIOR SEMIBRILHANTE BRANCA OU COLORIDA, EM BALDES DE 18 LITROS	UN	0.01200000			
06028	SELADOR PIGMENTADO A BASE DE RESINA ACRILICA MODIFICADA, NA	GL	0.04000000			
14496	LIXA PARA MASSA	UN	1.50000000			
20118	MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO	H	0.58000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.29000000			

TOTAL DA CATEGORIA - 17

18 - APARELHOS HIDRÁUDICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS						
80	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA TIPO POPULAR,SEM LADRAO,COM MEDIDAS EM TORNO DE 55X45CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,TO RNEIRA PARA LAVATORIO TIPO BANCA 1193 OU SIMILAR DE 1/2" E M METAL CROMADO E VALVULA DE ESCOAMENTO,SIFAO E RABICHO EM PVC.FORNECIMENTO (18.002.0019-A)	UN				
02355	VALVULA DE ESCOAMENTO, P/LAVATORIO, 1603, EM METAL CROMADO,	UN	1.00000000			
02984	RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMP	UN	1.00000000			
03902	TORNEIRA PARA LAVATORIO TIPO BANCA, 1193 OU SIMILAR DE 1/2"	UN	1.00000000			
05555	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, PADRAO POPULAR, MEDINDO EM TORNO	UN	1.00000000			
07006	SIFAO FLEXIVEL EM PVC, DE 1"X40MM, PARAPIA OU LAVATORIO	UN	1.00000000			
14789	KIT DE ACESSORIOS PARA FIXACAO, COMPREENDENDO PARAFUSOS, BUC	UN	1.00000000			
81	VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA, TIPO POPULAR, COM CAIXA ACOPLADA, COMPLETO, COM MEDIDAS EM TORNO DE 35X65X35CM, INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO TIPO POPULAR, BOLSA DE LIGACAO, RABICHO EM PVC E ACESSORIOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO (18.002.0065-A)	UN				
02984	RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMP	UN	1.00000000			
03944	ASSENTO PLASTICO, PARA BACIA SANITARIA, PADRAO POPULAR	UN	1.00000000			
14789	KIT DE ACESSORIOS PARA FIXACAO, COMPREENDENDO PARAFUSOS, BUC	UN	1.00000000			
40016	CAIXA ACOPLADA DE LOUCA BRANCA, PARA BACIA SANITARIA	UN	1.00000000			
40026	ANEL DE VEDACAO PARA BACIA SANITARIA	UN	1.00000000			
40028	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA, PARA CAIXA ACOPLADA, PADRAO	UN	1.00000000			
82	VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA OU BRANCO GELO, PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS, INCLUSIVE ASSENTO ESPECIAL, BOLSAS DE LIGACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO (18.002.0090-A)	UN				
02601	TUBO DE LIGACAO DE AGUA PARA BACIA SANITARIA , EM METAL CROMADO	UN	1.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 30 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
03927	ASSENTO PLASTICO, PARA BACIA SANITARIA,PADRAO MEDIO LUXO	UN	1.00000000			
13104	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA, CONVENCIONAL, SEM ASSENTO, CONFORME ABNT NBR 90 50 PARA ACESSIBILIDADE	UN	1.00000000			
14789	KIT DE ACESSORIOS PARA FIXACAO, COMPREENDENDO PARAFUSOS, BUC	UN	1.00000000			
40026	ANEL DE VEDACAO PARA BACIA SANITARIA	UN	1.00000000			
83	TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE,1158 OU SIMILAR DE 1/2"X18CM A PROXIMADAMENTE,EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO (18.009.0058-A)	UN				
02394	TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE 1158 OU SIMILAR, DE APROXIMADAMENTE 1/2"X18CM, EM METAL CROMADO	UN	1.00000000			
84	TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA COM ALAVANCA,ACIONAMENTO COM LEVE PRESSAO,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FORNECIMENTO (18.009.0120-A)	UN				
14524	TORNEIRA P/LAVATORIO,DE MESA,COM ALAVANCA,ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO,CROMADA,PNE,CONFORME ABNT NBR 9050	UN	1.00000000			
85	CUBA DE ACO INOXIDAVEL,MEDINDO APROXIMADAMENTE (500X400X200)MM,EM CHAPA 20.304,VALVULA DE ESCOAMENTO TIPO AMERICANA 1623,SIFAO 1680 1.1/2" X 1.1/2",EXCLUSIVE TORNEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.016.0040-A)	UN				
02356	SIFAO EM METAL CROMADO, DE 1.1/2"X1.1/2"	UN	1.00000000			
02592	CUBA DE ACO INOXIDAVEL, CHAPA 20/304, SIMPLES, MEDINDO APROXIMADAMENTE (500X400X 200)MM, CHAPA 20/304	UN	1.00000000			
02593	VALVULA DE ESCOAMENTO, P/PIA DE COZINHA, 1623, EM METAL CROMADO, DE 1.1/2"X3.3/4 "	UN	1.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADA	H	0.70000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.70000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 31 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
86	CUBA DUPLA DE ACO INOXIDAVEL,MEDINDO APROXIMADAMENTE (820X340X150)MM,EM CHAPA 20.304,COM 2 VALVULAS DE ESCOAMENTO TIPO AMERICANA 1623,2 SIFÕES 1680 1.1/2" X 1.1/2",EXCLUSIVE TORNEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.016.0042-A)	UN				
02356	SIFAO EM METAL CROMADO, DE 1.1/2"X1.1/2"	UN	2.00000000			
02593	VALVULA DE ESCOAMENTO, P/PIA DE COZINHA, 1623, EM METAL CROMADO, DE 1.1/2"X3.3/4 "	UN	2.00000000			
03827	CUBA DE ACO INOXIDAVEL, CHAPA 20/304, DUPLA, MEDINDO APROXIMADAMENTE (820X340X150)MM	UN	1.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	1.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.00000000			
87	BARRA DE APOIO PARA LAVATORIO DE CENTRO,EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS,MEDINDO 60X40CM,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.016.0100-A)	UN				
13145	BARRA DE APOIO,EM ACO INOX.AISI304, TUBO 1.1/4",P/LAVAT.CENTRO MED(60X40)CM,INCL .PARAF.INOX E BUCHA PLAST.,ABNT NBR 9050	UN	1.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	1.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.00000000			
88	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS,COM 50CM,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.016.0105-A)	UN				
13146	BARRA DE APOIO,EM ACO INOX.AISI304,TUBO1.1/4",50CM,INCL.PARAF.INOX.E BUCHAS PLAST.,ABNT NBR 9050	UN	1.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 32 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	1.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.00000000			
89	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1 1/4",I NCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTI CAS,COM 60CM,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FOR NECIMENTO E COLOCACAO (18.016.0107-A)	UN				
14489	BARRA DE APOIO,EM ACO INOX.AISI304,TUBO1.1/4",60CM,INCL.PAR AF.INOX.E BUCHAS PLA ST.,ABNT NBR 9050	UN	1.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	1.00000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.00000000			
90	LUMINARIA DE SOBREPOR,FIXADA EM LAJE OU FORRO,TIPO CALHA,C HANFRADA OU PRISMATICA,COMPLETA,EQUIPADA COM REATOR ELETRO NICODE ALTO FATOR DE POTENCIA E LAMPADA FLUORESCENTE DE 2X 40W.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.027.0315-A)	UN				
04312	LAMPADA FLUORESCENTE TUBULAR, DE 40W	UN	2.00000000			
04319	REATOR ELETRONICO DE ALTO FATOR DE POTENCIA (AFT>0,92), PARA LAMPADAS FLUORESCEN TES - 40W - DUPLO	UN	1.00000000			
05337	SUPORTE P/LAMPADA TUBULAR	UN	4.00000000			
05946	SUPORTE TIPO PE DE GALINHA PARA FIXACAODE LUMINARIAS	UN	1.00000000			
14679	CALHA CHANFRADA EM CHAPA DE ACO PARA LUMINARIA DE SOBREPOR, PARA 2 LAMPADAS TUBU LARES DE 1200MM	UN	1.00000000			
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	1.21000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	1.21000000			
91	ARANDELA EM ALUMINIO E VIDRO,COM BASE PARA FIXACAO,EXCLUSI VELAMPADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.027.0445-A)	UN				
05512	ARANDELA EM ALUMINIO E VIDRO, USO INTERNO E EXTERNO, EXCLUSI VE LAMPADA, COM BASE PARA FIXACAO	UN	1.00000000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 33 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	0.50000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.50000000			
92	BANCA SECA DE GRANITO CINZA CORUMBA,COM 2CM DE ESPESSURA E 60CM DE LARGURA,SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E V ERGADE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.081.0020-A)	M				
13347	BANCA SECA DE GRANITO CINZA CORUMBA, COM 2CM DE ESPESSURA E	M	1.00000000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.42000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.42000000			
30312	VERGAS CONCR. ARMADO P/ ALVEN.	M3	0.02000000			
30344	ALVENARIA TIJ. FURADO 10X20X20CM	M2	0.72000000			
93	BANCA DE GRANITO CINZA CORUMBA,COM 2CM DE ESPESSURA,COM AB ERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA),SOBRE APOIOS DE ALVENA RIADE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNEC IMENTO E COLOCACAO (18.081.0050-A)	M2				
14802	BANCA DE GRANITO CINZA CORUMBA,DE(1,20X0,60)M,COM 2CM DE ESP ESSURA E 1 ABERTURA PARA CUBA(EXCLUSIVE CUBA)	UN	1.38890000			
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.83000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.83000000			
30312	VERGAS CONCR. ARMADO P/ ALVEN.	M3	0.02500000			
30344	ALVENARIA TIJ. FURADO 10X20X20CM	M2	1.00000000			
94	BANCA DE GRANITO CINZA CORUMBA,COM 2CM DE ESPESSURA,COM AB ERTURA PARA 2 CUBAS (EXCLUSIVE ESTAS),SOBRE APOIOS DE ALVE NARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FOR NECIMENTO E COLOCACAO (18.081.0051-A)	M2				
14803	BANCA DE GRANITO CINZA CORUMBA,DE(1,80X0,60)M,COM 2CM DE ESP ESSURA E 2 ABERTURAS PARA CUBAS(EXCLUSIVE CUBAS)	UN	0.92590000			
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 34 / 35

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE						
ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QUANT.	PREÇO	PERCENT	TOTAL
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA	H	0.83000000			
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCAR GOS SOCIAIS DESONERA DOS	H	0.83000000			
30312	VERGAS CONCR. ARMADO P/ ALVEN.	M3	0.02500000			
30344	ALVENARIA TIJ. FURADO 10X20X20CM	M2	1.00000000			
TOTAL DA CATEGORIA - 18						
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26		Página: 35 / 35

Assinado eletronicamente por:

* Gabriella Ribeiro Pacheco (**.531.817-**)

em 26/03/2026 15:31:44 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/4d199ebc-9a38-4991-ac5e-81cff809ae27>



OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
01 - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO					
1	FAMILIA 01.090ADMINISTRACAO LOCAL. (01.090.9999-A)	100,00	UN	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 01					-----
02 - CANTEIRO DE OBRA					
2	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO C/CHAPAS DE MADEIR ACOMPENSADA,RESINADA,LISA,DE COLAGEM FENOLICA,A PROVA D'AG UA,COM 2,20X1,10M E 6MM DE ESPESSURA,PREGADAS EM PECAS DE MADEIRA DE 3Â DE 3"X3" HORIZONTAIS E VERTICAIS A CADA 1,2 2M,EXCLUSIVE PINTURA (02.001.0001-A)	35,86	M2	-----	-----
3	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,TIPO BANNER/PLOTTER ,CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL,INCLUSIVE SUPORT ES DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (02.020.0002-A)	6,00	M2	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 02					-----
04 - TRANSPORTES					
4	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAI NER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORT E EDESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS (04.014.0095-A)	10,00	UN	-----	-----
5	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PR OJECÃO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMP O DEESPERA DO CAMINHAO(VIDE ITEM 04.021.0010) (04.020.0122-A)	2.210,40	M2XK	-----	-----
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26	
				Página: 15	

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
6	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR,INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL (04.021.0010-A)	147,36	M2	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 04					-----
05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
7	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA EMPAREDE (05.001.0008-A)	93,27	M2	-----	-----
8	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM AZULEJOS,CERAMICAS OU MARMORE EM PAREDE,EXCLUSIVE A CAMADA DE ASSENTAMENTO (05.001.0009-A)	85,14	M2	-----	-----
9	DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO (05.001.0015-A)	378,40	M2	-----	-----
10	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO E DA RESPECTIVA BASE DE CONCRETO,OU PASSEIO DE CONCRETO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO (05.001.0018-A)	16,70	M2	-----	-----
11	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO (05.001.0023-A)	8,13	M3	-----	-----
12	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO (05.001.0025-A)	1,61	M3	-----	-----
13	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS DE FIBROCIMENTO TIPO CALHA, COM 43 OU 49CM DE LARGURA,INCLUSIVE MADEIRAMENTO,MEDIDO PELO AREA REAL DE COBERTURA (05.001.0047-A)	196,68	M2	-----	-----
14	ARRANCAMENTO DE PORTAS,JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS (05.001.0134-A)	14,00	UN	-----	-----
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26	Página 15

Assinado eletronicamente por Gabriella Ribeiro Pacheco.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://leciona.mterp.rj.gov.br/#/documento/f5500a7-2fa7-4d98-8cc0-87a2b0b3f6c84>.

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
24	TUBO DE PVC RIGIDO,ROSQUEAVEL,PARA AGUA FRIA,COM DIAMETRO DE 1/2".FORNECIMENTO (06.271.0050-A)	120,00	M	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 06					-----
11 - ESTRUTURAS					
25	VERGAS DE CONCRETO ARMADO PARA ALVENARIA,COM APROVEITAMENT ODA MADEIRA POR 10 VEZES (11.013.0003-B)	0,14	M3	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 11					-----
12 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS					
26	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X20CM,ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DEMEIA VEZ(0,10M),DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 3,00M DE ALTU RA EMEDIDA PELA AREA REAL (12.003.0075-B)	50,40	M2	-----	-----
27	PAREDE DIVISORIA PARA SANITARIO EM GRANITO CINZA CORUMBA,C OM2CM DE ESPESSURA,POLIDA NAS DUAS FACES,FIXACAO PISO OU P AREDE,EXCLUSIVE FERRAGENS PARA FIXACAO.FORNECIMENTO E COLO CACAO (12.035.0005-A)	7,72	M2	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 12					-----
13 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS					
28	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3 (13.001.0015-A)	194,07	M2	-----	-----
29	REVESTIMENTO DE PAREDES COM AZULEJO BRANCO 15X15CM,QUALIDA DEEXTRA,ASSENTES COM NATA DE CIMENTO COMUM,TENDO JUNTAS CO RRIDAS COM 2MM,REJUNTADAS COM PASTA DE CIMENTO BRANCO,EXCL USIVECHAPISCO E EMBOCO (13.026.0011-A)	145,53	M2	-----	-----
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26	
				Página 4 de 15	

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
30	FORRO DE PVC EM REGUAS DE 200MM DE LARGURA, ESPESSURA IGUAL OU SUPERIOR A 8MM, ENCAIXADOS ENTRE SI, INCLUSIVE RODAFOR RODE PVC PARA ACABAMENTO, ESTRUTURA EM METALON (20X20)MM E PARAFUSOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO E COLOCACAO (13.175.0010-A)	174,86	M2	-----	-----
31	PISO CIMENTADO,COM 1,5CM DE ESPESSURA,COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3,ALISADO A COLHER, SOBRE BASE EXISTENTE (13.301.0080-B)	4,83	M2	-----	-----
32	PISO CIMENTADO,COM 1,5CM DE ESPESSURA,COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3,ALISADO A COLHER,COM CORANTE, SOBRE BASE EXISTENTE (13.301.0082-A)	131,20	M2	-----	-----
33	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO A AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 1,5 CM (13.301.0118-A)	131,20	M2	-----	-----
34	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHO CERAMICO,ANTIDERRAPANTE, COM MEDIDAS EM TORNO DE 45X45CM,SUJEITO A TRAFEGO INTENSO, RESISTENCIA A ABRASAO P.E.I.-IV,ASSENTES EM SUPERFICIE COM NATADE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO,AREIA E SAIBRO, NO TRACO 1:3:3,REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE (13.330.0075-A)	269,85	M2	-----	-----
35	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESSURA DE 2CM,LARGURA 15 A 18CM,ASSENTADO COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DECIMENTO,SAIBRO E AREIA,NO TRACO 1:3:3 E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO (13.348.0050-A)	14,60	M	-----	-----
36	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESSURA DE 2CM,COM 2 POLIMENTOS,LARGURA DE 15CM,ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO,SAIBRO E AREIA, NO TRACO 1:2:2, E REJUNTAMENTO COM CIMENTOBRANCO E CORANTE (13.348.0075-A)	10,00	M	-----	-----
37	PATIO DE CONCRETO,NA ESPESSURA DE 8CM,NO TRACO 1:3:3 EM VOLUME, FORMANDO QUADROS DE 1,00X1,00M, COM SARRAFOS DE MADEIRAINCORPORADOS,EXCLUSIVE PREPARO DO TERRENO (13.370.0010-A)	15,91	M2	-----	-----
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26	Página 5 de 15

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
TOTAL DA CATEGORIA - 13					-----
38	CORRIMAO DE TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1.1/4",PRESO POR CHUMBADORES A CADA METRO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.002.0220-A)	7,23	M	-----	-----
39	JANELA BASCULANTE DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,COM 1 O RDEM E BASCULA INFERIOR FIXA,EM PERFIS SERIE 28.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.003.0070-A)	13,56	M2	-----	-----
40	CAIXILHO FIXO DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,SERIE 28, E MVENEZIANA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.003.0160-A)	2,70	M2	-----	-----
41	VIDRO PLANO TRANSPARENTE,COMUM,DE 4MM DE ESPESSURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.004.0015-A)	13,56	M2	-----	-----
42	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 80X210X3,5CM FOLH EADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.006.0010-A)	7,00	UN	-----	-----
43	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 60X210X3,5CM FOLH EADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO (14.006.0014-A)	4,00	UN	-----	-----
44	FERRAGENS P/PORTA DE MADEIRA,DE 1 FOLHA DE ABRIR,EXTERNA,CONSTANDO DE FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN.E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:-FECHADURA DE EMBUTIR,EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO BOLA,EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO;-ROSETA EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADICAS 3"X3" EM LATAO CROMADO,COM PINO,BOLAS E ANEIS DE LATAO (14.007.0038-A)	11,00	UN	-----	-----
45	FERRAGENS PARA DIVISORIAS DE MARMORE OU MARMORITE,DE SANITARIOS,CONSTANDO DE FORNECIMENTO SEM COLOCACAO(ESTA INCLUIDA NOFORNECIMENTO E COLOCACAO DA DIVISORIA),DE:-4 CANTONEIRAS DEALUMINIO PARA FIXACAO DA PLACA;-12 PARAFUSOS DE ALUMINIO DE3/4"X5/16" COM ROSCA (14.007.0200-A)	6,00	UN	-----	-----
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26	Página 6 de 15

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
46	DOBRADICA 3"X3.1/2",DE LATAO CROMADO,COM PINO,BOLAS E ANEI SDE LATAO.FORNECIMENTO (14.007.0278-A)	6,00	UN	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 14					-----
15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS					
47	CAIXA DE GORDURA SIMPLES CILINDRICA,PRE-FABRICADA EM ANEIS DE CONCRETO,COM DIAMETRO DE 40CM E PROFUNDIDADE TOTAL DE 60CM,INCLUSIVE TAMPA DE CONCRETO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.002.0062-A)	1,00	UN	-----	-----
48	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM 1 CUBA(EXCLUSIVE FORN ECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC D E 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM,RABICHO E CONEXOES (15.004.0060-B)	1,00	UN	-----	-----
49	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM CUBA DUPLA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE P VC 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM,RABICHO E CONEXOES (15.004.0062-A)	2,00	UN	-----	-----
50	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA(EXC LUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TU BO DE PVC DE 25MM,2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES (15.004.0063-A)	5,00	UN	-----	-----
51	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE FILTRO INDUSTRIAL(EXCLUSIVE F ORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PV C SOLDAVEL DE 32MM E CONEXOES (15.004.0067-A)	2,00	UN	-----	-----
52	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE TANQUE DE SERVICO (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE P VC DE 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM E CONEXOES (15.004.0070-A)	1,00	UN	-----	-----
53	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE VASO SANITARIO COM CAIXA ACOP LADA(EXCLUSIVE ESTES)EM PAVIMENTO TERREO,COMPREENDENDO:INS TALACAO HIDRAULICA COM 2,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,COM CO NEXOES,ATE A CAIXA,LIGACAO DE ESGOTO COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM A CAIXA DE INSPECAO E TUBO DE VENTILACAO,INCL USIVE CONEXOES,EXCLUSIVE O TUBO DE VENTILACAO (15.004.0110-A)	6,00	UN	-----	-----
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26	
				Página 15	

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
54	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BEBEDOURO OU LAVATORIO TIPO C ALHA,EM BATERIA COM 1 PONTO A CADA 50CM(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:1,00M DE TUBO DE PVC DE 32MM E 0,60M DE TUBO DE PVC DE 25MM,COM CONEXOES E ESGOTAMENTO EM PVC DE 50MM,ATE O RALO SIFONADO (15.004.0151-A)	1,00	UN	-----	-----
55	RALO SIFONADO DE PVC(150X185)X75MM RIGIDO EM PAVIMENTO ELEVADO,COM SAIDA DE 75MM SOLDAVEL,GRELHA REDONDA E PORTA-GRELHA,COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 75MM E SUA LIGACAO AO AORAMAL DE QUEDA E VENTILACAO.FORNECIMENTO E INSTALACAO (15.004.0175-B)	1,00	UN	-----	-----
56	APARELHO DE AR CONDICIONADO,TIPO PAREDE(EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:5 VARAS DE ELETRODUTO PVC DE 3/4",COM LUVAS,40,00M DE FIO 2,5MM2,TOMADA DE EMBUTIR E CAIXA DE EMBUTIR.INSTALACAO E ASSENTAMENTO (15.004.0250-A)	5,00	UN	-----	-----
57	BEBEDOURO ELETRICO,TIPO PRESSAO COM FILTRO INTERNO(EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DE APARELHO),COMPREENDENDO:2 VARAS DE ELETRODUTO PVC DE 3/4",COM LUVAS,10,00M DE FIO 2,5MM2,TOMADA DE EMBUTIR E CAIXA DE EMBUTIR,4,00M DE TUBO PVC DE 25MM,3,00M DE TUBO PVC DE 40MM,REGISTRO DE 3/4" E CONEXOES.INSTALACAO ATE ORALO EXISTENTE E ASSENTAMENTO (15.004.0255-A)	2,00	UN	-----	-----
58	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS UNIPOLARES,DE EMBUTIR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE,NEUTRO E TERRA,PARA INSTALACAO DE ATE 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.007.0498-A)	1,00	UN	-----	-----
59	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,MONOPOLAR,DE 40 A 63A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.007.0572-A)	8,00	UN	-----	-----
60	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 1,5MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.008.0200-A)	200,00	M	-----	-----
61	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 6MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO (15.008.0215-A)	120,00	M	-----	-----

62	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ, EMBUTIDO NA LAJE, EQUIVALENTE A 2VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 12,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA (15.015.0020-A)	20,00	UN	-----	-----
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26	
				Página: 9 / 15	

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
63	INSTALACAO DE PONTO DE WI-FI,COMPREENDENDO: 1 VARA DE ELET RODUTO DE 3/4",CONEXOES E CAIXAS,EXCLUSIVE CABOS OU FIOS (15.015.0184-A)	3,00	UN	-----	-----
64	INSTALACAO DE CONJUNTO DE 4 PONTOS DE TELEFONE E LOGICA,CO MPREENDENDO: 5 VARAS DE ELETRODUTO DE 3/4",CONEXOES E CAIX AS,EXCLUSIVE CABOS OU FIOS (15.015.0199-A)	2,00	UN	-----	-----
65	INSTALACAO DE CONJUNTO DE 2 PONTOS DE TELEFONE E LOGICA,CO MPREENDENDO: 3 VARAS DE ELETRODUTO DE 3/4",CONEXOES E CAIX AS,EXCLUSIVE CABOS OU FIOS (15.015.0202-A)	2,00	UN	-----	-----
66	INSTALACAO DE PONTO DE VENTILADOR DE TETO,EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",EMBUTIDO NA LAJE ,12,00M DE FIO 2,5MM2,CONEXOES,LUVAS E CURVA,EXCLUSIVE INT ERruptor E ESPELHO,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASG O EM ALVENARIA (15.015.0213-A)	9,00	UN	-----	-----
67	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA,EMBUTIDO NA ALVENARIA,EQUIVA LENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",18,00M DEFIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES E TOMADA DE EMBUTIR,2P+T,10A ,PADRAO BRASILEIRO,COM PLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE ABERT URA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA (15.015.0250-A)	23,00	UN	-----	-----
68	REGISTRO DE GAVETA,EM BRONZE,COM DIAMETRO DE 1".FORNECIMEN TOE COLOCACAO (15.029.0012-A)	1,00	UN	-----	-----
69	REGISTRO DE ESFERA,EM BRONZE,COM DIAMETRO DE 3/4".FORNECIM ENTO E COLOCACAO (15.029.0020-A)	1,00	UN	-----	-----
70	TUBO DE PVC RIGIDO,ROSQUEAVEL,PARA AGUA FRIA,COM DIAMETRO DE3/4",INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E F ECHAMENTO DE RASGO.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO (15.036.0019-A)	120,00	M	-----	-----
71	TUBO DE PVC RIGIDO DE 100MM,SOLDAVEL,INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FORNECIME NTOE ASSENTAMENTO (15.036.0052-A)	90,00	M	-----	-----
72	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL DE 3/4",INCLUSIVE CONE XOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FO RNECIMENTO E ASSENTAMENTO (15.036.0070-A)	120,00	M	-----	-----

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
73	ELETRODUTO EM PVC FLEXIVEL,COR AMARELA,DIAMETRO DE 25MM.FO RNECIMENTO E COLOCACAO. (15.036.0141-A)	40,00	M	-----	-----
74	ABERTURA E FECHAMENTO MANUAL DE RASGO EM ALVENARIA,PARA PA SSAGEM DE TUBOS E DUTOS,COM DIAMETRO DE 1/2" A 1" (15.045.0110-A)	120,00	M	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 15					-----
16 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES					
75	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS,CONSTITUID ODE PECAS DE 3"X3" E 3"X4.1/2",EM MADEIRA SERRADA,SEM TESO URAOU PONTALETE,MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO.FORN ECIMENTO E COLOCACAO (16.001.0060-A)	196,68	M2	-----	-----
76	COBERTURA EM TELHA TIPO CALHA NORMAL DE CIMENTO,SEM AMIANT O,REFORCADO COM FIOS SINTETICOS (CRFS),COM 44CM DE LARGURA ,COMESPESSURA DE 8MM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO E VED ACAO,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (16.004.0025-A)	196,68	M2	-----	-----
77	IMPERMEABILIZACAO C/MANTA A BASE ASFALTO MODIFICADO C/POLI MEROS,TIPO III-B,ESP.4,00MM,CONSUMO MINIMO 1,15M2/M2,APLIC ACAOCHAMA MACARICO SOBRE PRIMER ASFALTICO BASE AGUA OU SOL VENTE,CONSUMO 0,40KG/M2,INCLUSIVE ESTE (16.020.0001-A)	26,53	M2	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 16					-----
17 - PINTURAS					
78	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA,COM TINTA A OLEO BRILHANTE OU ACETINADA,LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE VERNIZ ISOLA NTEINCOLOR,DUAS DEMAOS DE MASSA PARA MADEIRA,LIXAMENTO E R EMOCAO DE PO,UMA DEMA0 DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR E DUAS DEMAOSDE ACABAMENTO (17.017.0110-A)	59,40	M2	-----	-----
79	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE,FOSCA OU ACETINADA,C LASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079),PARA INTERIOR E EXTERIOR,BRANCA OU COLORIDA,SOBRE TIJOLO,CONCRETO LISO, CIMENTO SEM AMIANTO,E REVESTIMENTO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,DEMA0 DE MEIA MASSA E DUAS DEMA OS DE ACABAMENTO (17.018.0112-A)	510,18	M2	-----	-----
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26	
				Página 12 / 15	

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
TOTAL DA CATEGORIA - 17					-----
18 - APARELHOS HIDRÁUDICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS					
80	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA TIPO POPULAR,SEM LADRAO,COM MEDI DAS EM TORNO DE 55X45CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,TO RNEIRA PARA LAVATORIO TIPO BANCA 1193 OU SIMILAR DE 1/2" E M METAL CROMADO E VALVULA DE ESCOAMENTO,SIFAO E RABICHO EM PVC.FORNECIMENTO (18.002.0019-A)	5,00	UN	-----	-----
81	VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA,TIPO POPULAR,COM CAIXA ACOP LADA,COMPLETO,COM MEDIDAS EM TORNO DE 35X65X35CM,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO TIPO POPULAR,BOLSA DE LIGACAO,RABICHO EM PVC EACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO (18.002.0065-A)	5,00	UN	-----	-----
82	VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA OU BRANCO GELO,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS,INCLUSIVE ASSENTO ESPECIAL,B OLSADE LIGACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO (18.002.0090-A)	1,00	UN	-----	-----
83	TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE,1158 OU SIMILAR DE 1/2"X18CM A PROXIMADAMENTE,EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO (18.009.0058-A)	6,00	UN	-----	-----
84	TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA COM ALAVANCA,ACIONAMENTO C OMLEVE PRESSAO,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.F ORNECIMENTO (18.009.0120-A)	1,00	UN	-----	-----
85	CUBA DE ACO INOXIDAVEL,MEDINDO APROXIMADAMENTE (500X400X20 0)MM,EM CHAPA 20.304,VALVULA DE ESCOAMENTO TIPO AMERICANA 1623,SIFAO 1680 1.1/2" X 1.1/2",EXCLUSIVE TORNEIRA.FORNECI MENTOE COLOCACAO (18.016.0040-A)	1,00	UN	-----	-----
86	CUBA DUPLA DE ACO INOXIDAVEL,MEDINDO APROXIMADAMENTE (820X 340X150)MM,EM CHAPA 20.304,COM 2 VALVULAS DE ESCOAMENTO TI PO AMERICANA 1623,2 SIFOES 1680 1.1/2" X 1.1/2",EXCLUSIVE TORNEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.016.0042-A)	2,00	UN	-----	-----
87	BARRA DE APOIO PARA LAVATORIO DE CENTRO,EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS IN OXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS,MEDINDO 60X40CM,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.016.0100-A)	1,00	UN	-----	-----
SAPEAMO - B.D.I.: 26 %		REF. CATÁLOGO: EMOP		DATA BASE : FEVEREIRO / 26	
				Página 13 / 15	

OBJETO : REFORMA DE CENTRO COMUNITARIO NO BAIRRO SAPE

ITEM	SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNIDADE	VL.UNITÁRIO	VL.SERVIÇO
88	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",I NCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTI CAS,COM 50CM,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FOR NECIMENTO E COLOCACAO (18.016.0105-A)	1,00	UN	-----	-----
89	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1 1/4",I NCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTI CAS,COM 60CM,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FOR NECIMENTO E COLOCACAO (18.016.0107-A)	1,00	UN	-----	-----
90	LUMINARIA DE SOBREPOR,FIXADA EM LAJE OU FORRO,TIPO CALHA,C HANFRADA OU PRISMATICA,COMPLETA,EQUIPADA COM REATOR ELETRO NICODE ALTO FATOR DE POTENCIA E LAMPADA FLUORESCENTE DE 2X 40W.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.027.0315-A)	21,00	UN	-----	-----
91	ARANDELA EM ALUMINIO E VIDRO,COM BASE PARA FIXACAO,EXCLUSI VELAMPADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.027.0445-A)	5,00	UN	-----	-----
92	BANCA SECA DE GRANITO CINZA CORUMBA,COM 2CM DE ESPESSURA E 60CM DE LARGURA,SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E V ERGADE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (18.081.0020-A)	2,40	M	-----	-----
93	BANCA DE GRANITO CINZA CORUMBA,COM 2CM DE ESPESSURA,COM AB ERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA),SOBRE APOIOS DE ALVENA RIADE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNEC IMENTO E COLOCACAO (18.081.0050-A)	0,72	M2	-----	-----
94	BANCA DE GRANITO CINZA CORUMBA,COM 2CM DE ESPESSURA,COM AB ERTURA PARA 2 CUBAS (EXCLUSIVE ESTAS),SOBRE APOIOS DE ALVE NARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FOR NECIMENTO E COLOCACAO (18.081.0051-A)	2,40	M2	-----	-----
TOTAL DA CATEGORIA - 18					-----
TOTAL PARCIAL					-----

(-----)

ADMINISTRAÇÃO

(-----)

TOTAL GERAL

(-----)

Assinado eletronicamente por Gabriela Ribeiro Pacheco.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://aciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/ffc500a7-2fa7-4d98-8cc5-87a2bb318c84.

Assinado eletronicamente por:

* Gabriella Ribeiro Pacheco (***.531.817-**))

em 26/03/2026 15:31:44 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/ff6500a7-2fa7-4d98-8cc5-87a2bb3f8c84>

